



**Auszug aus dem Protokoll
des Gemeinderates Fällanden vom 6. September 2016**

04.	Bauplanung	212
04.04.	Gesamtpläne der Nachbargemeinden Stadt Dübendorf, Stadtplanung Teilrevision Nutzungsplanung «Flugplatzrand Nord» Öffentliche Auflage und Anhörung gemäss § 7 PBG, Stellungnahme	

IDG-Status:	öffentlich	X
	nicht öffentlich	

Mit Schreiben vom 13. Juli 2016 informiert die Stadt Dübendorf über die geplante Teilrevision Nutzungsplanung «Flugplatzrand Nord» und lädt gemäss § 7 des Planungs- und Baugesetzes bis spätestens am 15. September 2016 zur Stellungnahme ein.

Die Teilrevision sieht die Schaffung einer neuen Industrie- und Gewerbezone IG4 am Flugplatzrand (nördlicher Teil) anstelle der heutigen Zone Oe vor. Die erlaubten gewerblichen Nutzungen, welche sich auf Empfehlungen einer Nutzungsstudie der Firma Hosoya Schaefer Architects AG stützen, werden in der Bauordnung detailliert geregelt. Insbesondere die Ansiedlung von kleineren Handwerks-, Gewerbe- und Industriebetrieben aller Art, deren Produkte und Entwicklungen an der Zweckerreichung des Innovationsparks im Sinne des Richtprojekts dienen, soll erlaubt sein. Zulässig soll im weiteren eine weitreichende Gruppe von Betriebsarten, welche nicht Kernnutzer des Innovationsparks sind, aber – für die Kernnutzer des Innovationsparks einerseits und für die in den angrenzenden Quartieren ansässige Wohnbevölkerung andererseits – ortsnahe wichtige Dienstleistungen erbringen und zu einem belebten und kreativen Umfeld ihren Beitrag erbringen können. Verkehrsintensive und stark störende Betriebe bleiben hingegen grundsätzlich ausgeschlossen.

Die Prüfung der Unterlagen hat ergeben, dass die Interessen der Gemeinde Fällanden nicht beeinträchtigt werden. Die Teilrevision Nutzungsplanung «Flugplatzrand Nord» der Stadt Dübendorf kann in zustimmendem Sinne zur Kenntnis genommen werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Vom Entwurf der Teilrevision «Flugplatzrand Nord» der Stadt Dübendorf wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Mitteilung an:
 - Stadtverwaltung Dübendorf, Leiter Stadtplanung, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf
 - Vorsteher Ressort Hochbau, per Extranet
 - Abteilung Hoch- und Tiefbau, per E-Mail
 - Website; zur Veröffentlichung
 - 04.04.

Für richtigen Protokollauszug:



Marcel Ehlers
Stellvertreter Gemeindeschreiberin

Versand: 8. September 2016