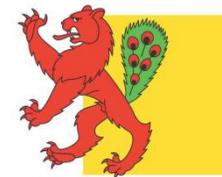


An aerial photograph of a town and surrounding landscape, including a large lake on the right side. The text is overlaid on the image.

Informationsveranstaltung
Kommunale Richtplanung
Siedlung, Landschaft, Verkehr
20. August 2025

Ablauf

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Zeit	Inhalt
19.00 – 19.10	Begrüssung und Einführung
19.10 – 19.35	Teil 1: Kommunalen Richtplan Siedlung & Landschaft
19.35 – 20.00	Teil 2: Kommunalen Richtplan Verkehr
20.00 – 20.50	Fragen und Antworten
20.50 – 21.00	Ausblick, Dank und Abschluss
Ab 21.00	Apéro

Anwesende

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Politik

- Gemeindepräsident, Tobias Diener
- Gemeinderat, Christian Rossmann, Ressort Hochbau
- Gemeinderat, Ruedi Maurer, Ressort Bevölkerung und Sicherheit

Verwaltung

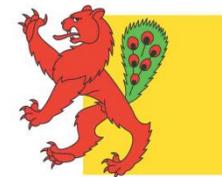
- Markus Dreyer, Leiter Abteilung Hochbau und Liegenschaften
- Barbara Gerber, Fachverantwortliche Hochbau
- Gregor Schärer, Verkehrsplanung

Externe

- Chiara Memper, Lisa Di Lena (Metron – Thema Verkehr)
- Stephan Schubert, Rolf Keller (Planpartner – Themen Siedlung, Landschaft)
- Lhamo Meyer (Ampio Partizipation)

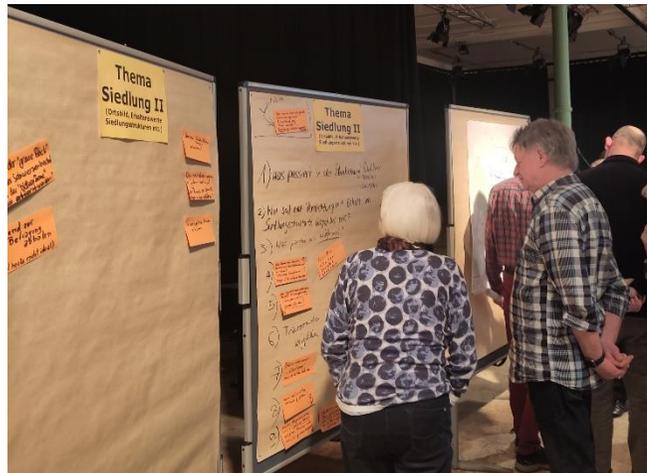
Einstieg in die Thematik

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Bisheriger Einbezug Bevölkerung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Kommunaler Richtplan Siedlung und Landschaft: «Wie soll sich Fällanden entwickeln? Ihre Meinung ist gefragt!»

- Informationsveranstaltung
 - 18. März 2024
 - 150 Teilnehmende wurden über den Stand des Kommunalen Richtplans Siedlung und Landschaft informiert und konnten Feedback geben
- Onlineumfrage
 - März bis Mitte April 2024: Einschätzung von 378 Teilnehmenden zu Leitsätzen (Thema Siedlung und Landschaft)



Bisheriger Einbezug Bevölkerung

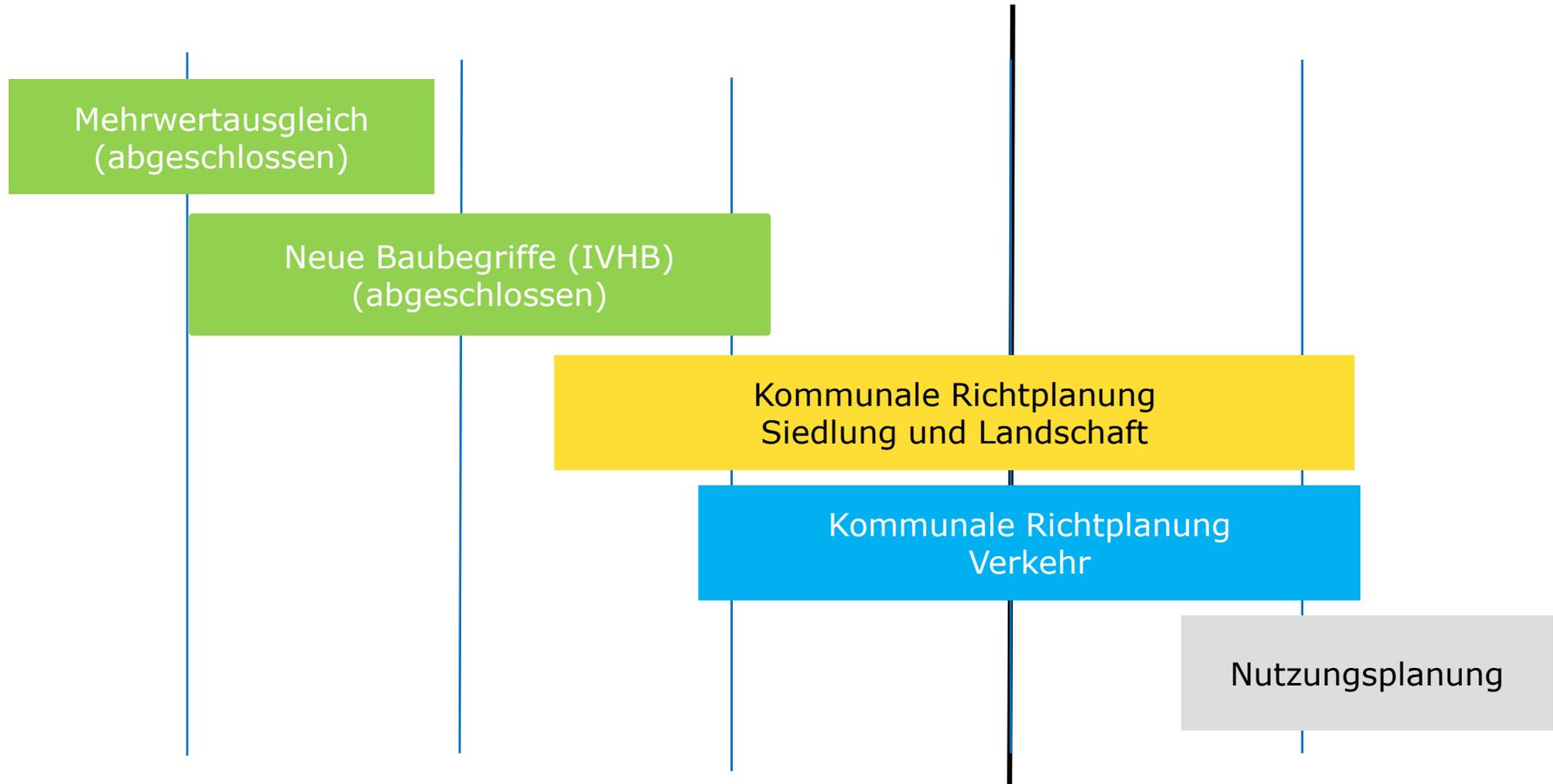
Gesamtverkehrskonzept: «Die Mobilität in Fällanden entwickelt sich. Ihre Meinung dazu ist gefragt!»

- Beteiligungsveranstaltung
 - 23. Mai 2024
 - 65 Teilnehmende diskutierten Stand GVK
- Informationsveranstaltung
 - 19. März 2025
 - Finales GVK wurde präsentiert



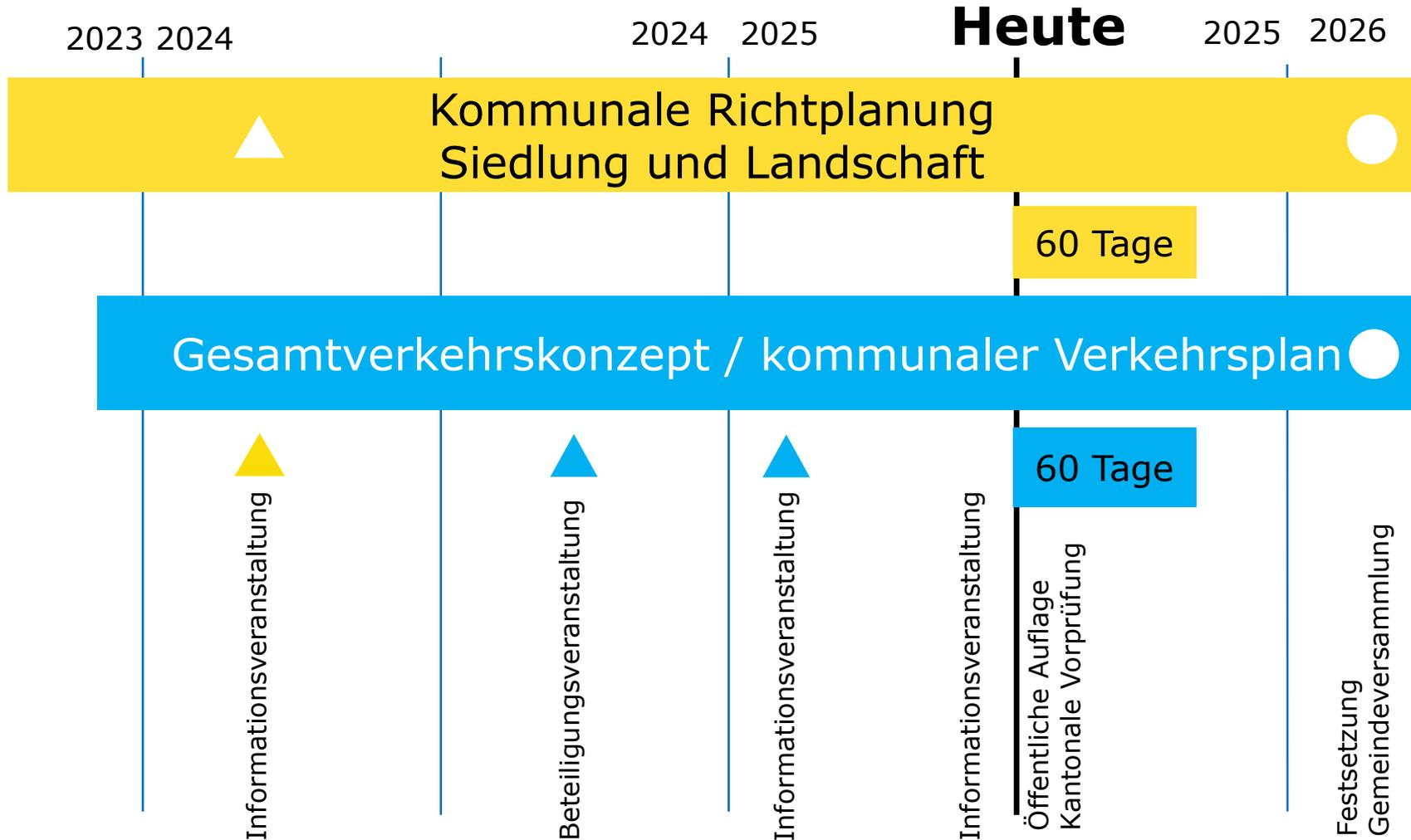
Gesamtprozess: Nutzungsplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Prozess kommunale Richtplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen





Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

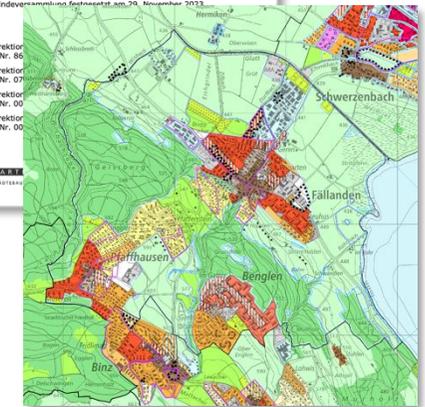
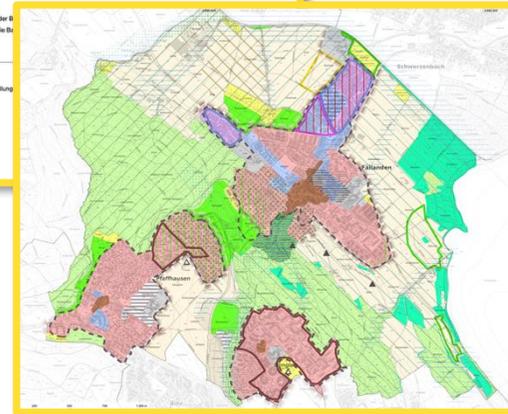
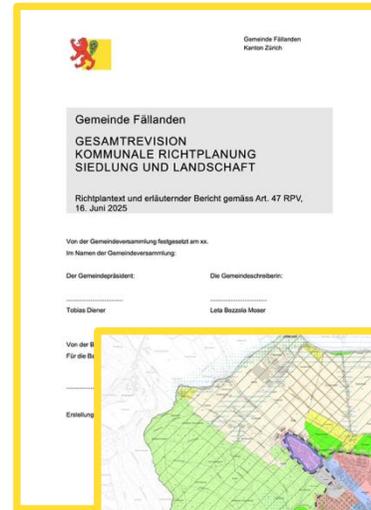
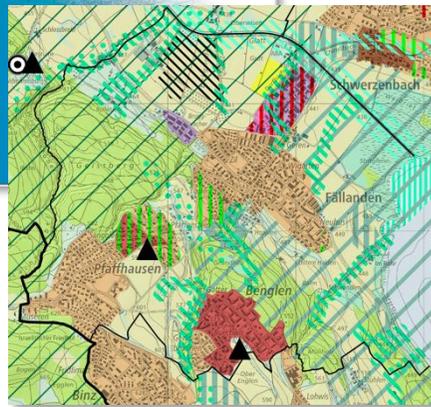
Kommunaler Richtplan Siedlung, Landschaft

Planpartner AG
(Stephan Schubert, Rolf Keller)

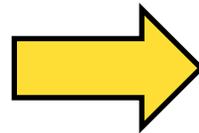


Einordnung kommunale Richtplanung

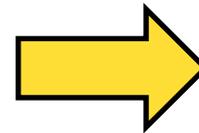
Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Regionaler
Richtplan



Kommunaler
Richtplan



Kommunale
Bau-/Zonenordnung

Richtplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Richtplanungssystematik von Kanton, Regionen und Gemeinden

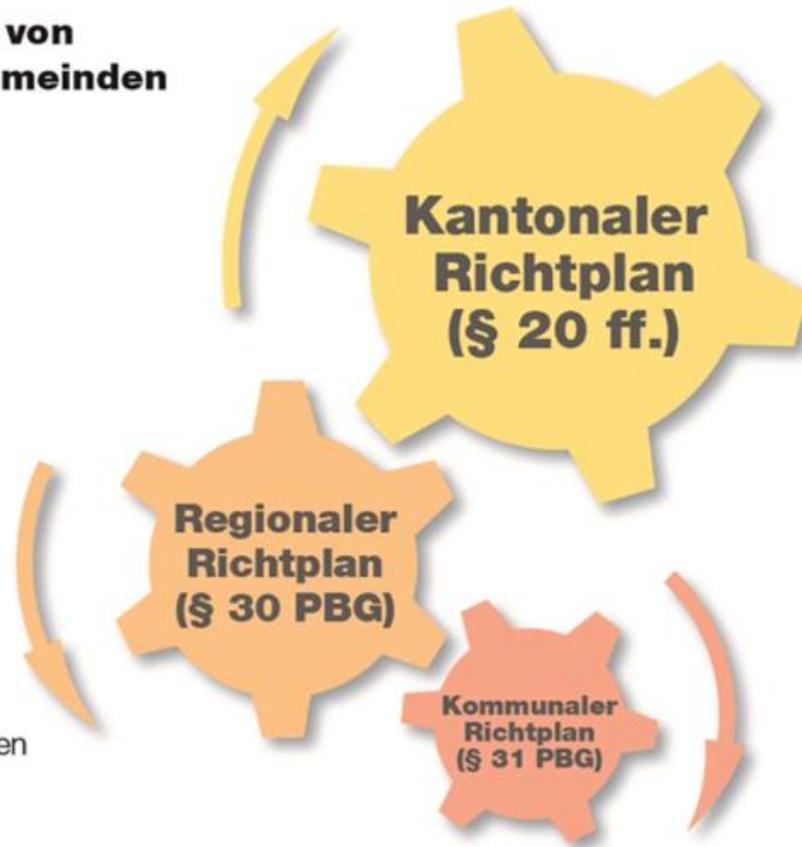
Regionaler Richtplan

Insbesondere:

- Ziele
- Karteneinträge
- Aufträge an Region und Gemeinden

Referendumsfähig

Festsetzung Regierungsrat



Kantonaler Richtplan (§ 20 ff.)

