



Kanton Zürich
Gemeinde Fällanden

Kommunaler Richtplan Siedlung und Landschaft

Karte 1:10'000

Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiberin

Tobias Diener

Leta Bezzola Moser

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

Erstellungs- und Druckdatum: 18. Juli 2025

Farbkorrektur 21. August 2025 (Mischgebiet / Arbeitsplatzgebiet)

Dokument: 26013_05G_250721_kRP.aprx | SiLa
Format: 84 x 29,7 cm
Grundlage: Raster UP (ARE ZH, WMS)

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STÄDTEBAU
ENTWICKLUNG

Übergeordnete Festlegungen	Kommunale Festlegungen	Siedlung
		Siedlungsgebiet / Siedlungserweiterung
		Erhalt Ortsbild
		Gebiet zur Erhaltung der Siedlungsstruktur
		Zentrumsentwicklung
		Arbeitsplatzgebiet
		Mischgebiet
		Wohngebiet
		Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
		Transformationsgebiet
		Hohe bauliche Dichte
		Niedrige bauliche Dichte
		Sensible Hanglage

Übergeordnete Festlegungen	Kommunale Festlegungen	Landschaft
		Landwirtschaftsgebiet
		Naturschutzgebiet
		Erweiterung der landwirtschaftlichen Nutzungseignung (geplant)
		Freihaltegebiet
		Erholungsgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Landschaftsförderungsgebiet
		Aussichtspunkt
		Gewässerrevitalisierung (geplant)
		Vernetzungskorridor
		Gestaltung Siedlungsränder

Informationsinhalt
Wald
Gewässer
Landschaft von nationaler Bedeutung (BLN)

