Gemeinde Fällanden
Schwerzenbachstrasse 10
8117 Fällanden
www.faellanden.ch

Hochbau und Liegenschaften
Telefon 043 355 35 15
hochbau-liegenschaften@faellanden.ch

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Projekt: **Fä-Bachwis, 1.42505.5040.01**
Container als provisorische Unterkünfte
8117 Fällanden, Industriestrasse 52
Objekt: GP

Bauherr: Gemeinde Fällanden, Schwerzenbachstrasse 10, 8117 Fällanden

Architekt/Bauleitung: architektur caflisch gmbh, Alte Landstrasse 48, 8706 Meilen

Bauabrechnung per 16.07.2026

Bemerkungen: **Die vorliegende Abrechnung betrifft den Kredit für die Erstellung der Flüchtlingsunterkunft Bachwis.**
Investitionsrechnung 2025,
Konto 1.42505.5040.01

Der Kredit in Höhe von CHF 2'075'000 wurde an der Gemeindeversammlung vom 27. November 2024 zulasten Konto 1.42505.5040.01 bewilligt.

Abweichungsbegründung:
Die Abrechnung der Arbeiten liegt mit CHF 2'124'440.80 um CHF 49'440.80 über dem bewilligten Kredit.
Dies entspricht einer Differenz von ca. 2.4 %.

Die Differenz ist zu begründen, weil der Anschlusspunkt der Kanalisation gegenüber der ursprünglich vorgesehenen Position angepasst werden musste.
Aufgrund der Projektanpassung ergaben sich Mehrkosten in Höhe von ca. CHF 75'000.

Vertrag:	A	= Akkord	P	= Pauschal	NA	= Nachtrag
	RG	= Regie	G	= Global	D	= Direkte Zahlungen
	R	= Reserve	KD	= Kostendach	AU	= Ausmass
	V (f)	= Alles vergeben	*	= Provisorisch	ZRG	= Regiezahlung
	Ein	= Einheitspreise				
Rechnung:	AN	= Anzahlung	AC	= Akonto	TR	= Teilrechnung
	T	= Teuerung	SR	= Schlussrechnung	RC	= Rechnung
	RG	= Regie	G	= Gebühren	B	= Belastung
	GR	= Bargarantierückbehalt	GZ	= Garantiezahlung	HON	= Honorare
	GS	= Gutschrift	BA	= Belastungsabzug		
Zahlung:	Bar	= Barzahlung	WIR	= WIR-Zahlung	LZ (f)	= Letzte Zahlung
	BK 1	=				

Bauabrechnung per 16.07.2026

Zusammenstellung nach Gruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			
0	**Grundstück**	**294'000**	**294'000.00**	**294'000.00**
01	Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb	294'000	294'000.00	294'000.00
1	**Vorbereitungsarbeiten**	**4'750**	**5'356.05**	**4'707.45**
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	4'500	5'114.50	4'465.90
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	250	241.55	241.55
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			
2	**Gebäude**	**1'419'631**	**1'384'476.05**	**1'418'367.45**
21	Rohbau 1	1'010'000	1'010'326.35	1'011'067.75
22	Rohbau 2	675	675.00	675.00
23	Elektroanlagen	81'550	84'263.20	81'602.45
25	Sanitäranlagen	127'850	127'767.50	127'767.50
27	Ausbau 1	87'500	81'848.00	87'426.70
28	Ausbau 2	3'000	4'213.15	2'980.05
29	Honorare	109'056	75'382.85	106'848.00
3	**Betriebseinrichtungen**	**7'750**	**8'525.60**	**7'747.25**
37	Ausbau 1	7'750	8'525.60	7'747.25
4	**Umgebung**	**233'000**	**236'938.85**	**232'979.75**
42	Gartenanlagen	233'000	236'938.85	232'979.75
5	**Baunebenkosten**	**115'869**	**166'638.90**	**166'638.90**
51	Bewilligungen, Gebühren	92'809	143'663.00	143'663.00
52	Dokumentation und Präsentation	1'500	1'463.00	1'463.00
53	Versicherungen	2'000	1'964.30	1'964.30
56	Übrige Baunebenkosten	19'560	19'548.60	19'548.60
58	Rückstellungen und Reserven			
	PROJEKT TOTAL	**2'075'000**	**2'095'935.45**	**2'124'440.80**

