



An die Eigentümerschaft und
Anwohner/Innen
Waldstrasse
8118 Pfaffhausen

Fällanden, 05. Dezember 2025

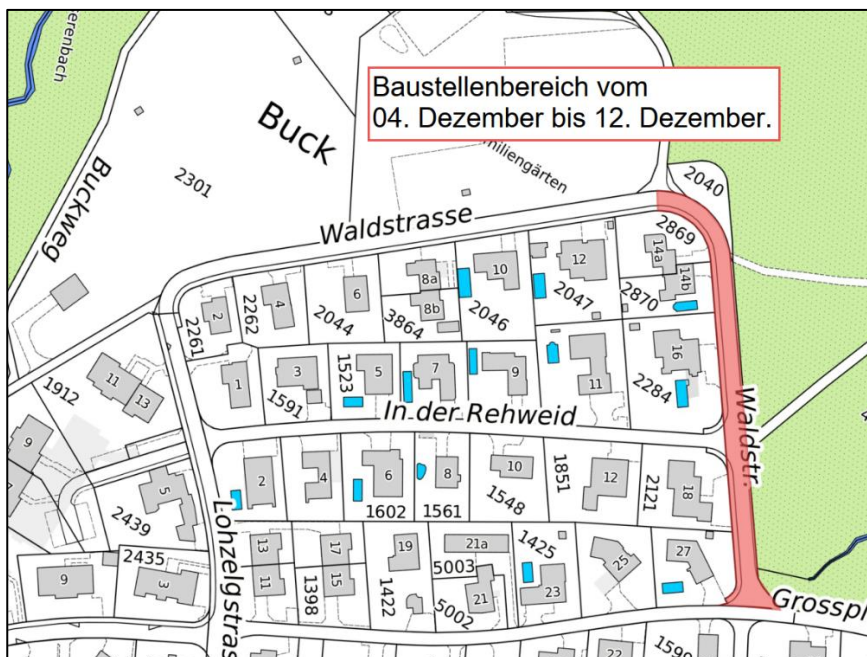
Bauprojekt: Strassen- und Werkleitungssanierung, 8118 Pfaffhausen

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit dem Schreiben vom 18. Juli 2025 haben wir Sie über den Baustart in der Waldstrasse orientiert. Die Arbeiten für die erste Etappe sind in den letzten Schlusszügen. Momentan werden die neuen Abschlüsse gesetzt und es finden die Vorbereitungsarbeiten für den Belageinbau statt.

Kehricht/Grüngut

Sie können wie gewohnt Ihren Kehricht und Grüngut abstellen. Diese werden durch die Bauunternehmung zur entsprechenden Ersatzsammelstelle gebracht. Bitte beschriften Sie zur besseren Zuordnung ihre Container mit Ihrer Adresse.



Etappenwechsel

Ab dem 19. Januar, abhängig von den Wetterbedingungen, werden die Arbeiten an der Waldstrasse wieder aufgenommen, und die Arbeiten der Etappe 2 beginnen. Während dieser Phase werden die Ersatzparkplätze gemäss dem beiliegenden Übersichtsplan verlegt. Wir bitten Sie, ab diesem Zeitpunkt die neuen Ersatzparkplätze zu nutzen. Achten Sie bitte darauf, dass alle Zugänge zum Wald jederzeit frei und ungehindert zugänglich bleiben.

Ersatzparkplätze

Für die durch die Bauarbeiten betroffenen Liegenschaften wird das Abstellen von Fahrzeugen an der Waldstrasse erlaubt. Die Standorte der Ersatzparkplätze können Sie dem Übersichtsplan entnehmen. Sie dürfen dieses Schreiben gut sichtbar hinter der Windschutzscheibe deponieren und die zur Verfügung gestellten Ersatzparkplätze nutzen.

Verkehrsführung

Die Waldstrasse wird im Baubereich für den Durchgangsverkehr gesperrt sein. Die Zufahrt zu den Liegenschaften und Tennisclub sind teilweise je nach Etappe eingeschränkt. Für die Liegenschaften, welche betroffen sind, stehen Ersatzparkplätze oder Abstellmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung. Die Behinderungen werden den Anwohnern durch die Tiefbauunternehmung rechtzeitig mitgeteilt. Bitte achten Sie auf die Signalisation vor Ort.

Rodungsarbeiten / Pflanzenrückschnitt

Der gemäss Strassenabstandsverordnung §17 geforderte Pflanzenrückschnitt, muss vor den Bauarbeiten von den privaten Grundstückbesitzer erledigt werden. Dies wurde bereits im Schreiben vom 05. Dezember 2024 erwähnt. Sollte der Pflanzenrückschnitt durch die Gemeindewerke erfolgen müssen, werden die Kosten den Grundstückseigentümern in Rechnung gestellt. Wir bitten Sie den **Pflanzenrückschnitt** bis spätestens **Anfangs Frühling** 2026 zu erledigen. Infolge der Einbaumaschinen könnten sonst Schäden an den Pflanzen entstehen.