Kantonaler Richtplan

Insbesondere:

- Ziele
- Karteneinträge
- Aufträge an Kanton, Regionen, Gemeinden

Festsetzung Kantonsrat

Genehmigung Bund

Kommunaler Richtplan

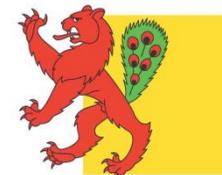
Insbesondere:

- Ziele
- Karteneinträge
- Aufträge an Gemeinde

Festsetzung Gemeinde

Genehmigung Baudirektion

Quelle: Kanton Zürich



- Richtplan als behördenverbindliches Instrument zur Steuerung der raumwirksamen Tätigkeiten
- Richtplan ist weder parzellenscharf noch grundeigentümergebunden
- Richtpläne sind üblicherweise auf einen Planungshorizont von 15-20 Jahren ausgerichtet

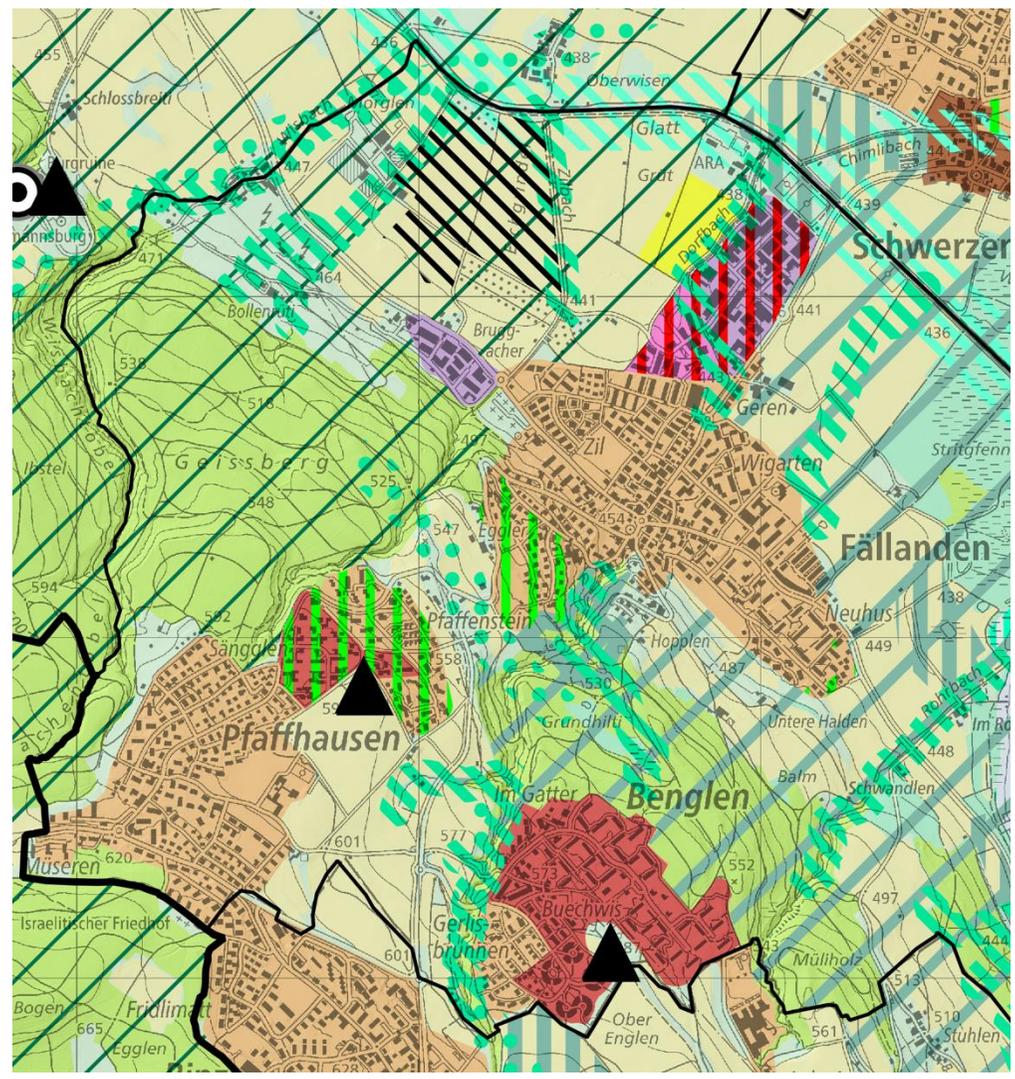


- Teilrichtplan Verkehr ist obligatorisch und umfasst Groberschliessung der Gemeinde
- die Themen Siedlung und Verkehr sind abgestimmt
- an übergeordnete Festlegungen des kantonalen und regionalen Richtplans gebunden



Übergeordnete Vorgaben (KRP / RRP)

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Siedlung ▾

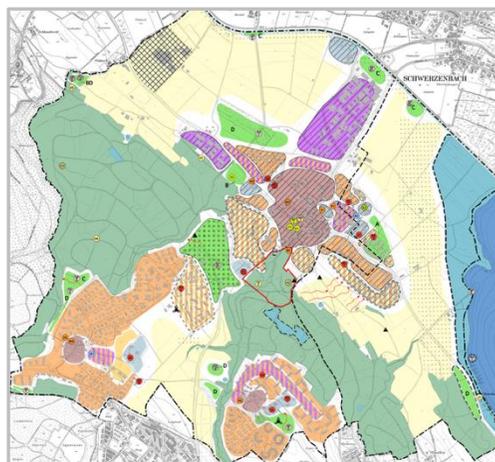
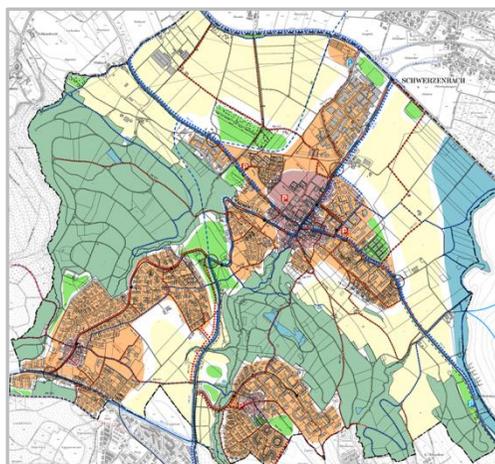
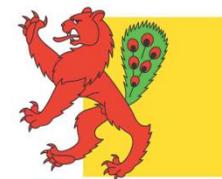
Kanton		Region	
bestehend	geplant	bestehend	geplant
			Siedlungsgebiet
			Zentrumsgebiet
			Schutzwürdiges Ortsbild
			Gebiet zur Erhaltung der Siedlungsstruktur
			Arbeitsplatzgebiet
			Mischgebiet
			Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
			Eignungsgebiet für Hochhäuser
			Hohe bauliche Dichte
			Niedrige bauliche Dichte

Landschaft ▾

Kanton		Region	
bestehend	geplant	bestehend	geplant
			Fruchtfolgefleäche im Landwirtschaftsgebiet
			Übriges Landwirtschaftsgebiet
			Erholungsgebiet
			Ausflugsziel
			Naturschutzgebiet (in Gewässern)
			Gruben- und Ruderalbiotop
			Gewässerrevitalisierung
			Vernetzungskorridor
			Landschaftsschutzgebiet
			Landschaftsförderungsgebiet

Ausgangslage

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



 Gemeinde Fällanden
Kanton Zürich

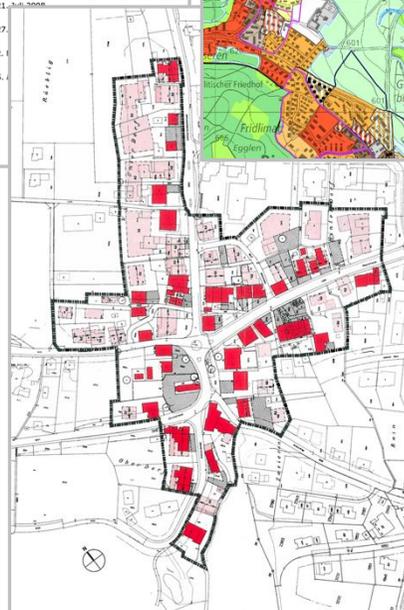
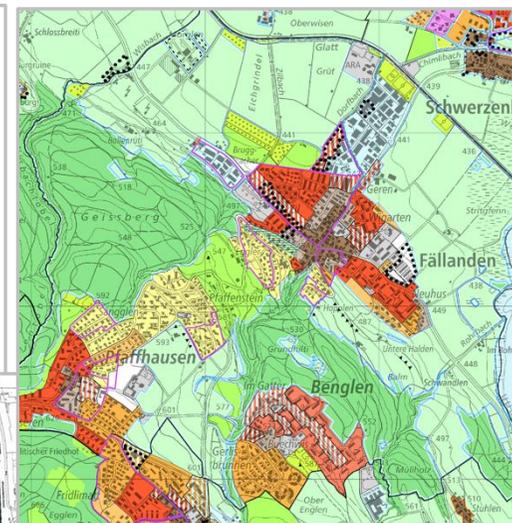
Bau- und Zonenordnung
vom 5. Oktober 1994

Teilrevision 2007
Teilrevision 2015
Teilrevision 2022
Teilrevision 2023

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 28. November 2007
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 25. November 2015
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 30. November 2022
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 29. November 2023

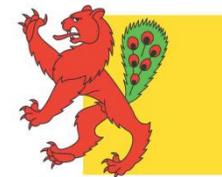
Von der Baudirektion genehmigt am 21. Juli 2008
mit Beschluss Nr. 86 / 2008
Von der Baudirektion genehmigt am 27. April 2016
mit Beschluss Nr. 0722 / 2016
Von der Baudirektion genehmigt am 2. April 2022
mit Beschluss Nr. 0057 / 22
Von der Baudirektion genehmigt am 5. April 2023
mit Beschluss Nr. 0025/24

 **STRATEGISCHE GESAMTPLÄNE**
MUNICIPALITY STRATEGIC OVERALL PLANS



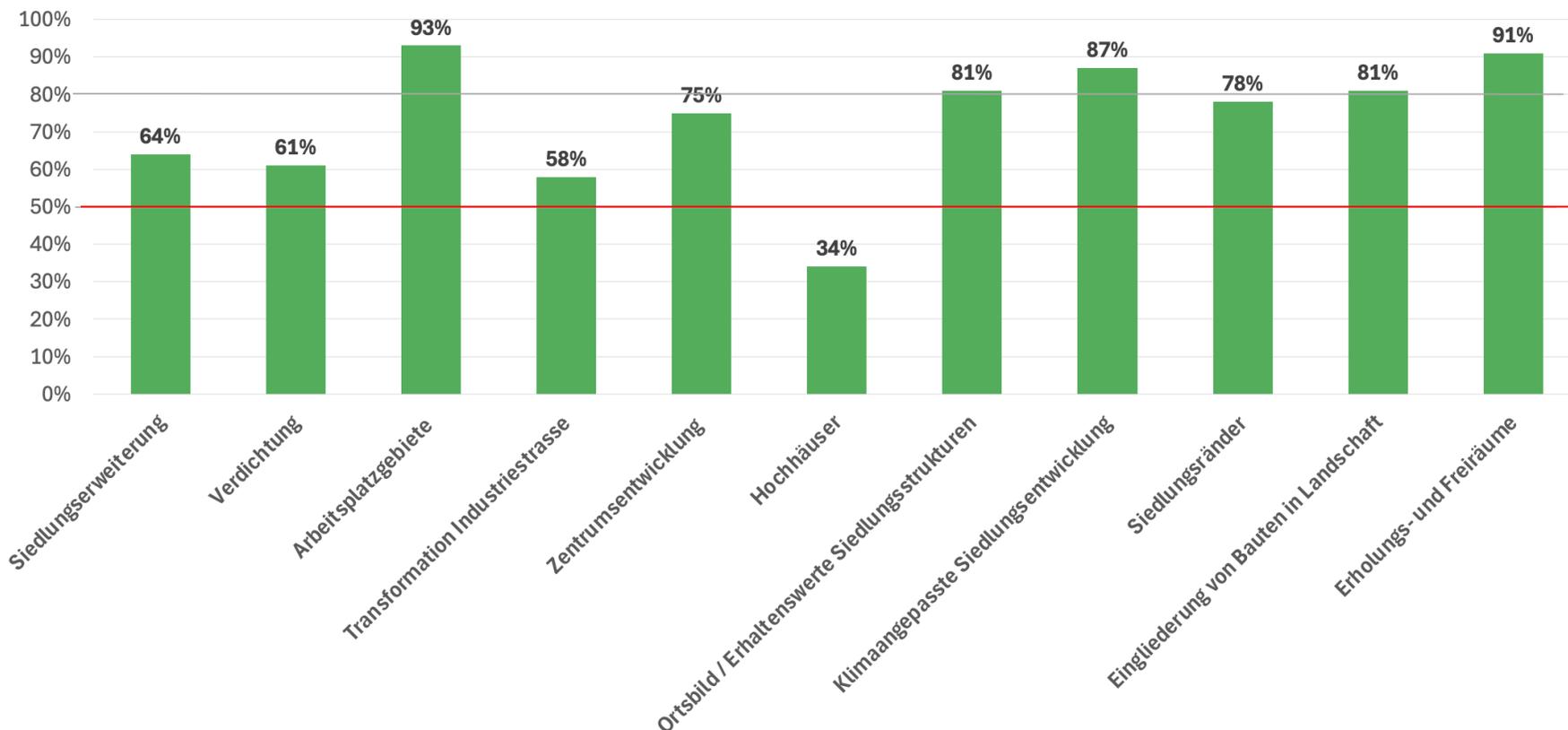
Behördenverbindliche Grundlagen
Strategische Gesamtpläne 2007/2008
(kommunale Richtplanung)

