

An die Eigentümerschaft und  
Anwohner/Innen  
Waldstrasse  
8118 Pfaffhausen

Fällanden, 16. Juli 2025

### **Bauprojekt: Strassen- und Werkleitungssanierung, 8118 Pfaffhausen**

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit dem Schreiben vom 5. Dezember 2024 haben wir Sie über die anstehenden Sanierungsarbeiten in der Waldstrasse orientiert. Zwischenzeitlich wurde die Unternehmersubmission durchgeführt. Die Bauarbeiten werden durch die Firma Kern Strassenbau AG aus Bülach ausgeführt und beginnen ab **Montag, 18. August 2025**. In der Woche davor werden bereits erste Installationsarbeiten stattfinden. Die Hauptarbeiten dauern bis ca. Mai 2026. Voraussichtlich wird der Deckbelag im Frühling/Sommer 2026 eingebaut.

#### **Bauablauf**

Im ersten Schritt werden die Werkleitungen (Kanalisation, Wasser und Strom) erneuert. Im Anschluss an den Werkleitungsbau erfolgt die Strassensanierung inkl. Tragschichteinbau gemäss Etappen (Erneuerung Randabschlüsse und Belagsersatz). Während dem Deckbelageinbau kann nicht in die Waldstrasse Zufahrt werden. Über das genaue Datum werden Sie rechtzeitig informiert.

#### **Verkehrsführung**

Die Waldstrasse wird im Baubereich für den Durchgangsverkehr gesperrt sein. Die Zufahrt zu den Liegenschaften sind teilweise je nach Etappe eingeschränkt. Für die Liegenschaften, welche betroffen sind, stehen Ersatzparkplätze oder Abstellmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung. Die Behinderungen werden den Anwohnern durch die Tiefbauunternehmung rechtzeitig mitgeteilt. Bitte achten Sie auf die Signalisation vor Ort.

#### **Ersatzparkplätze**

Für die durch die Bauarbeiten betroffenen Liegenschaften wird das Abstellen von Fahrzeugen an der Waldstrasse erlaubt. Die Standorte der Ersatzparkplätze können Sie dem Übersichtsplan entnehmen. Sie dürfen dieses Schreiben gut sichtbar hinter der Windschutzscheibe deponieren und die zur Verfügung gestellten Ersatzparkplätze nutzen.

### **Sanierung Wasserleitung**

Es ist im Zuge der Bauarbeiten notwendig die Hauptwasserleitung ausser Betrieb zu nehmen. Während der Dauer der Werkleitungsarbeiten werden Sie mittels einer über den Garten verlaufenden provisorischen Wasserzuleitung versorgt. Für die Erstellung der Hauszuleitungsprovisorien bitten wir Sie dem Unternehmer ungehinderten Zutritt zu Ihrem Grundstück zu gewähren. Zudem bitten wir Sie darum, Ihren Pool bis zum **Montag, 18. August 2025** aufzufüllen. Das Befüllen des Pools über die Hauszuleitungsprovisorien könnte zu Druckverlust führen.

Bei allfälliger Wasserabstellung werden Sie frühzeitig kontaktiert. Die von einer Sanierung ihrer Hauszuleitung betroffenen Eigentümer werden durch die Bauleitung kontaktiert, um die Arbeiten zu koordinieren.

### **Systemanpassung Kanalisation**

Die von einer Sanierung ihrer Hauszuleitung betroffenen Eigentümer werden durch die Bauleitung kontaktiert, um die Arbeiten zu koordinieren.

### **Rodungsarbeiten / Pflanzenrückschnitt**

Der gemäss Strassenabstandsverordnung §17 geforderte Pflanzenrückschnitt, muss vor den Bauarbeiten von den privaten Grundstückbesitzer erledigt werden. Dies wurde bereits im Schreiben vom 05. Dezember 2024 erwähnt. Sollte der Pflanzenrückschnitt durch die Gemeindewerke erfolgen müssen, werden die Kosten den Grundstückseigentümern in Rechnung gestellt. Wir bitten Sie den Pflanzenrückschnitt bis spätestens Montag, 18. August 2025 zu erledigen.

Situativ werden die Zäune entfernt und gegen Bauende wiederhergestellt. Dies wird die Bauleitung mit den direkt betroffenen Eigentümern besprechen.

Während den ungefähr 11 Monate dauernden Bauarbeiten ist es leider nicht zu vermeiden, dass Lärm, Staub und Verkehrsbehinderungen entstehen. Wir werden uns bemühen, die Emissionen so gering wie möglich zu halten. Zur besseren Koordination der Bauarbeiten möchten wir Sie bitten, uns grössere Transporte und Anlieferungen frühzeitig mitzuteilen.

