



**Auszug aus dem Protokoll
des Gemeinderats Fällanden vom 3. Oktober 2017**

04.	Bauplanung	278
04.04.	Gesamtpläne der Nachbargemeinden Stadt Dübendorf Öffentlicher Gestaltungsplan «Obere Mühle», Dübendorf Öffentliche Auflage und Anhörung gemäss § 7 PBG, Stellungnahme	

IDG-Status:	öffentlich	Medienmitteilung <input type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

Ausgangslage

Mit Schreiben vom 18. September 2017 informiert die Stadt Dübendorf über den geplanten öffentlichen Gestaltungsplan «Obere Mühle», und lädt gemäss § 7 des Planungs- und Baugesetzes bis spätestens zum 22. November 2017 zur Stellungnahme ein.

Für die Realisierung des Mehrzweckgebäudes zur Erweiterung des Kulturbetriebs der Oberen Mühle muss der seit 1982 bestehende Gestaltungsplan «Obere Mühle» revidiert werden. Für die Optimierung der rückwärtigen Erschliessung des neuen Mehrzweckgebäudes ist zudem eine Grundstücksarrondierung unumgänglich, indem eine Fläche von knapp 70m² des Grundstückes des benachbarten Freibads beansprucht werden muss. Diese Fläche wird dem Gestaltungsplanperimeter hinzugefügt und muss deshalb parallel auch im Zonenplan von der Zone Ea in die Kernzone K3 umgezont und auch dem Kernzonenplan Nr. 2 «Oberdorf» neu zugewiesen werden. Als Voraussetzung für die Revision des Gestaltungsplanes erfolgt deshalb gleichzeitig eine entsprechende Teilrevision des Zonenplans und des Kernzonenplans. Im Kernzonenplan ist als Änderung zudem die Aufhebung des in den 1990er-Jahren abgebrannten Ökonomie-Gebäudes als bezeichnetes Gebäude notwendig.

Erwägungen

Die Prüfung der Unterlagen hat ergeben, dass die Interessen der Gemeinde Fällanden nicht beeinträchtigt werden. Der öffentliche Gestaltungsplan «Obere Mühle» der Stadt Dübendorf kann in zustimmendem Sinn zur Kenntnis genommen werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Vom Entwurf zum öffentlichen Gestaltungsplan «Obere Mühle», der Stadt Dübendorf wird zustimmend Kenntnis genommen.

2. Mitteilung an:
- Stadtverwaltung Dübendorf, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf
 - Vorsteher Ressort Hochbau, per Extranet
 - Leiter Abteilung Hoch- und Tiefbau, per E-Mail
 - 04.04.

Für richtigen Protokollauszug:



Anette Fahrni
Stellvertreterin Gemeindeschreiberin

Versand: 6. Oktober 2017