Eigentümergebundene Grundlagen
Bau- und Zonenordnung, Zonenplan,
Kernzonenpläne etc. (Nutzungsplanung)



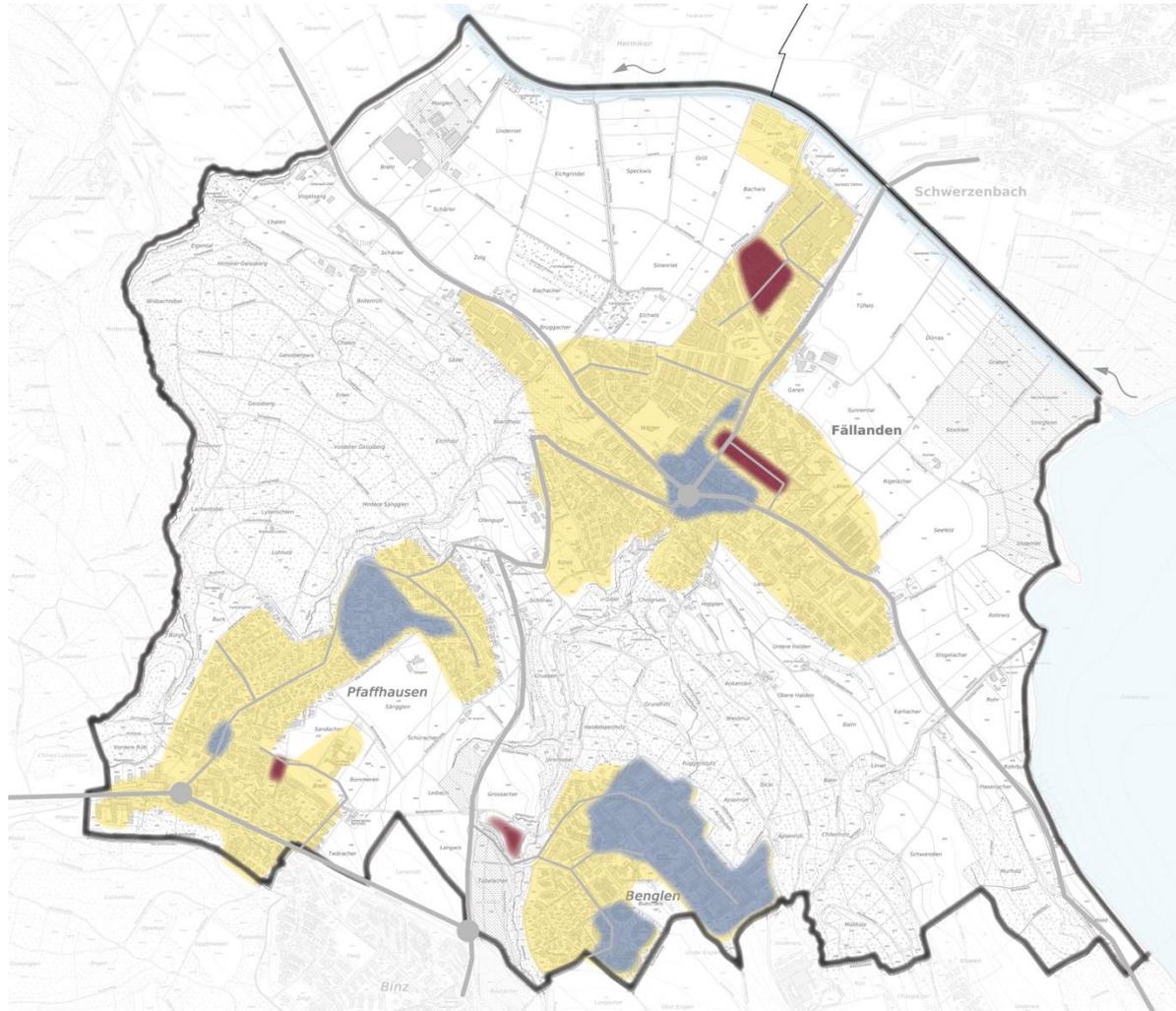
Onlineumfrage rund 380 Teilnehmende

Anteil: «stimme zu», «stimme eher zu»



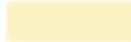
Gesamtstrategie

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



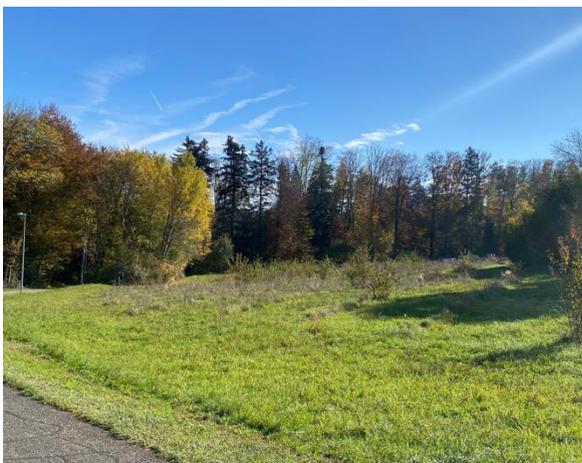
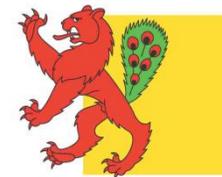
 Erhalt Ortsbild
und Siedlungsstruktur

 Zentrumsplanung,
Transformation,
Siedlungserweiterung

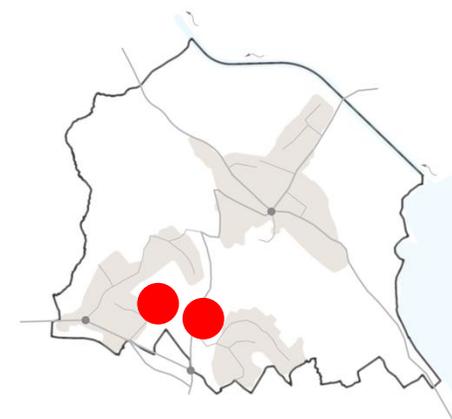
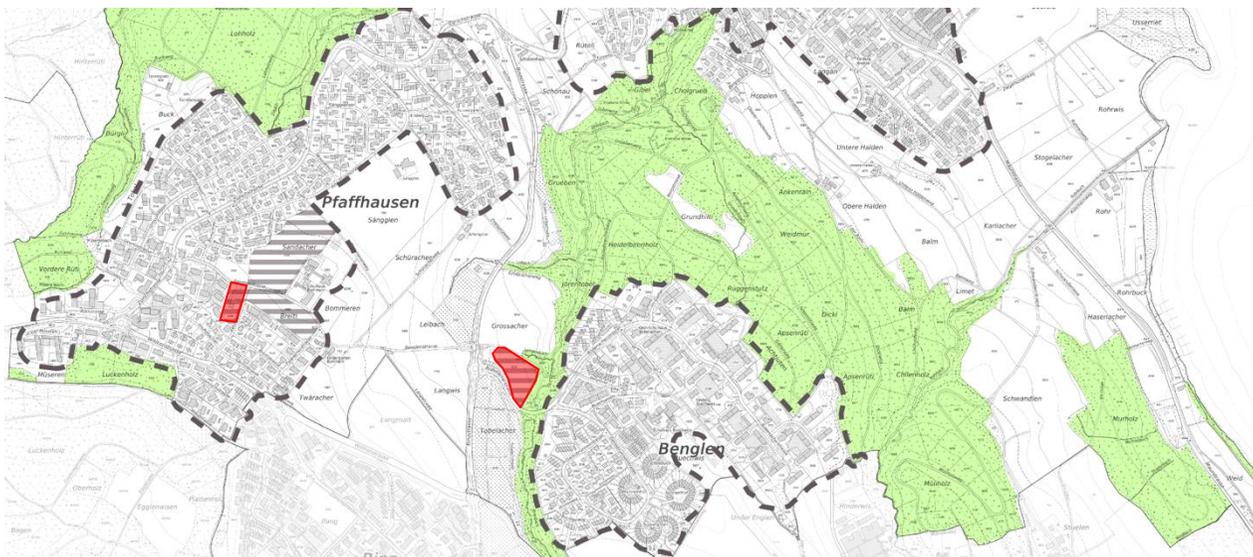
 Geringe Veränderungen

Siedlungserweiterung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

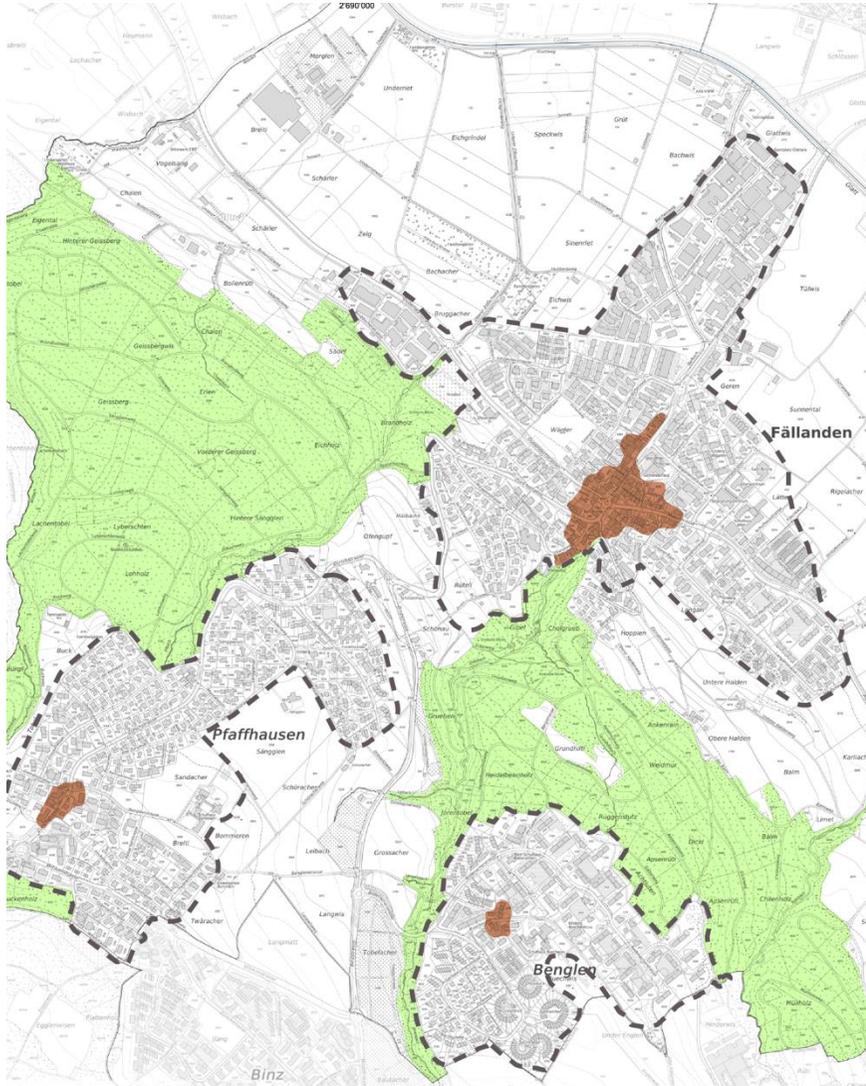


- Pfaffhausen
(bereits bebaut, von Bauzonen umschlossen)
- Benglen
(neue Heizzentrale, wenn kein Standort in Bauzone gefunden werden kann)



Ortsbild

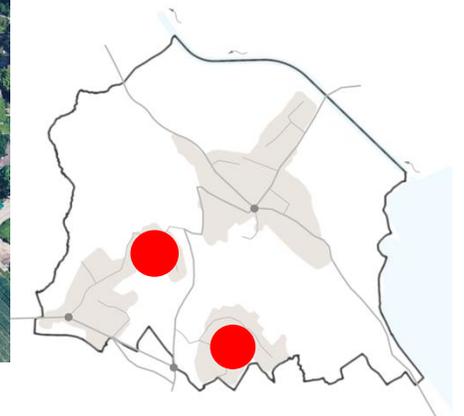
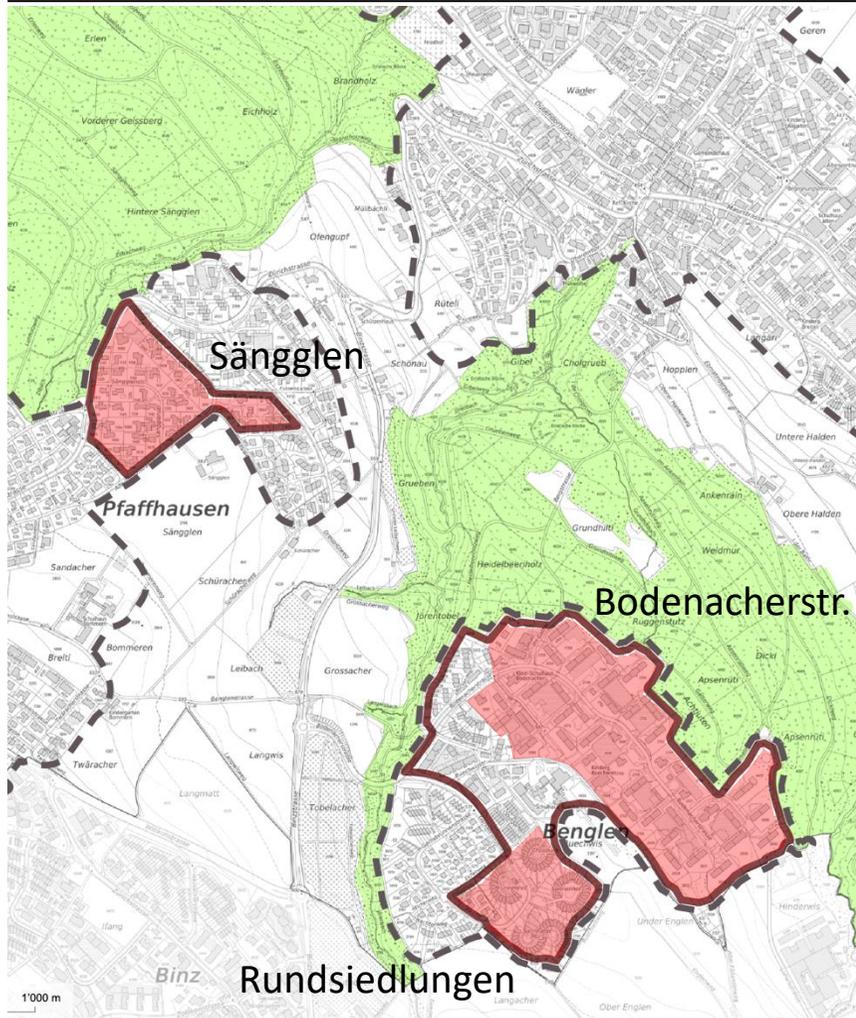
Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen





Erhaltenswerte Siedlungsstrukturen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



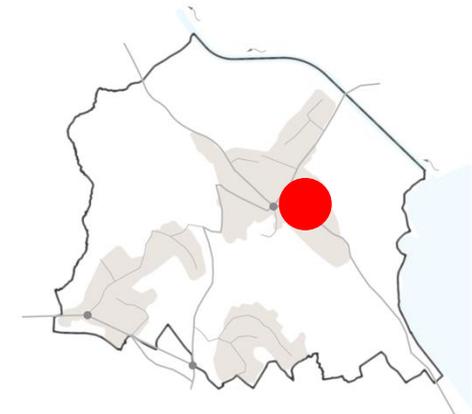


Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Zentrumsentwicklung Wigartenstrasse



- Verkehr
- Freiraum
- Verdichtung

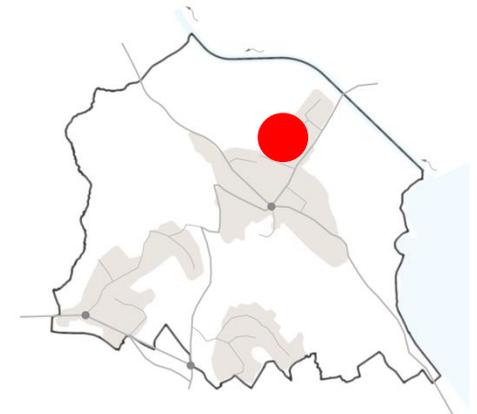


Transformation

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



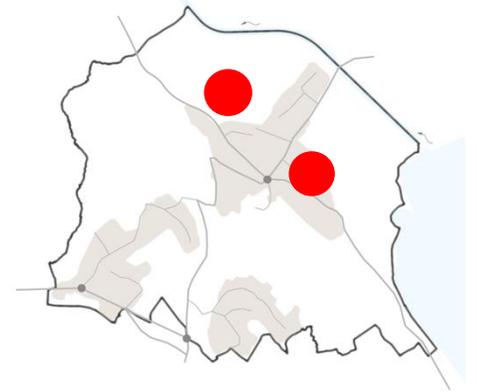
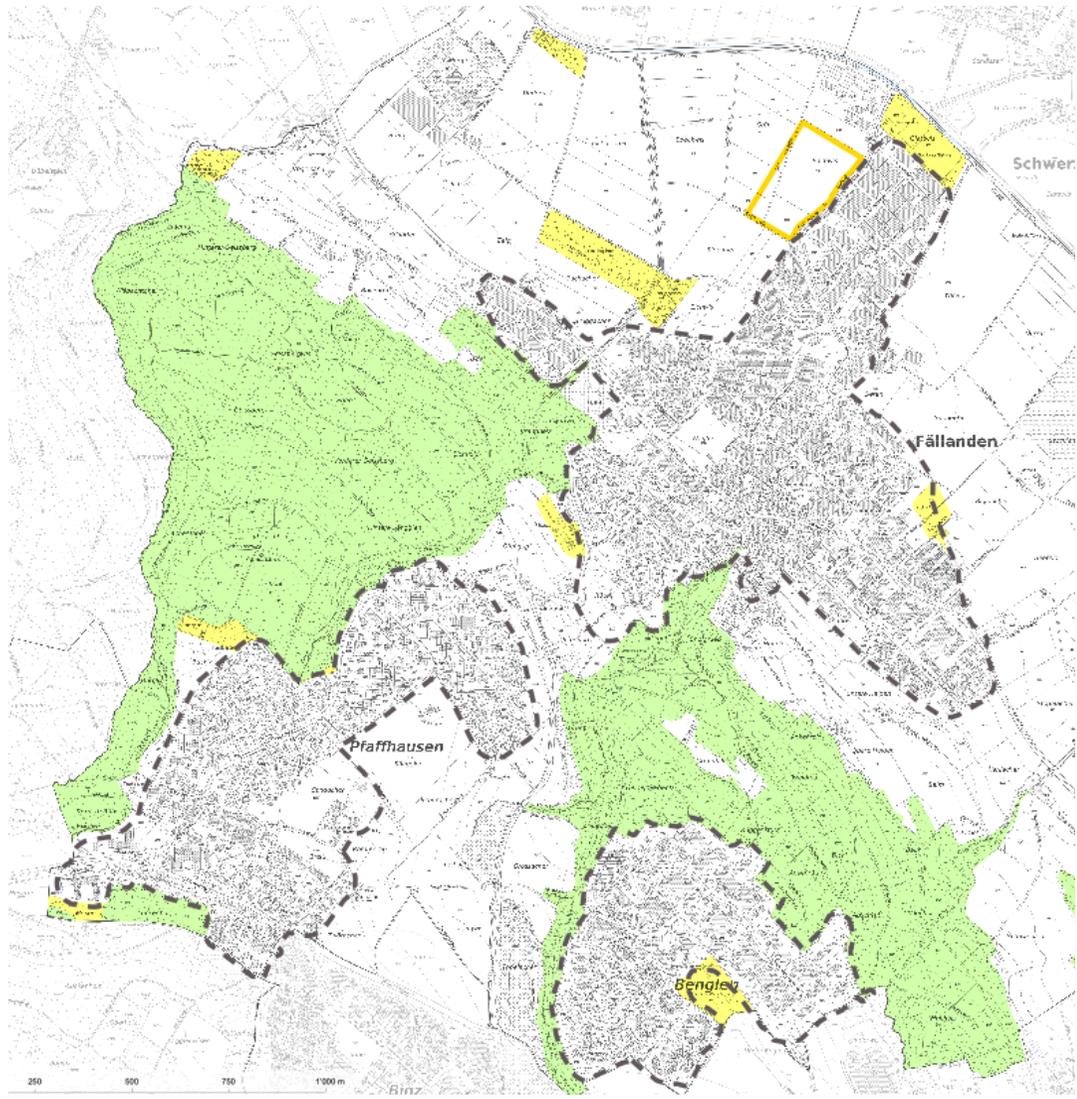
Zulassen von Wohnanteil





Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Erholungsgebiete



Weitere Themen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

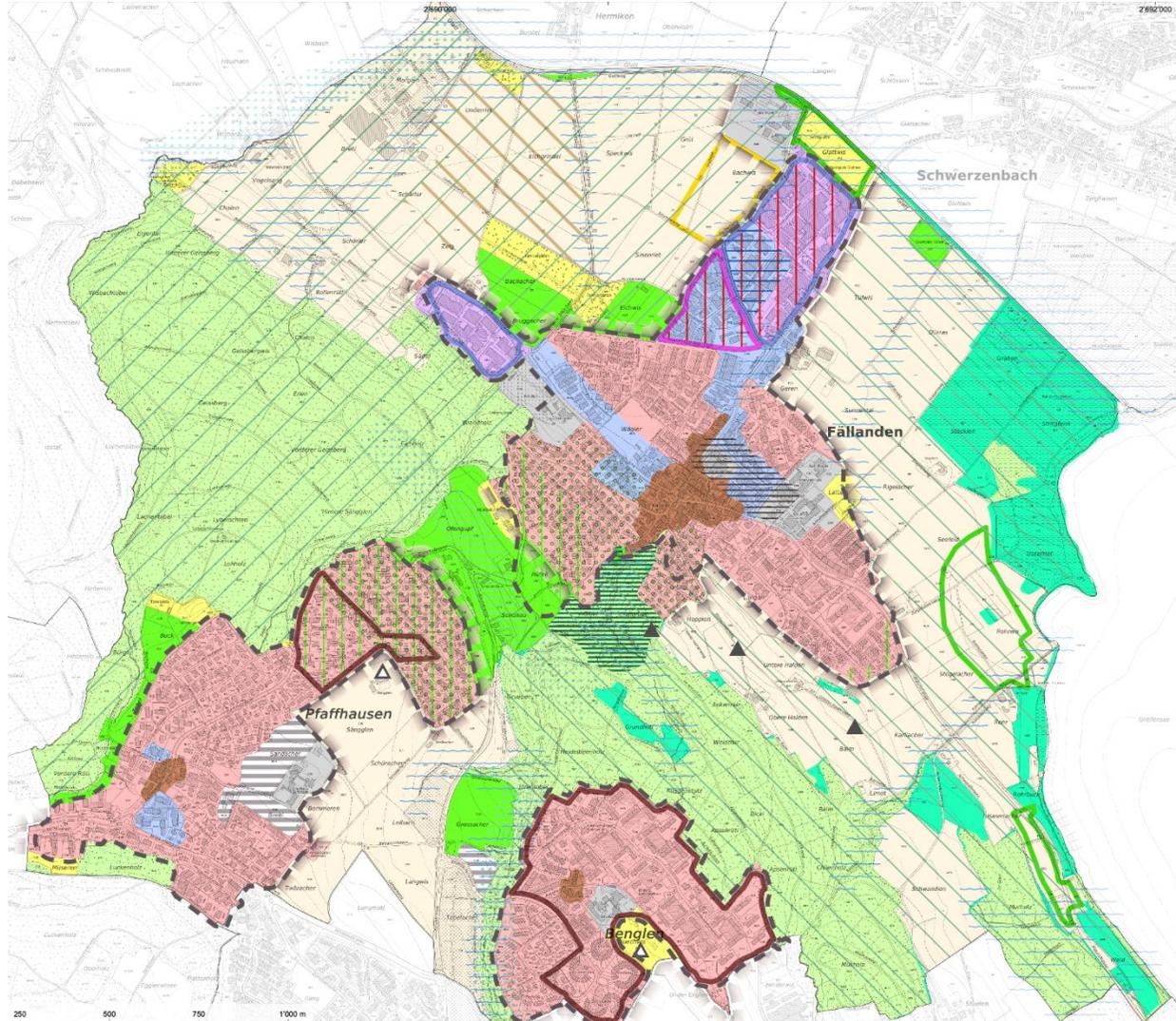


- Aussichtspunkte
- Freihalte- und Erholungsgebiete
- Sensible Hanglage
- Klimaangepasste Siedlungsentwicklung
- Biodiversität / ökologischer Ausgleich

Richtplan Siedlung und Landschaft



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Gemeinde Fällanden
Kanton Zürich

Gemeinde Fällanden GESAMTREVISION KOMMUNALE RICHTPLANUNG SIEDLUNG UND LANDSCHAFT

Richtplanteiltext und erläuternder Bericht gemäss Art. 47 RPV
Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am xx.
Im Namen der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindepräsident:

Tobias Diener

Die Gemeindevizepräsidentin:

Leticia Bezzola Moser

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV-Nr. /

Erstellungs- und Druckdatum: 9. Juli 2025

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STÄDTBAU
ENTWICKLUNG

- ## Richtplanteiltext und Bericht
- Grundlagen
 - Einzelthemen
 - Verortung
 - Massnahmen zur Umsetzung

Prozess kommunale Richtplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen





Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Kommunaler Richtplan Verkehr

Metron AG (Chiara Memper)



Kommunaler Richtplan Verkehr

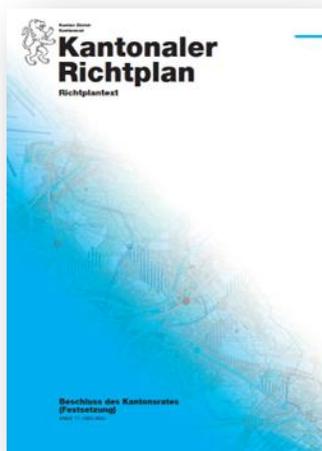
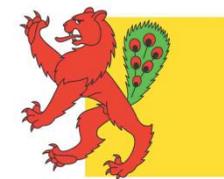
Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



- Teilrichtplan Verkehr ist gemäss kantonalem PBG obligatorisch und umfasst mindestens die Groberschliessung der Gemeinde
- Notwendige Inhalte eines kommunalen Richtplans Verkehr
 - Abstimmung mit übergeordneten Planungen
 - Gesamtverkehrsstrategie mit Zielen, Grundsätzen und Stossrichtungen zur verkehrlichen Entwicklung der Gemeinde
 - Übergeordnete und kommunale Festlegungen mit geplanten Massnahmen
- Darzustellende Inhalte mehrheitlich vorgegeben, Planungsspielraum der Gemeinde beschränkt