Während den andauernden Bauarbeiten ist es leider nicht zu vermeiden, dass Lärm, Staub und Verkehrsbehinderungen entstehen. Wir werden uns bemühen, die Emissionen so gering wie möglich zu halten. Zur besseren Koordination der Bauarbeiten möchten wir Sie bitten, uns grössere Transporte und Anlieferungen frühzeitig mitzuteilen.

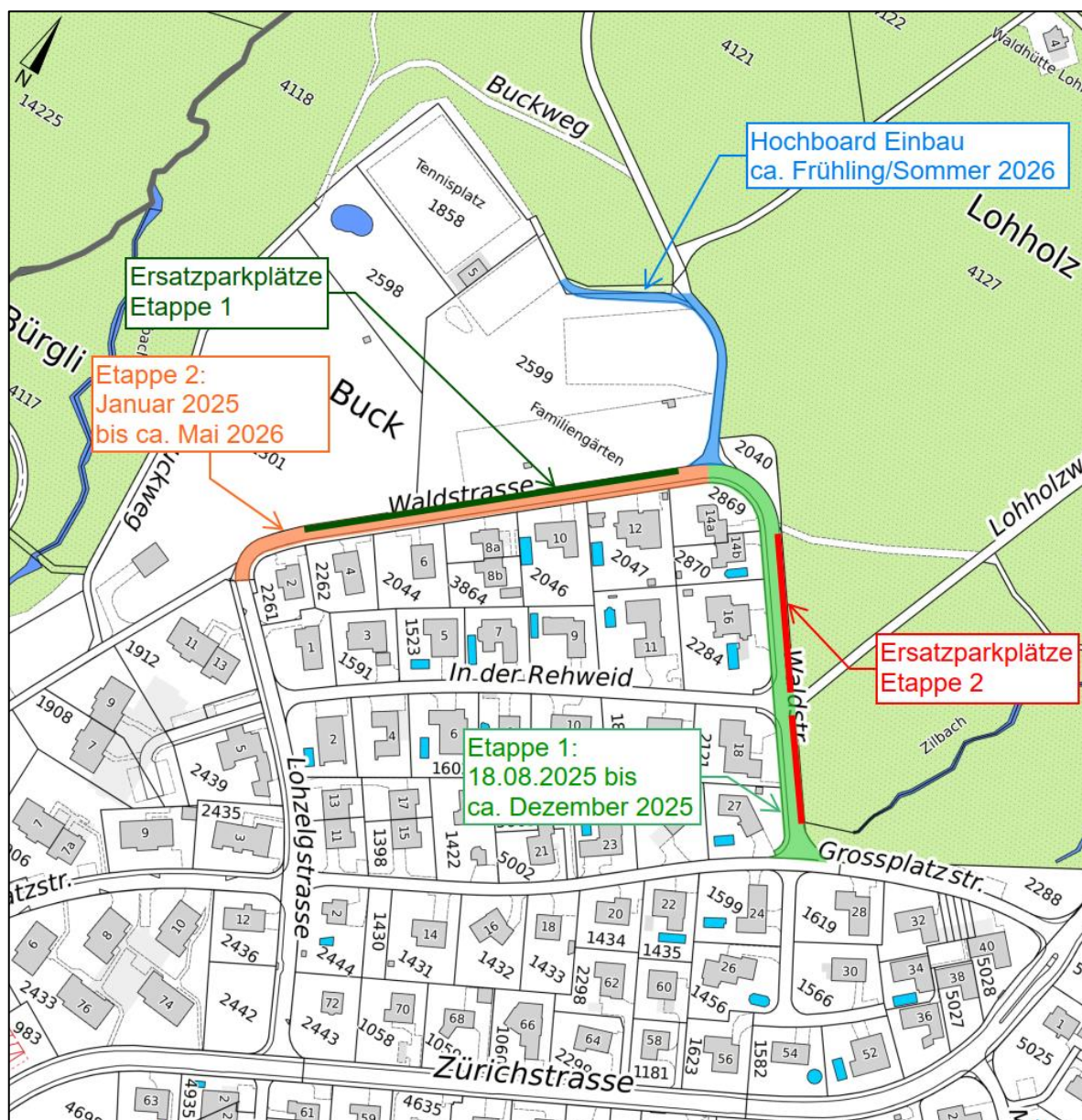
Für die während der Bauzeit entstehenden Emissionen und Behinderungen bitten wir Sie um Verständnis. Zusammen mit der beauftragten Bauunternehmung sind wir bestrebt, die Arbeiten speditiv auszuführen und die Unannehmlichkeiten auf ein Minimum zu beschränken. Für Fragen und Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bauherrschaft:
Bauleitung:

Gemeindewerke Fällanden
Gossweiler Ingenieure AG

Tel: 043 355 35 65
Tel: 044 802 77 11

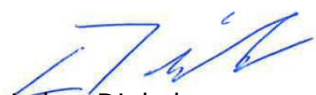
Übersichtsplan Bauperimeter:



Freundliche Grüsse

Gemeindewerke

Gossweiler Ingenieure AG


Lukas Dinkel
Leiter Gemeindewerke


Elvis Mustedanagic
Leiter Fachbereich Tiefbau


Ronja Allenfort
Bauleiterin