Bauabrechnung per 16.07.2026

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung
	Objekt/Auftrag/Unt.			
0	**Grundstück**			
01	**Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb**			
014	**Übertrag vom FV ins VV**	**294'000**	**294'000.00**	**294'000.00**
1	**Vorbereitungsarbeiten**			
10	**Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen**			
101	**Bestandsaufnahmen**			
104	**Baugespann**	**4'500**	**5'114.50**	**4'465.90**
11	**Räumungen, Terrainvorbereitungen**			
111	**Rodungen**			
13	**Gemeinsame Baustelleneinrichtung**			
130	**Übergangsposition**			
136	**Kosten für Energie, Wasser und dgl.**	**250**	**241.55**	**241.55**
15	**Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen**			
152	**Kanalisationsleitungen**			
153	**Elektroleitungen, Gebäudeautomation**			
155	**Sanitärleitungen**			
2	**Gebäude**			
21	**Rohbau 1**			
213	**Montagebau in Stahl**	**1'010'000**	**1'010'326.35**	**1'011'067.75**
213.6	Wohncontainer	1'010'000	1'010'326.35	1'011'067.75
22	**Rohbau 2**			
225	**Spezielle Dichtungen und Dämmungen**	**675**	**675.00**	**675.00**
225.1	Fugendichtungen	675	675.00	675.00

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung	
	Objekt/Auftrag/Unt.				
23	**Elektroanlagen**				
230	**Übergangsposition**				
231	**Starkstromanlagen**	**52'550**	**54'651.50**	**52'531.20**	
232	**Starkstrominstallationen**	**20'000**	**20'134.70**	**20'134.70**	
236	**Schwachstrominstallationen**	**9'000**	**9'477.00**	**8'936.55**	
236.9	Übriges	9'000	9'477.00	8'936.55	
25	**Sanitäranlagen**				
251	**Allgemeine Sanitärapparate**	**23'100**	**23'064.85**	**23'064.85**	
251.0	Lieferung	23'100	23'064.85	23'064.85	
252	**Spezielle Sanitärapparate**	**33'750**	**33'702.60**	**33'702.60**	
258	**Kücheneinrichtungen**	**71'000**	**71'000.05**	**71'000.05**	
27	**Ausbau 1**				
272	**Metallbauarbeiten**	**9'500**	**9'442.40**	**9'442.40**	
272.1	Metallbaufertigteile	9'500	8'633.80	8'633.80	
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten		808.60	808.60	
273	**Schreinerarbeiten**	**21'500**	**19'500.00**	**21'348.70**	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	21'500	19'500.00	21'348.70	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten				
275	**Schliessanlagen**	**56'500**	**52'905.60**	**56'635.60**	
28	**Ausbau 2**				
287	**Baureinigung**	**3'000**	**4'213.15**	**2'980.05**	
29	**Honorare**				
291	**Architekt**	**85'500**	**51'828.45**	**83'293.60**	
292	**Bauingenieur**				
294	**HLK-Ingenieur**	**13'265**	**13'263.90**	**13'263.90**	
297	**Spezialisten 1**	**10'291**	**10'290.50**	**10'290.50**	
297.3	Bauphysiker	4'880	4'879.90	4'879.90	
297.8	Spezialisten	5'411	5'410.60	5'410.60	

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Rev.	Vertrag	Zahlung	
	Objekt/Auftrag/Unt.				
3	**Betriebseinrichtungen**				
37	**Ausbau 1**				
379	**Übriges**	**7'750**	**8'525.60**	**7'747.25**	
4	**Umgebung**				
42	**Gartenanlagen**				
421	**Gärtnerarbeiten**	**233'000**	**236'938.85**	**232'979.75**	
5	**Baunebenkosten**				
51	**Bewilligungen, Gebühren**				
511	**Bewilligungen, Gebühren**	**20'150**	**20'119.65**	**20'119.65**	
512	**Anschlussgebühren**	**72'659**	**123'543.35**	**123'543.35**	
52	**Dokumentation und Präsentation**				
524	**Vervielfältigungen, Plandokumente**	**1'500**	**1'463.00**	**1'463.00**	
53	**Versicherungen**				
531	**Bauzeitversicherungen**	**2'000**	**1'964.30**	**1'964.30**	
56	**Übrige Baunebenkosten**				
563	**Miete von fremdem Grund**	**19'460**	**19'458.10**	**19'458.10**	
566	**Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung**	**100**	**90.50**	**90.50**	
58	**Rückstellungen und Reserven**				
583	**Reserven für Unvorhergesehenes**				
	PROJEKT TOTAL	**2'075'000**	**2'095'935.45**	**2'124'440.80**	