Wesentliche Grundlagen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen





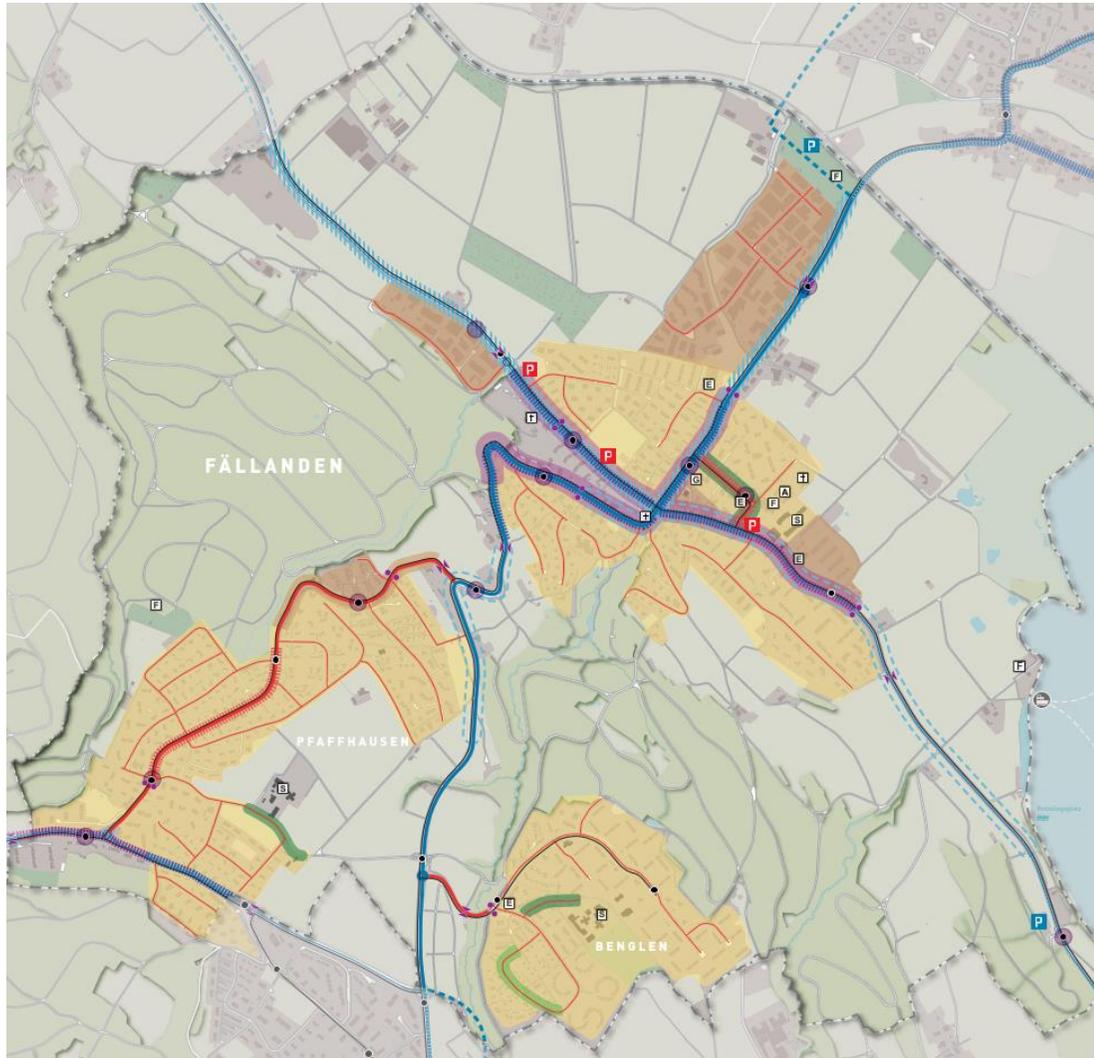
Bestandteile

- Richtplantext mit Festlegungen und Erläuterungen gemäss Art. 47 RPV
- Richtplankarten
 - Strassenverkehr, Parkierung und öffentlicher Verkehr
 - Fuss- und Veloverkehr
- Massnahmenplan

Richtplankarte Strassenverkehr, Parkierung und ÖV



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Übergeordnete Festlegungen

bestehend	geplant	
		Hauptverkehrsstrasse (HVS)
		Abklassierung HVS / Rückbau bei Ersatz
		Regionale Verbindungsstrasse (RVS)
		Umgestaltung Strassenraum
		Parkierungsanlage
		Bustrasse
		Schiffahrtslinie
		Hafen / Bootsliegendeplatz

Kommunale Festlegungen

bestehend	geplant	
		Sammelstrasse
		Erschliessungsstrasse
		Umgestaltung Strassenraum
		Parkierungsanlage
		Tempo 30
		Begegnungszone

Informationsinhalt kommunale Bedürfnisse

	Umgestaltung Strassenraum
	Verkehrsberuhigung
	Torsituation Aussen / Torsituation Innen
	Aufwertung Bushaltestelle

Richtplankarte Strassenverkehr, Parkierung und ÖV

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

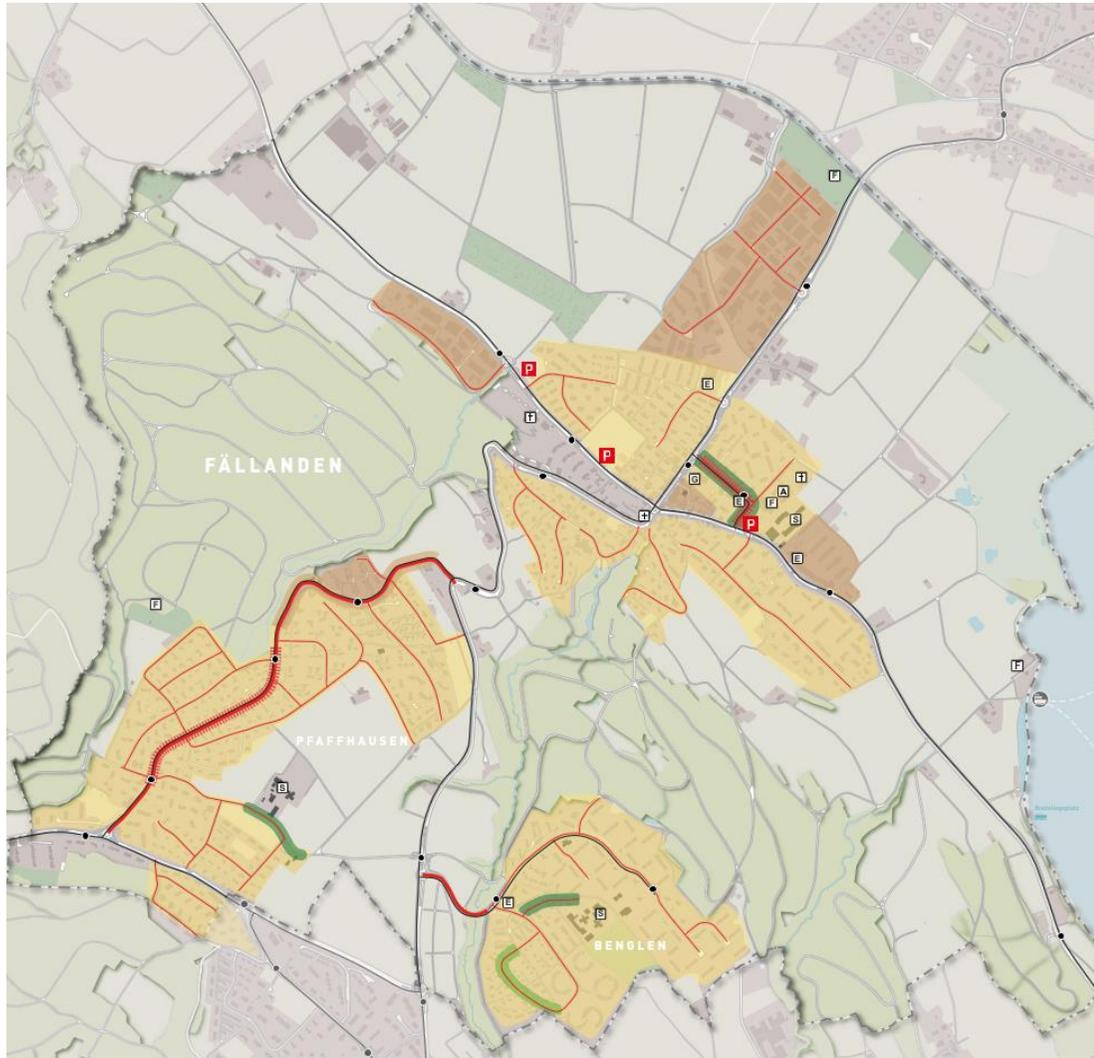


Übergeordnete Festlegungen

bestehend	geplant	
		Hauptverkehrsstrasse (HVS)
		Abklassierung HVS / Rückbau bei Ersatz
		Regionale Verbindungsstrasse (RVS)
		Umgestaltung Strassenraum
		Parkierungsanlage
		Bustrasse
		Schiffahrtslinie
		Hafen / Bootsliegplatz

Richtplankarte Strassenverkehr, Parkierung und ÖV

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Kommunale Festlegungen

bestehend geplant



geplant



Sammelstrasse

Erschliessungsstrasse

Umgestaltung Strassenraum

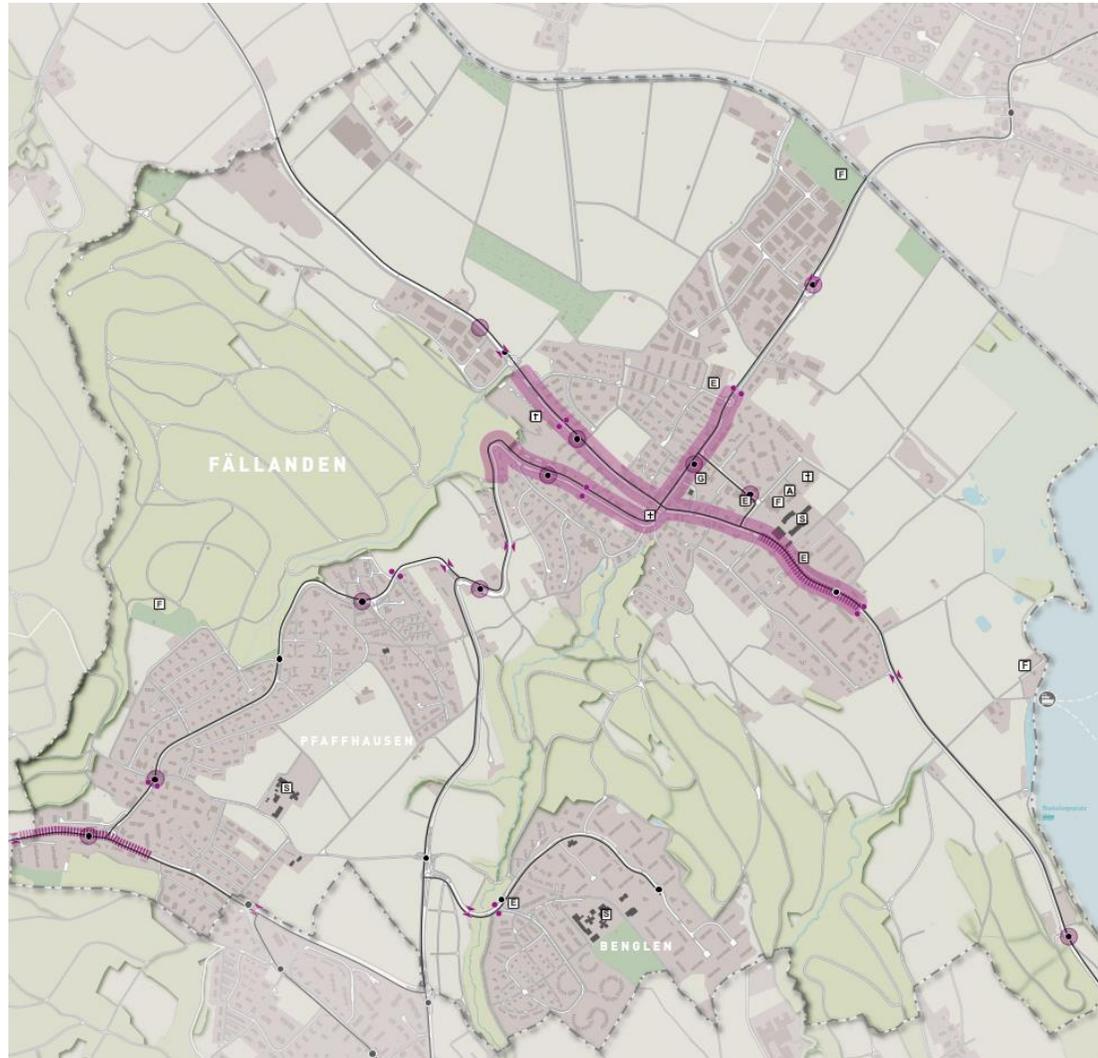
Parkierungsanlage

Tempo 30

Begegnungszone

Richtplankarte Strassenverkehr, Parkierung und ÖV

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Informationsinhalt kommunale Bedürfnisse



Umgestaltung Strassenraum



Verkehrsberuhigung



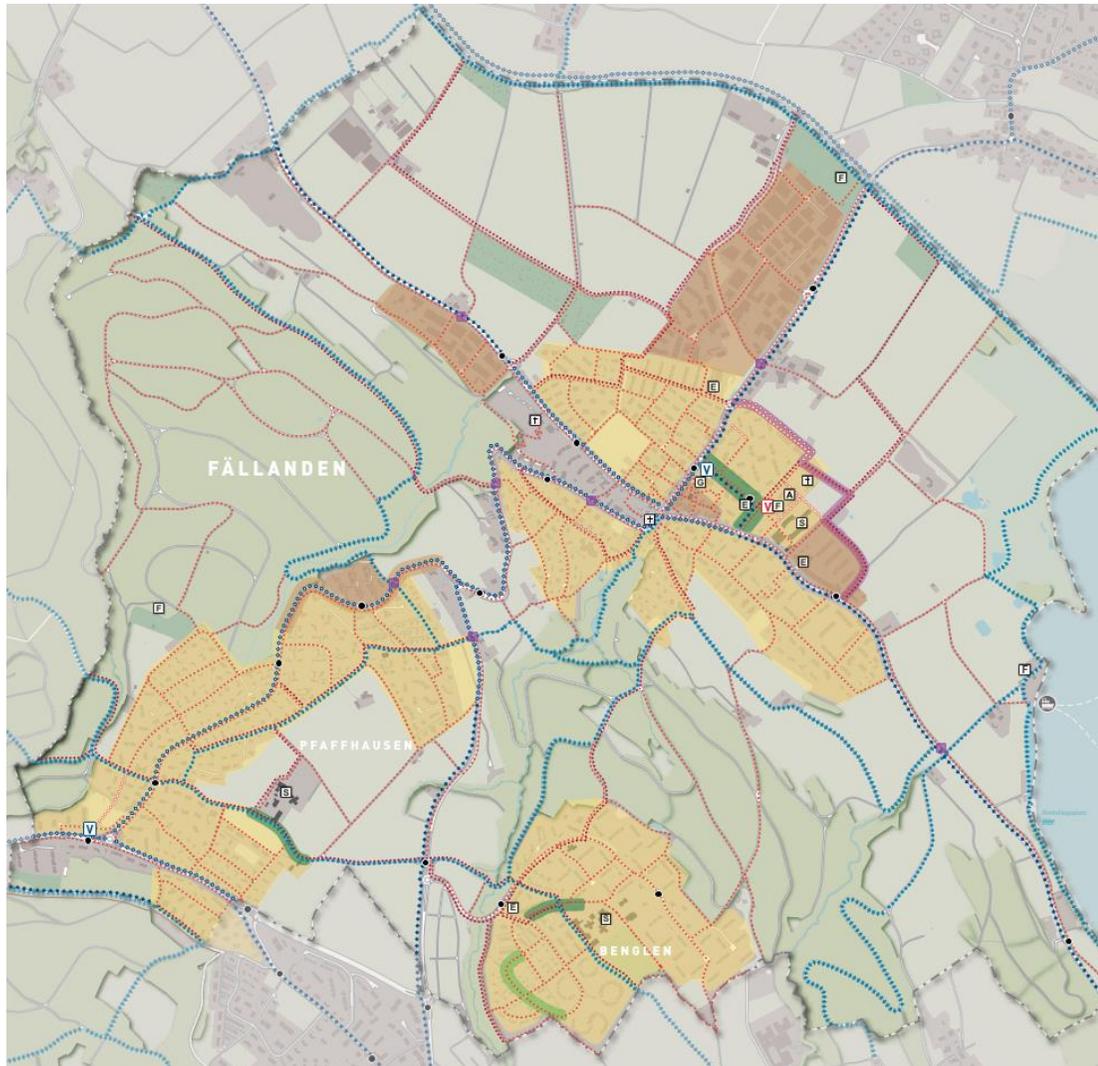
Torsituation Aussen / Torsituation Innen



