



**Auszug aus dem Protokoll
des Gemeinderats Fällanden vom 1. Dezember 2020**

28.	Liegenschaften, Grundstücke	277
28.03.	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	
15.05.	Kommissionen, Behörden, Arbeitsgruppen Friedhof Zil, Fällanden Umbau- und Sanierungsprojekt Bildung Bauausschuss	

IDG-Status:	öffentlich	Medienmitteilung <input type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat am 8. Juli 2020 die Sanierung und den Umbau des Friedhofgebäudes Zil, Fällanden, sowie die Erstellung einer Fertiggarage für die Feuerwehr genehmigt. Dem Baukredit von Fr. 1'925'000.– inkl. MWST wurde zugestimmt. Die Publikation des Abstimmungsergebnisses wurde im amtlichen Publikationsorgan veröffentlicht, es gingen keine Rekurse ein.

Bildung Bauausschuss

Zur Entlastung der Exekutive und zur Vereinfachung der Verfahrensabläufe soll ein Bauausschuss Friedhof Zil eingesetzt werden. Es empfiehlt sich, Mitglieder zu delegieren, die bereits bei den Vorabklärungen zum Projekt beteiligt waren und entsprechend fachlich versiert sind oder mit dem Hochbau in Verbindung stehen.

Mitglieder

Rita Niederöst, Vorsteherin Ressort Liegenschaften
Pierre André Schärer, Vorsteher Ressort Hochbau
Res Caflisch, Architektur caflisch GmbH, Meilen
Jan Wolfensberger, Architektur caflisch GmbH, Meilen
Thomas Wüthrich, Leiter Abt. Hochbau und Liegenschaften
Daniel Meier, Sachbearbeiter mbA

Funktionen

Präsidentin
Vizepräsident
Architekt
Projektleitung
Administration
Administration

Aufgaben und Kompetenzen

Der Bauausschuss Friedhof Zil wird beauftragt, Rahmenbedingungen für die Auswahl der Offertsteller sowie die Vergabekriterien zu definieren, die Auftragsvergaben gemäss Kostenvoranschlag zu tätigen und die Überwachung der Ausführung sowie die innerbetrieblichen Kompetenzen einzuhalten. Es ist ein Vergabeprotokoll zu erstellen. Die vom Bauausschuss beschlossenen Auftragsvergaben werden von der Präsidentin des Bauausschusses und dem Leiter der Abteilung Hochbau und Liegenschaften gemeinsam unterzeichnet.

Der Bauausschuss Friedhof Zil wird bevollmächtigt, Auftragsvergaben für eine Materialisierung bzw. Position, die im Kostenvoranschlag von Fr. 1'925'000.– enthalten ist, bis zu einem Betrag von Fr. 50'000.– pro Fall vorzunehmen. Gemäss Art. 18 lit. a der Geschäftsordnung des Gemeinderats Fällanden liegen Auftragsvergaben im Rahmen des Budgets bis zu einem Betrag von Fr. 20'000.– in der Kompetenz der Vorsteherin Ressort Liegenschaften. Der Gemeinderat ist über alle Vergaben in Kenntnis zu setzen. Für Vergaben über Fr. 50'000.– ist dem Gemeinderat ein Antrag zur Kreditgenehmigung unterbreiten.

Verantwortung

Der Bauausschuss Friedhof Zil ist beschlussfähig, wenn die Präsidentin, der Vizepräsident und die Mehrheit der Mitglieder anwesend sind. Kein Mitglied darf ohne dringende Gründe und unentschuldig der Sitzung fernbleiben. Die Sitzungen finden in der Regel freitags statt. Der Bauausschuss verpflichtet sich, bei Auftragsvergaben die kantonale Submissionsverordnung einzuhalten. Des Weiteren ist dem Gemeinderat regelmässig über den Stand der Sanierung und des Umbaus Bericht zu erstatten.

Rechtliches

Gemäss Art. 17 der Gemeindeordnung können die Behörden jederzeit für die Vorberatung und die Begutachtung einzelner Geschäfte Sachverständige beziehen oder beratende Kommissionen in freier Wahl bilden. In Art. 18 ist zudem weiter ausgeführt, dass die Behörden jederzeit beschliessen können, welche Geschäfte oder Geschäftsbereiche durch die einzelnen Mitglieder oder durch Ausschüsse von Mitgliedern in eigener Verantwortung erledigt werden können, und legen deren Finanzkompetenzen fest.

Die Kompetenzen und Verantwortlichkeiten werden im Sinne der Erwägung gutgeheissen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Für Umbau und Sanierungsarbeit des Friedhofgebäude Zil in Fällanden wird mit sofortiger Wirkung ein Bauausschuss in folgender Zusammensetzung eingesetzt:

Rita Niederöst	Präsidentin des Bauausschusses
Pierre André Schärer	Vizepräsident des Bauausschusses
Res Caflisch	Mitglied
Jan Wolfensberger	Mitglied
Thomas Wüthrich	Mitglied
Daniel Meier	Mitglied
2. Der Bauausschuss Friedhof Zil wird bevollmächtigt, Auftragsvergaben für eine Materialisierung bzw. Position, die im Kostenvoranschlag von Fr. 1'925'000.– enthalten ist, bis zu einem Betrag von Fr. 50'000.– pro Fall vorzunehmen.

3. Die Präsidentin des Bauausschusses und der Leiter Abteilung Hochbau und Liegenschaften werden ermächtigt, die vom Bauausschuss beschlossenen Vergaben rechtsgültig zu unterzeichnen.
4. Für Auftragsvergaben, die den Schwellenwert von Fr. 50'000.- übersteigen, ist dem Gemeinderat ein entsprechender Kreditantrag zu unterbreiten.
5. Dem Gemeinderat ist monatlich ein Kostencontrolling einschliesslich der gemäss Ziffer 2 getätigten Vergaben mittels Vergabeprotokoll zur Kenntnis zu unterbreiten.
6. Mitteilung an:
 - Architekturbüro caflisch gmbh, Res Caflisch, Alte Landstrasse 48, 8706 Meilen, mit separater Mitteilung durch die Abteilung Hochbau und Liegenschaften
 - Vorsteherin Ressort Liegenschaften, per Extranet
 - Vorsteher Ressort Hochbau, per Extranet
 - Leiter Abteilung Hochbau und Liegenschaften; zum Vollzug, per E-Mail
 - Geschäftskontrolle
 - 15.05.
 - 28.03.

Für richtigen Protokollauszug:



Brigit Frick
Stellvertreterin Gemeindeschreiberin

Versand: 3. Dezember 2020