



**Gemeinde Fällanden**  
Fällanden Benglen Pfaffhausen

**Gemeindeversammlung vom 26. November 2025**

**Abschied der Rechnungsprüfungskommission**

**Umnutzung und Erweiterung Liegenschaft Maurstrasse 25**

**Ausgangslage**

Der Bedarf an Betreuung in Hort und Tagesstrukturen nimmt auch in der Gemeinde Fällanden stetig zu. Die bestehenden Liegenschaften der Schule bieten nicht mehr genug Raum um den Bedarf angemessen zu decken. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurde die Umnutzung des ehemaligen Lehrerwohnhauses an der Maurstrasse 25 mit einem Erweiterungsbau geprüft.

Der Gemeinderat beantragt nun einen Planungskredit für die Ausarbeitung eines Bauprojektes zur Umnutzung der Liegenschaft in einen Hort mit Tagesstrukturen für die Betreuung ausserhalb der Schulzeiten.

Die RPK hat den Antrag geprüft und sieht den zusätzlichen Raumbedarf als gegeben an. Die Umnutzung des bestehenden Wohngebäudes an der Maurstrasse 25 und die vorgesehene Erweiterung durch einen Anbau an diesem Standort erscheinen der RPK zielführend und sinnvoll.

Um eine optimale funktionale und gestalterische Lösung für den Umbau des unter Schutz stehenden Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert zu erreichen, hält auch die RPK den vorgesehenen Architekturwettbewerb für ein sinnvolles Mittel der Planerwahl.

**Antrag und Empfehlung:**

1. Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung den Planungskredit für die Umnutzung und Erweiterung der Liegenschaft Maurstrasse 25 anzunehmen.

Für die Rechnungsprüfungskommission  
Fällanden, 3. Oktober 2025

Der Präsident

Martin Oeschger

Der Aktuar

Daniel Lienhard