Aufwertung Bushaltestelle

Richtplankarte Fuss- und Veloverkehr

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Übergeordnete Festlegungen

- | bestehend | geplant | |
|-----------|---------|-----------------------------------|
| ◆◆◆◆ | ○ ○ ○ ○ | Fuss- und Wanderweg |
| ●●●● | ○ ○ ○ ○ | Fuss- und Wanderweg mit Hartbelag |
| ◆◆◆◆ | ◇ ◇ ◇ ◇ | Radweg |
| — | | Reitweg |
| | Ⓥ | Veloparkierungsanlage |

Kommunale Festlegung

- | bestehend | geplant | |
|-----------|---------|-----------------------|
| ●●●● | ○ ○ ○ ○ | Fussweg |
| ◆◆◆◆ | ◇ ◇ ◇ ◇ | Radweg |
| | Ⓥ | Veloparkierungsanlage |

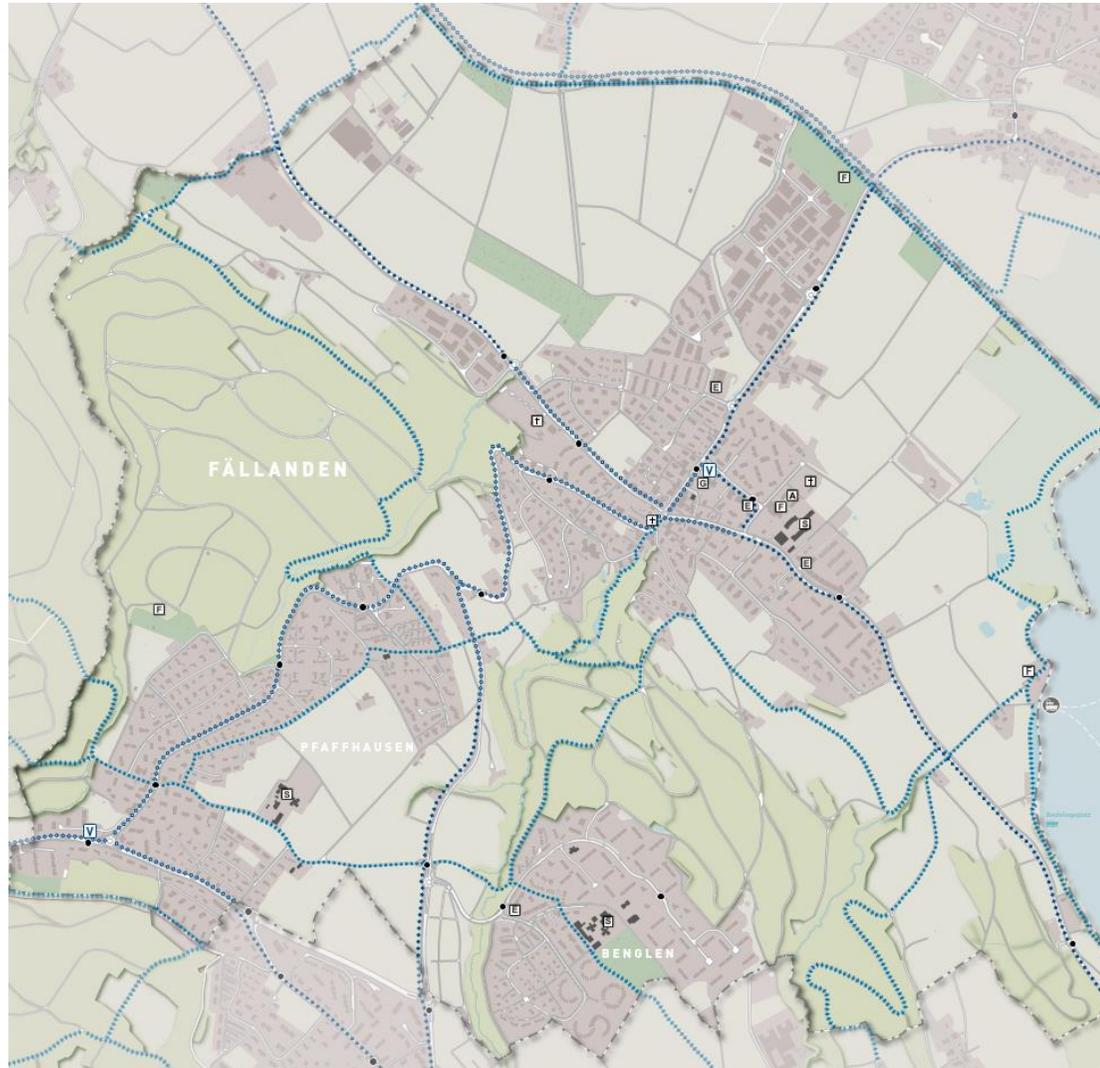
Informationsinhalt kommunale Bedürfnisse

- | | |
|---|---|
| ■ | Netzrelevante Querungsstellen
HVS / RVS / SS |
| — | Umlegung Freizeitverbindung Greifenseerundweg |



Richtplankarte Fuss- und Veloverkehr

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



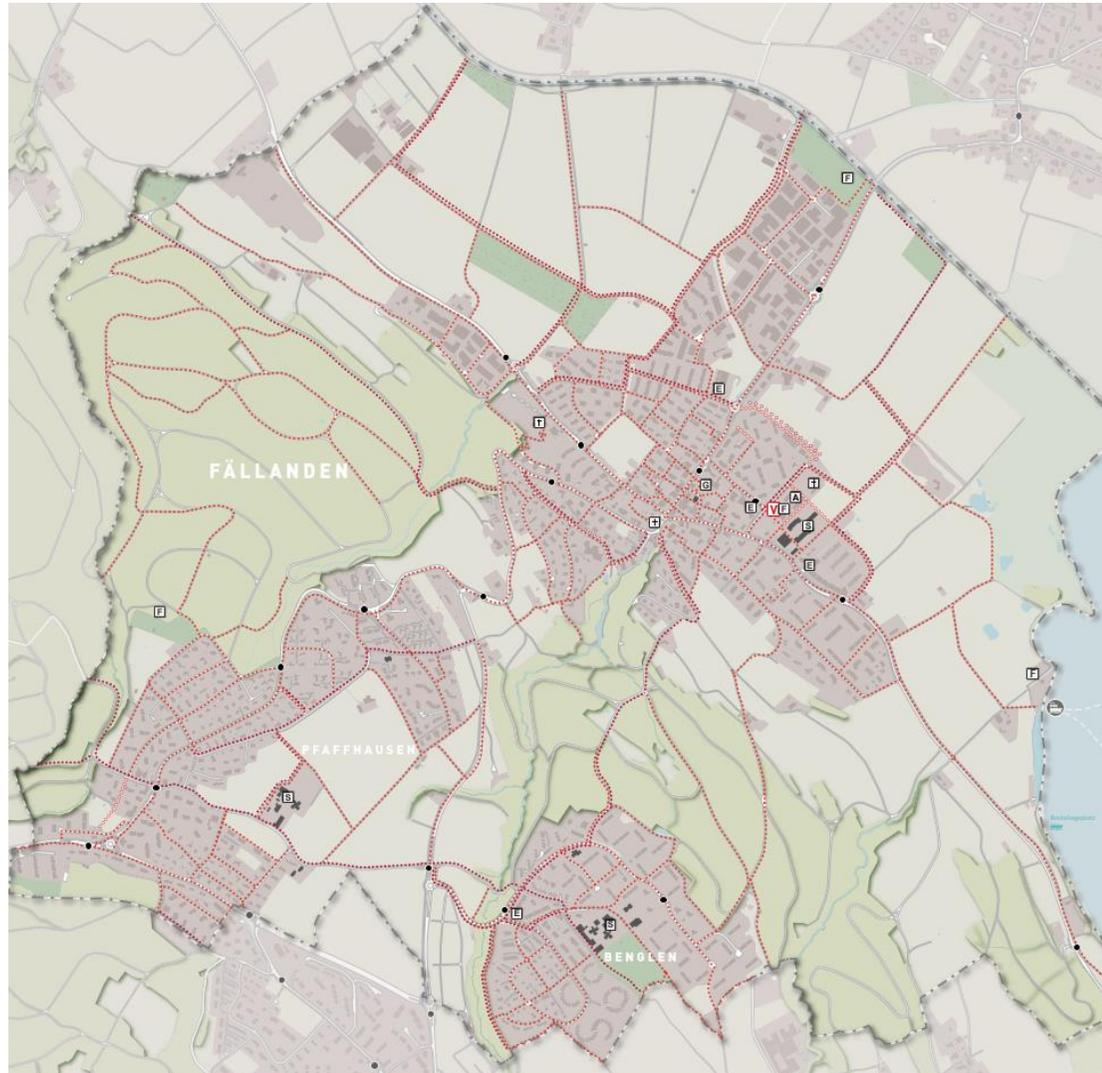
Übergeordnete Festlegungen

bestehend	geplant	
◆◆◆◆	○	Fuss- und Wanderweg
●●●●	○	Fuss- und Wanderweg mit Hartbelag
◆◆◆	◇◇◇	Radweg
—		Reitweg
	V	Veloparkierungsanlage



