



**Auszug aus dem Protokoll
des Gemeinderates Fällanden vom 23. August 2016**

28.	Liegenschaften, Grundstücke	175
28.03.	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke	
33.06.	Öffentliche Plätze und Anlagen Verkehrsgarten Kat.-Nr. 3651, Wigartenstrasse 13, Fällanden Sanierung und Umgestaltung des Verkehrsgartens sowie Errichtung einer Unterflursammelstelle, Genehmigung Bauabrechnung	

IDG-Status:	öffentlich	X
	nicht öffentlich	

Ausgangslage

Im Jahr 2013 befasste sich der Gemeinderat intensiv mit der Instandstellung des Verkehrsgartens, welcher seinem ursprünglichen Zweck entsprechend schon länger nicht mehr benutzt werden konnte. Mit Beschluss Nr. 186 vom 9. Juli 2013 bewilligte die Exekutive für die Instandsetzung sowie die Umgestaltung bzw. Umnutzung des Verkehrsgartens einen Kredit von Fr. 345'000.–, wovon Fr. 161'000.– als gebundene Ausgabe. Des Weiteren wurden für die Installation einer Unterflursammelstelle ein Kredit von Fr. 100'000.– sowie ein Zusatzkredit von Fr. 84'000.– zulasten der Investitionsrechnung bewilligt.

Projektergänzung

Im ursprünglich bewilligten Projekt war vorgesehen, den Teerbelag bei den öffentlichen Parkplätzen entlang der Maurstrasse zu belassen. Für die entsprechenden Belagsanpassungen waren deshalb lediglich Fr. 19'000.– im Kostenvoranschlag enthalten.

Bei der Detailprojektierung zur Anordnung bzw. Platzierung der Sammelbehälter für die Unterflursammelstelle zeigte sich, dass diese aufgrund der neuen Baulinie für die spätere Sanierung der Maurstrasse und infolge des grosszügigeren Einlenker-Radius in die Wigartenstrasse mehr gegen das Platzinnere verlegt werden müssen. Aufgrund des Zustands des Teerbelags entschied sich der Gemeinderat diesen komplett zu erneuern. Hierfür und zur Erstellung eines nachträglichen Wasseranschlusses wurde ein Zusatzkredit von Fr. 30'000.– bewilligt (GRB Nr. 108 vom 25. März 2014).

Bauphase

Das Projekt wurde im Frühjahr/Sommer 2014 mit einem engen Zeitplan ausgeführt, damit das traditionelle Sommerfest wie üblich Ende August auf dem Areal des Verkehrsgartens durchgeführt werden konnte.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung vom 27. Juni 2016, erstellt durch den Bauherrenberater Edgar Sprenger, Pfaffhausen, zeigt folgendes Bild:

(in Franken)	Kosten- voranschlag	Kosten- voranschlag Projekt- änderungen	Abrechnung	Differenz
a) Sanierung	161'000.–	0.–	173'820.45	+ 12'820.45
Baumeisterarbeiten	89'000.–		102'843.05	+ 13'843.05
Gartenarbeiten	47'627.–		52'740.10	+5'113.10
Wasserleitung	0.–		4'129.65	+4'129.65
Honorar Bauingenieur	2'000.–		4'126.50	+2'126.50
Baunebenkosten	22'373.–		9'981.15	-12'391.85
b) Umgestaltung / Umnutzung	184'000.–	0.–	162'911.35	-21'088.65
Baumeisterarbeiten	96'866.–		95'697.75	-1'168.25
Gartenarbeiten	7'028.–		4'449.30	-2'578.70
Einfriedung, Abschrankung	3'010.–		3'214.35	+204.35
Ausstattung (Velounterstand)	8'300.–		0.00	-8'300.00
Elektroanlagen	42'500.–		41'472.50	-1'027.50
Kleine Trassenbauten (Ausbau)	3'000.–		664.45	-2'335.55
Honorar Bauingenieur	1'400.–		4'569.15	+3'169.15
Nebenkosten	21'896.–		8'271.70	-13'624.30
c) Parkplätze				
Alterszentrum Sunnetal	54'000.–	0.–	53'504.15	-495.85
Baumeisterarbeiten	38'226.–		40'769.00	+2'543.00
Gartenarbeiten	1'785.–		1'819.80	+34.80
Einfriedung, Abschrankung	1'290.–		1'428.55	+138.55
Elektroanlagen	4'800.–		5'064.75	+264.75
Wasserleitung	0.–		1'327.40	+1'327.40
Honorar Bauingenieur	600.–		1'326.50	+726.50
Nebenkosten	7'299.–		1'768.15	-5'530.85
d) Sammelstelle	184'000.–	30'000.–	252'521.35	+38'521.35
Betriebseinrichtungen	84'336.–		91'575.15	+7'239.15
Baumeisterarbeiten	60'500.–	30'000.–	127'935.60	+37'935.60
Gartenarbeiten	5'200.–		7'344.35	+2'144.35
Einfriedung, Abschrankung	1'200.–		1'309.55	+109.55
Elektroanlagen	7'500.–		8'244.20	+744.20
Honorar Bauingenieur	2'000.–		4'716.95	+2'716.95
Nebenkosten	23'264.–		11'395.55	-11'868.45
Total inkl. MWST	583'000.–	30'000.–	642'757.30	+29'757.30