Für die während der Bauzeit entstehenden Emissionen und Behinderungen bitten wir Sie um Verständnis. Zusammen mit der beauftragten Bauunternehmung sind wir bestrebt, die Arbeiten speditiv auszuführen und die Unannehmlichkeiten auf ein Minimum zu beschränken. Für Fragen und Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bauherrschaft:**

**Gemeindewerke Fällanden**

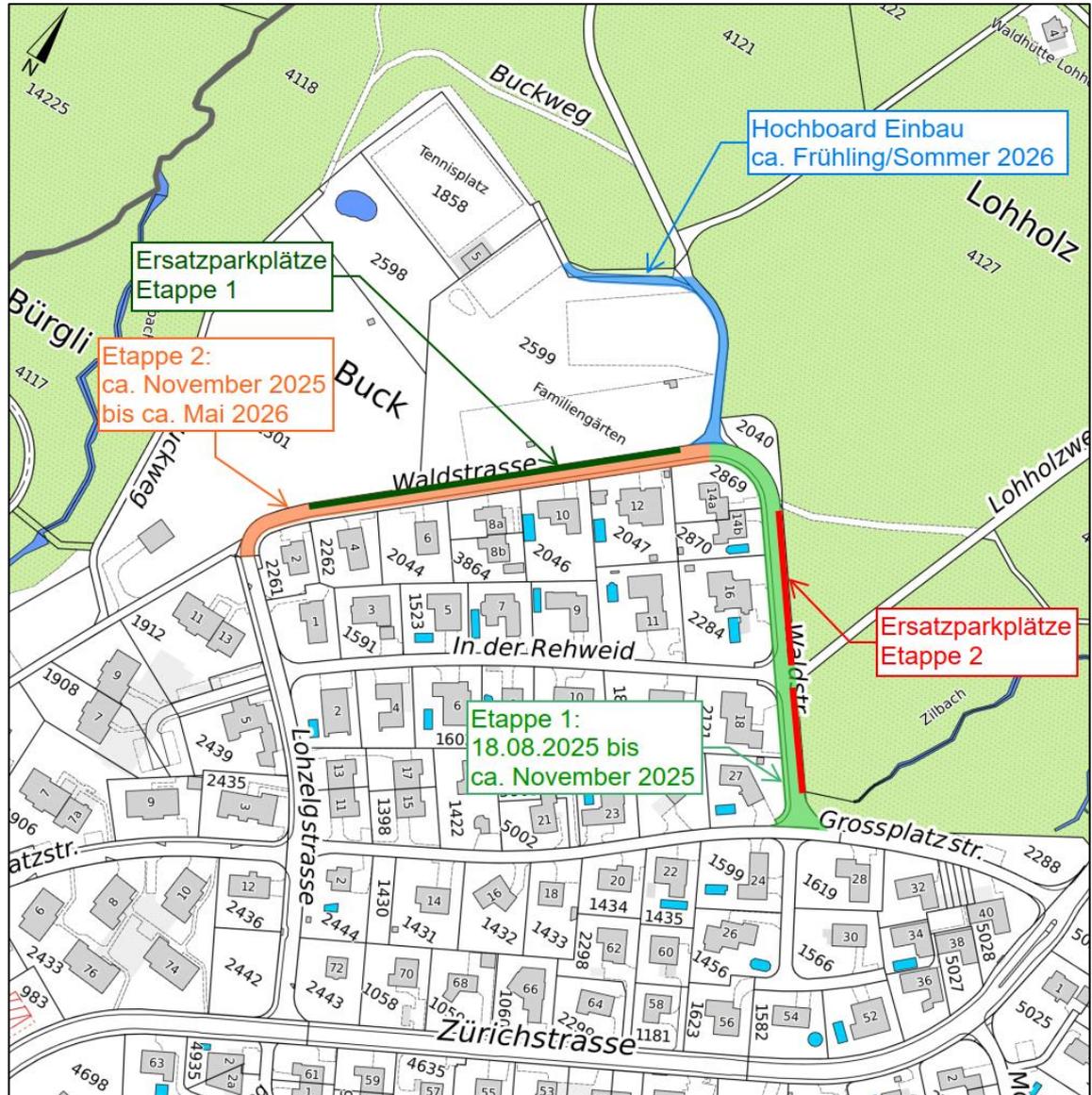
**Tel: 043 355 35 65**

**Bauleitung:**

**Gossweiler Ingenieure AG**

**Tel: 044 802 77 11**

## Übersichtsplan Bauperimeter



Freundliche Grüsse

Gemeindewerke

Gossweiler Ingenieure AG

  
Lukas Dinkel  
Leiter Gemeindewerke

  
Elvis Mustedanagic  
Leiter Fachbereich Tiefbau

  
Ronja Allenfort  
Bauleiterin