Richtplankarte Fuss- und Veloverkehr

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Kommunale Festlegung

bestehend

geplant



Fussweg



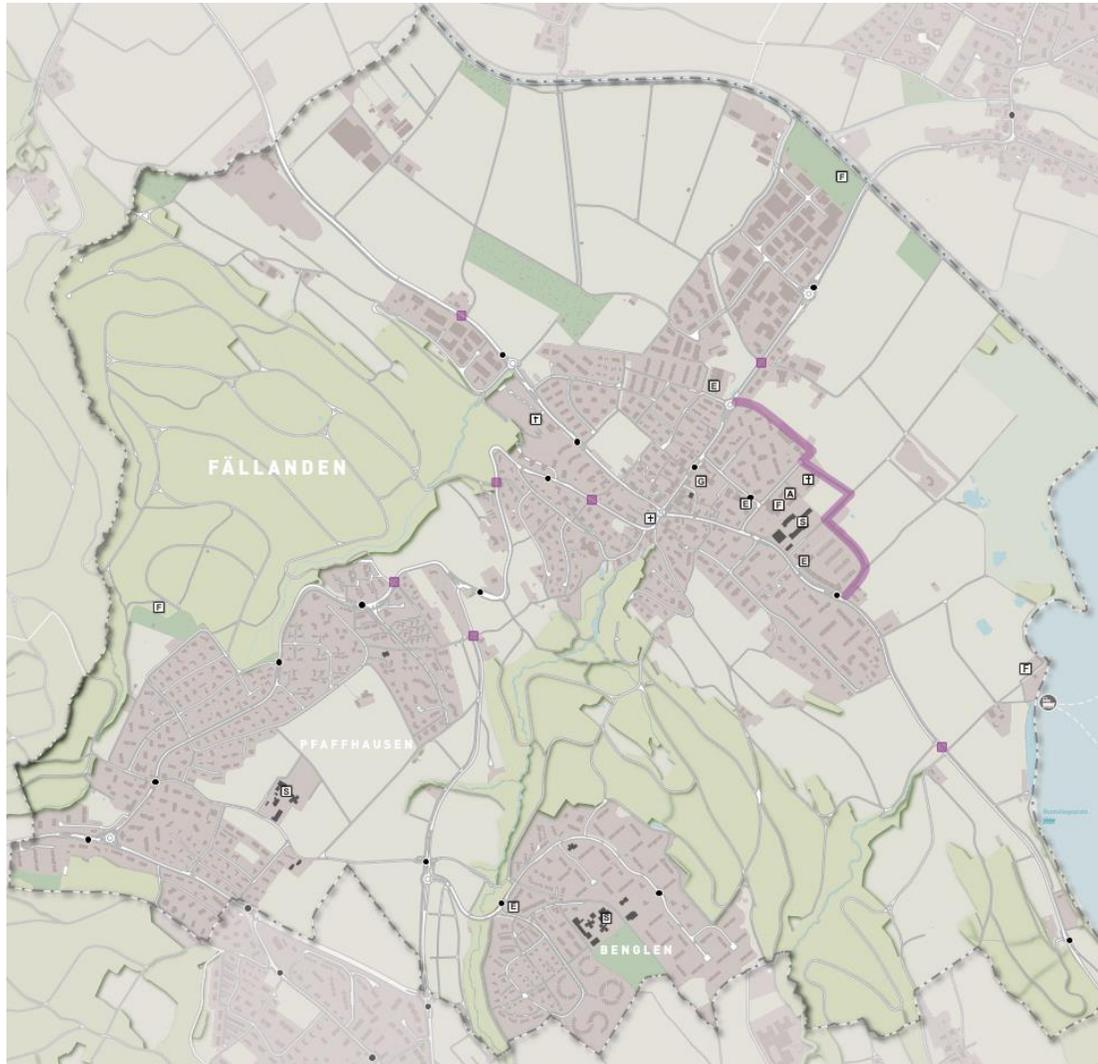
Radweg



Veloparkierungsanlage

Richtplankarte Fuss- und Veloverkehr

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



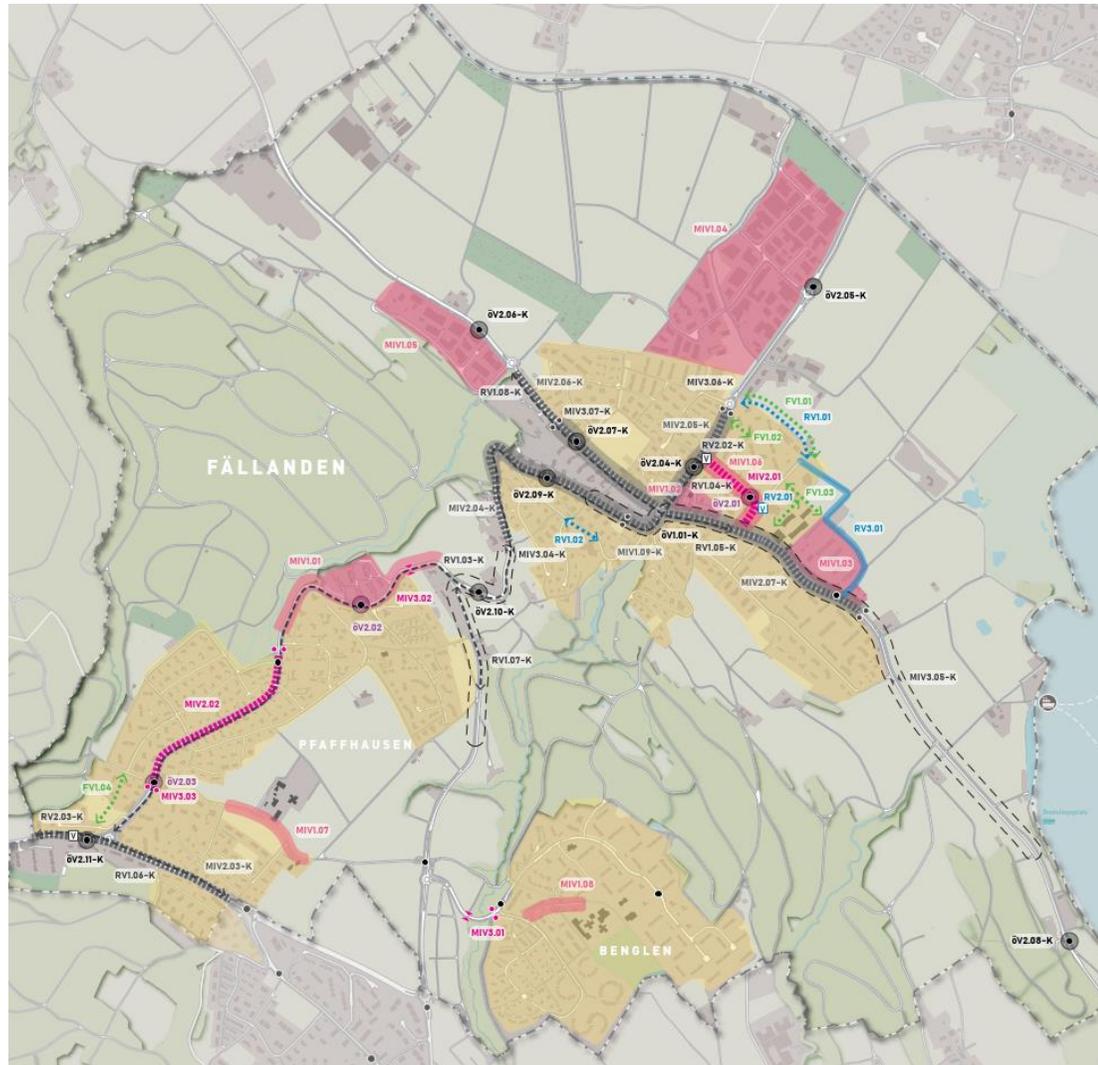
Informationsinhalt kommunale Bedürfnisse

-  Netzrelevante Querungsstellen
HVS / RVS / SS
-  Umlegung Freizeitverbindung Greifensee



Massnahmenplan

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



LEGENDE

Massnahmen motorisierter Verkehr

-  MIV1 – Verkehrsberuhigung
-  MIV2 – Aufwertung Strassenraum
-  MIV3 – Torsituation Strassenraum

Massnahmen Fussverkehr

-  FV1 – Schliessung Netzlücken Fusswegnetz

Massnahmen Veloverkehr

-  RV1 – Schliessung Netzlücken Velowegnetz
-  RV2 – Veloparkierungsanlage
-  RV3 – Aufwertung, Signalisation Greifenseeerdweg

Massnahmen öffentlicher Verkehr

-  öV1 – Aufwertung Bushaltestelle

Massnahmen auf übergeordnetem Netz

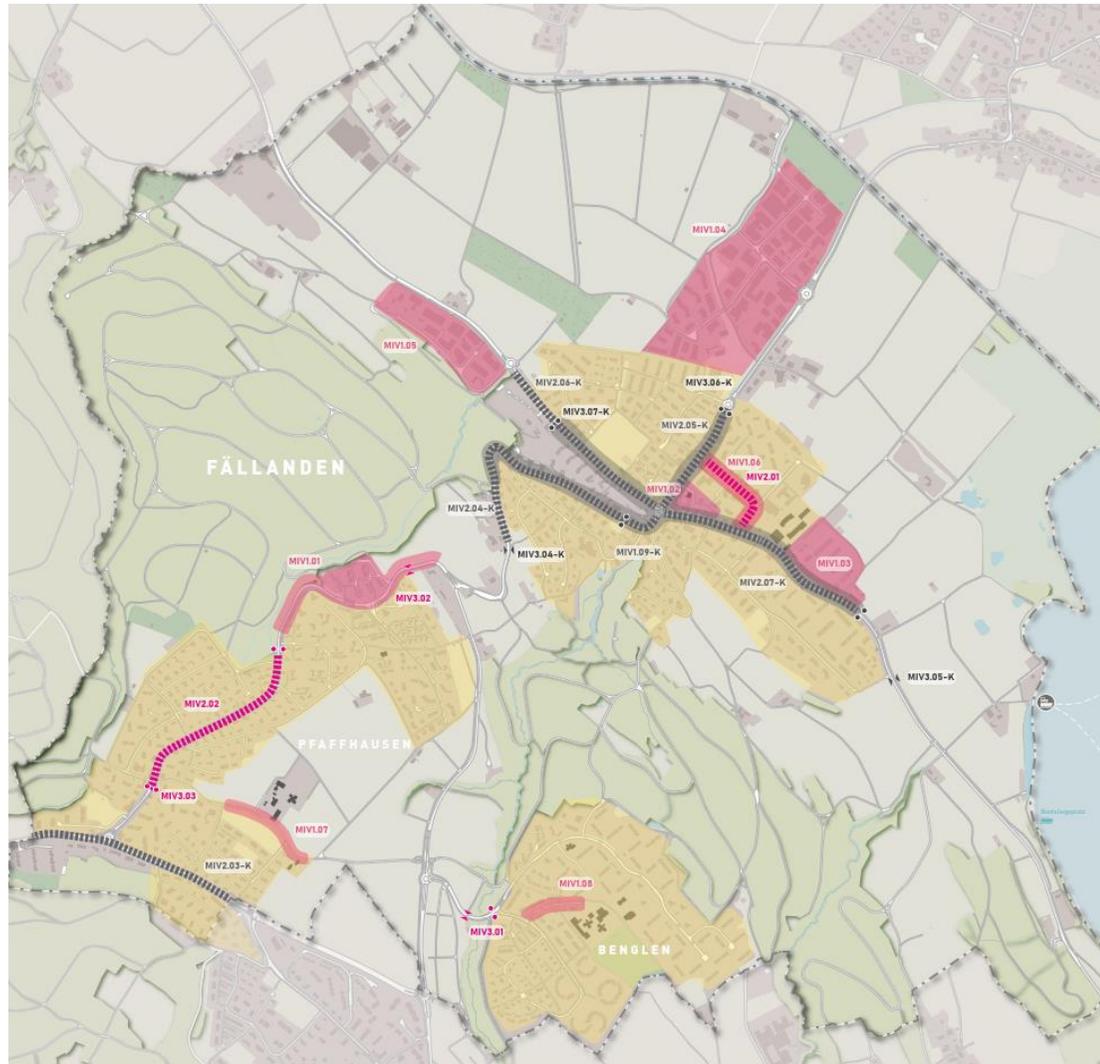
-  MIV1-K – Verkehrsberuhigung
-  MIV2-K – Aufwertung Strassenraum
-  MIV3-K – Torsituation Strassenraum

-  RV1-K – Schliessung Netzlücken Velowegnetz
-  RV1-K – Veloparkierungsanlage

-  öV1-K – Buspriorisierung
-  öV2-K – Aufwertung Haltestelle



Massnahmenplan



LEGENDE

Massnahmen motorisierter Verkehr

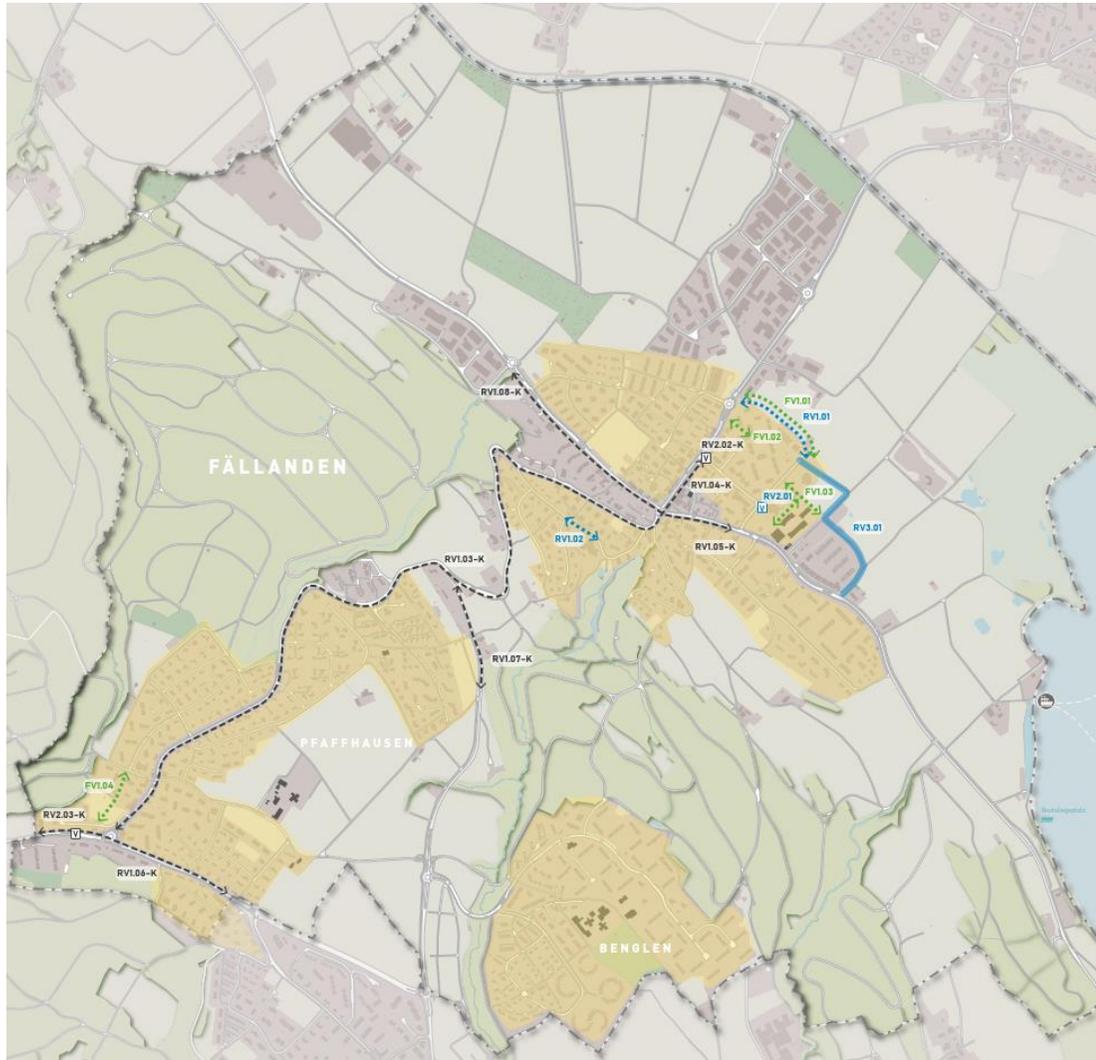
-  MIV1 – Verkehrsberuhigung
-  MIV2 – Aufwertung Strassenraum
-  MIV3 – Torsituation Strassenraum

Massnahmen auf übergeordnetem Netz

-  MIV1-K – Verkehrsberuhigung
-  MIV2-K – Aufwertung Strassenraum
-  MIV3-K – Torsituation Strassenraum

Massnahmenplan

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



LEGENDE

Massnahmen Fussverkehr



FV1 – Schliessung Netzlücken Fusswegnetz

Massnahmen Veloverkehr



RV1 – Schliessung Netzlücken Velowegnetz



RV2 – Veloparkierungsanlage



RV3 – Aufwertung, Signalisation Greifenseerundweg

Massnahmen auf übergeordnetem Netz



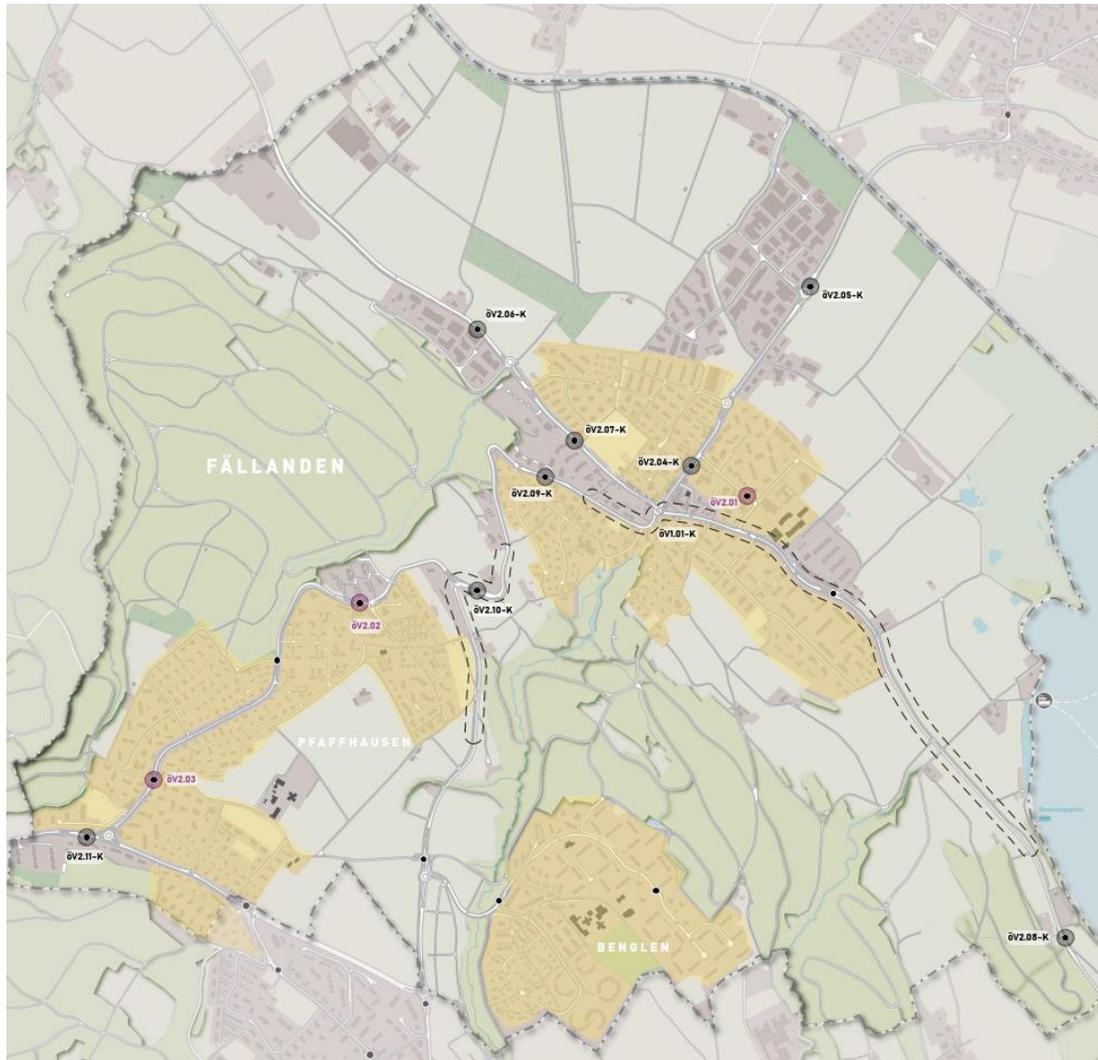
RV1-K – Schliessung Netzlücken Velowegnetz