Kreditbewilligung GRB Nr. 186 vom 09.07.2013	583'000.–	583'000.–		
Zusatzkredit GRB Nr. 108 vom 25.03.2014		30'000.–		
Total Kredite	583'000.–	613'000.–		
Mehrkosten gegenüber KV ursprüngliches Projekt			59'757.30	10,2 %
Mehrkosten gegenüber KV Projektänderungen			29'757.30	4,9 %

Begründung der Mehrkosten

Bei der Ausführung ergaben sich aufgrund kleinerer Projektanpassungen Mehrkosten. Im Bereich der Sanierung zeigte sich im Verlauf der Bauarbeiten, dass der alte Kieskoffer und der neue Teerbelag aufgrund der zu erwartenden Belastungen durch die Entsorgungslastwagen verstärkt ausgeführt werden müssen. Bei der Sammelstelle kam es zu Mehrkosten aufgrund von Auflagen in der Baubewilligung sowie u.a. einer nicht geplanten Absenkung des Strassen- und Trottoirniveaus. Bei der Ausführung der Baugrube und den Randabschlüssen für die Unterflurcontainer wurden zusätzliche Massnahmen für die bessere Versickerung des Oberflächenwassers umgesetzt.

Projektänderungen – Zusatzkredit

Gegenüber dem ursprünglichen Projekt sind folgende Änderungen ausgeführt worden:

- Komplette Erneuerung des Teerbelags
- Nachträglicher Wasseranschluss

Ergebnis

Mit der Sanierung und Umgestaltung des Verkehrsgartens sowie der Errichtung einer Unterflursammelstelle konnten folgende Ziele erreicht werden:

- Multifunktionale Verwendung des Areals
- Parkierungsmöglichkeit (temporär für Grossanlässe) für 36 Fahrzeuge
- Teilnutzung der Fläche für 13 Parkplätze für das Alterszentrum Sunnetal
- Platzbeleuchtung
- Grosszügige Unterflursammelstelle für Glas, Alu/Dosen, Altöl sowie Texaid-Container für Altkleider

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Bauherrenberaters Edgar Sprenger, Pfaffhausen, vom 27. Juni 2016 über die Sanierung und Umgestaltung des Verkehrsgartens sowie die Errichtung einer Unterflursammelstelle mit Gesamtkosten von Fr. 642'757.30 und einer Kostenüberschreitung von Fr. 29'757.30 wird genehmigt.

2. Mitteilung an:
- Edgar Sprenger, Lindenweg 19, 8118 Pfaffhausen
 - Gemeindepräsident, per Extranet
 - Leiter Liegenschaften und Infrastruktur, per E-Mail
 - Medienmitteilung Gemeinderat
 - Website, zur Veröffentlichung
 - 28.03. (Hauptakten)
 - 33.06.

Für richtigen Protokollauszug:



Marcel Ehlers
Stellvertreter Gemeindeschreiberin

Versand: 25. August 2016