RV1-K – Veloparkierungsanlage



Massnahmenplan



LEGENDE

Massnahmen öffentlicher Verkehr

 öV1 – Aufwertung Bushaltestelle

Massnahmen auf übergeordnetem Netz

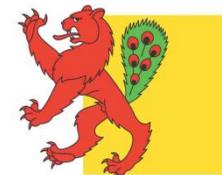


öV1-K – Buspriorisierung

öV2-K – Aufwertung Haltestelle



- Erläuternder Bericht zu Richtplankarten
- Inhalte
 - Einleitung und Verfahren
 - Übersicht übergeordnete Planungen / Grundlagen
 - Bevölkerungs-, Beschäftigen- und Verkehrsentwicklung
 - Gesamtverkehrsstrategie
 - Pro Verkehrsmittel
 - Ziele
 - Kommunale Festlegungen
 - Kommunale Bedürfnisse
 - Massnahmen



5 Strassenverkehr und Parkierung

Ausschnitt

5.1 Ziele

Die Gemeinde setzt sich hinsichtlich der verkehrlichen Entwicklung im Bereich Strassenverkehr und Parkierung folgende Ziele:

- **Siedlungsverträgliche Verkehrsabwicklung**
Der Verkehr innerorts wird siedlungsverträglich abgewickelt.
Die Grenzwerte für Luft- und Lärmemissionen sind eingehalten.
- **Kein Schleichverkehr**
Der Schleichverkehr auf Quartierstrassen ist unterbunden.
- **Zweckmässige Parkplatzerstellung**
Die Parkierungsvorgaben ermöglichen eine zweckmässige Parkplatzerstellung.
- **Aktive Parkraumbewirtschaftung weiterführen**
Die öffentliche Parkplätze werden zweckmässig zeitlich und monetär bewirtschaftet.



5 Strassenverkehr und Parkierung

5.1 Ziele

5.2 Kommunale Festlegungen

Sammelstrassen

Kommunale Festlegungen

- Zürichstrasse (bestehend)
- Bodenacherstrasse (bestehend)

Die Sammelstrassen stellen zusammen mit den übergeordneten Strassen die Groberschliessung des Siedlungsgebiets sicher. Sie kanalisieren den Verkehr aus den Quartieren und stellen die Verbindung zu den verschiedenen Ortsteilen sicher. Sie dienen primär dem innerörtlichen Verkehr. Ortsfremden Durchgangsverkehr gilt es, so weit möglich, zu vermeiden. Die Sammelstrassen sind Gemeindestrassen. Trasseesicherung, Bau und Unterhalt gehen zulasten der Gemeinde.

Die Sammelstrassen sind für alle Verkehrsteilnehmenden durchlässig zu gestalten, wobei die Verkehrssicherheit eine hohe Priorität hat. Innerhalb der Siedlungsgrenzen sind die Sammelstrassen siedlungsorientiert auszugestalten (Betrieb und Gestaltung). Entlang der Sammelstrassen bestehen separate Fussverkehrsinfrastrukturen, welche gemäss den kantonalen Richtlinien und aktuell gültigen Normen auszugestalten sind. Schwachstellen und Sicherheitsdefizite sind laufend zu beheben. Die Gestaltung und Leistungsfähigkeit sind den aktuellen Normen und der Verkehrserschliessungsverordnung des Kantons Zürich zu entnehmen.

Ausschnitt



Ausschnitt

5 Strassenverkehr und Parkierung

5.1 Ziele

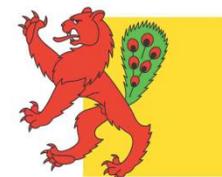
5.2 Kommunale Festlegungen

5.3 Kommunale Bedürfnisse

Im Bereich Strassenverkehr und Parkierung bestehen kommunale Bedürfnisse auf übergeordneten Strassen. Diese sind in der Richtplankarte als Informationsinhalt aufgeführt und werden nachfolgend erläutert.

Umgestaltung Strassenraum

Im regionalen Richtplan ist die siedlungsorientierte Strassenraumgestaltung in den Ortszentren festgesetzt. Zur Förderung der Koexistenz zwischen den verschiedenen Verkehrsteilnehmenden sowie der Verflüssigung des Verkehrs in den Zentren werden in den Ortszentren Abschnitte zur Umgestaltung des Strassenraumes festgelegt. Dabei erfolgt die Festlegung der Abschnitte nicht nur aufgrund mangelhafter Verträglichkeit der Strassenräume, sondern auch aufgrund weiterer Faktoren wie zum Beispiel geschützter Ortsbilder oder linearer Schwachstellen im Velowegnetz.



5 Strassenverkehr und Parkierung

Ausschnitt

5.1 Ziele

5.2 Kommunale Festlegungen

5.3 Kommunale Bedürfnisse

5.4 Massnahmen

Verkehrsberuhigung

Nr.	Objekt	Strassenklassierung	Massnahmen / Vorhaben	Zuständigkeit	Koordination
MIV1.01	Zürichstrasse/ Gättenhusen- strasse	Sammelstrasse / Erschliessungsstrasse	Verlängerung Tempo-30-Zone in Pfaffhausen, um die Verträglichkeit der Verkehrsbelastung im Siedlungsgebiet zu verbessern und die negativen Auswir- kungen zu vermindern	Gemeinde	RV1.03-K
MIV1.02	Kehrstrasse	-	Flächendeckend Tempo 30 in den Quar- tieren: Einführung Tempo 30-Zone	Gemeinde	-
MIV1.03	Stritgfennweg/ Schulhausstrasse	-	Flächendeckend Tempo 30 in den Quar- tieren: Einführung Tempo-30-Zone	Gemeinde	-
MIV1.04	Industriestrasse/ Huebwisstrasse	Erschliessungsstrasse	Flächendeckend Tempo 30 in den Quar- tieren: Einführung Tempo-30-Zone	Gemeinde	-
MIV1.05	Bruggacherstrasse	Erschliessungsstrasse	Flächendeckend Tempo 30 in den Quar- tieren: Einführung Tempo-30-Zone	Gemeinde	-

Ablauf öffentliche Mitwirkung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



- **15. August bis 14. Oktober 2025**
- **Vollständige Dokumentation (Richtplantexte und Pläne)** sind auf der Gemeindefwebseite aufgeschaltet und können heruntergeladen werden (www.faellanden.ch/richtplaene)
- ... oder sind alternativ auf der Gemeinde einsehbar
- **Digitale** Teilnahme
- ... oder alternativ **analog** per Formular
- Alle Einwendungen werden nach Möglichkeit berücksichtigt und **in einem Mitwirkungsbericht dokumentiert**
- Begehren zu Änderungen benötigen einen **konkreten Antrag mit Begründung**

Digitale Teilnahme

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



- Digitale Teilnahme per Link auf der **Gemeindewebseite**

www.faellanden.ch/richtplaene



metron

PLANPARTNER



Öffentliche Mitwirkung - Kommunalen Richtplan Gemeinde Fällanden

Geschätzte Damen und Herren

Im Rahmen einer Gesamtrevision des kommunalen Richtplans hat die Gemeinde Fällanden in den letzten Monaten bzw. im letzten Jahr den kommunalen Richtplan Siedlung und Landschaft sowie den kommunalen Richtplan Verkehr überarbeitet. Der kommunale Richtplan, welcher auf einen Zeithorizont von 15-20 Jahren ausgerichtet ist, bildet die Grundlage für künftige Planungen innerhalb der Gemeinde und ist behördenverbindlich.

Der **kommunale Richtplan (Teilrichtplan Siedlung und Landschaft sowie Teilrichtplan Verkehr)** liegt vom **15. August bis 14. Oktober 2025 öffentlich zur Mitwirkung auf**.

Mit den Formularen auf den nächsten Seiten haben Sie die Möglichkeit, Einwendungen (bis 20 einzelne Einwendungen) digital zu erfassen und der Gemeinde Rückmeldung zu geben. Falls Sie mehr als 20 Einwendungen einreichen möchten, starten Sie im Anschluss die Befragung neu. Bitte beachten Sie, dass bei Anträgen auf Anpassung nur konkrete Anträge inklusive Begründung berücksichtigt werden können. Die Einwendungen fliessen nach Möglichkeit in den kommunalen Richtplan ein und werden im Rahmen eines Mitwirkungsberichts dokumentiert. Der Mitwirkungsbericht steht nach der Freigabe durch den Gemeinderat auf der Homepage www.faellanden.ch zur Verfügung.

Den kommunalen Richtplan Siedlung und Landschaft können Sie hier herunterladen.

Den kommunalen Richtplan Verkehr können Sie hier herunterladen.

Bei Fragen, wenden Sie sich an die Gemeinde, Abteilung Hochbau und Liegenschaften
Tel. 043 355 35 15
hochbau-liegenschaften@faellanden.ch

Gemeinde Fällanden
Gesamtrevision
Kommunale Richtplanung
Siedlung und Landschaft
Richtplanentwurf und erläuternder Bericht gemäss Art. 47 BGV,
16. Juni 2025

Von der Gemeindeverwaltung (gepönt) am 16. Juni 2025
Im Namen der Gemeindeversammlung

Die Gemeindegastgeberin: Die Gemeindegastgeber:
Tobias Steiner Lisa Bernoldi Steiner

Von der Bauabteilung genehmigt am: BGV-Nr. /
Für die Bauabteilung:

Erstellungs- und Druckdatum: 16. Juni 2025

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STADT- UND
ENTWICKLUNG

Gemeinde Fällanden –
Kommunaler Richtplan
Verkehr
Erweiterter Richtplanentwurf
und erläuternder Bericht gemäss Art. 47 BGV,
05. Juni 2025

Von der Gemeindeverwaltung (gepönt) am 05. Juni 2025
Im Namen der Gemeindeversammlung

Die Gemeindegastgeberin: Die Gemeindegastgeber:
Tobias Steiner Lisa Bernoldi Steiner

Von der Bauabteilung genehmigt am: BGV-Nr. /
Für die Bauabteilung:

Erstellungs- und Druckdatum: 05. Juni 2025

metron

Weiter

Zwischengespeicherte Umfrage laden

© 2025 Metron AG

Digitale Teilnahme

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



metron



Öffentliche Mitwirkung - Kommunalen Richtplan Gemeinde Fällanden

Kontaktangaben

* Ich spreche als...

Bitte wählen Sie eine der folgenden Antworten:

Privatperson

* Personalien

Vorname

Nachname

E-Mail / Telefon

* Sind Sie in Fällanden wohnhaft?

Bitte wählen Sie eine der folgenden Antworten:

Ja

Nein

Zurück

Weiter

Später fortfahren

© 2025 Metron AG

metron



Öffentliche Mitwirkung - Kommunalen Richtplan Gemeinde Fällanden

Erfassung Einwendung - Nr. 1

Bitte füllen Sie das untenstehende Formular für eine einzelne Einwendung aus.
Auf den nächsten Seiten haben Sie die Möglichkeit zur Einreichung weiterer Einwendungen (max. 20 Eingaben).

* Art Ihrer Einwendung

Bitte wählen Sie eine der folgenden Antworten:

Bitte auswählen ...

* Welchen Teilrichtplan betrifft Ihre Einwendung?

Bitte wählen Sie eine der folgenden Antworten:

Siedlung und Landschaft

Verkehr

* Einwendung (max. 2'000 Zeichen)

Datei(en) belegen

Bitte laden Sie maximal 10 Dateien hoch.

Analoge Teilnahme

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



- Formulare zur **analogen** Mitwirkung sind ebenfalls zum Ausdrucken auf www.faellanden.ch/richtplaene verfügbar oder können auf der Gemeinde während den regulären Öffnungszeiten bezogen werden.
- Einreichen der Formulare **per Post oder Mail** an Gemeinde Fällanden (Abteilung Hochbau und Liegenschaften)
- Es bestehen **unterschiedliche Formulare** für die Mitwirkung zu Siedlung / Landschaft und Verkehr



Prozess kommunale Richtplanung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Ausblick

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



15. Aug. bis 14. Okt. 2025

Öffentliche Auflage /
kantonale Vorprüfung

Okt. / Nov. 2025

Überarbeitung kommunale
Richtpläne Siedlung /
Landschaft / Verkehr

2. Dezember 2025

Gemeinderatssitzung

18. März 2026

Gemeindeversammlung
Genehmigungsverfahren
Kanton



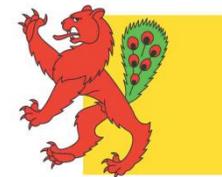
Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Kommunaler Richtplan Siedlung / Landschaft / Verkehr Fragen und Antworten



Fragen und Antworten

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Politik

- Gemeindepräsident, Tobias Diener
- Gemeinderat, Christian Rossmann, Ressort Hochbau
- Gemeinderat, Ruedi Maurer, Ressort Bevölkerung und Sicherheit

Verwaltung

- Markus Dreyer, Leiter Hochbau und Liegenschaften
- Barbara Gerber, Fachverantwortliche Hochbau
- Gregor Schärer, Verkehrsplanung

Externe

- Chiara Memper, Lisa Di Lena (Metron – Thema Verkehr)
- Stephan Schubert, Rolf Keller (Planpartner – Themen Siedlung, Landschaft)



15. August – 14. Oktober 2025

– **Digitale Teilnahme:**

Unterlagen und Link auf www.faellanden.ch/richtplaene

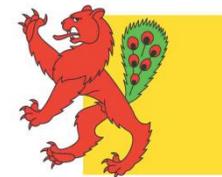


– **Analoge Teilnahme:**

Formular ebenfalls auf der Webseite zum Ausdrucken oder erhältlich bei der Gemeinde. Einreichen der Formulare per Post oder Mail an Gemeinde Fällanden (Abteilung Hochbau und Liegenschaften).

– **Auskunft und Fragen**

- Kommunalen Richtplan Siedlung und Landschaft:
Barbara Gerber, 043 355 35 17, barbara.gerber@faellanden.ch
- Kommunalen Richtplan Verkehr:
Gregor Schäfer, 043 355 35 95, 079 948 37 33
gregor.schaerer@faellanden.ch



**Vielen Dank für
Ihre Teilnahme!**

Informationsveranstaltung
Kommunale Richtplanung Siedlung, Landschaft, Verkehr