Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Gemeinderat Fällanden
Auszug aus dem Protokoll der Sitzung vom 1. April 2025

5.5.0 Allgemeines 64
Wohncontainer für die Flüchtlingsunterbringung; Wahl und Kompetenzen Objektbaukommission

IDG-Status:	öffentlich	Medienmitteilung ☐
		Website ☒

Ausgangslage
Die Gemeindeversammlung hat am 27. November 2024 für die Erstellung von Flüchtlingsunterkünften auf dem Grundstück Bachwis, Kataster Nr. 3339, einen Objektkredit von CHF 2'075'000 inkl. MWST bewilligt.

Erwägungen
Die wesentliche Auftragsvergabe erfolgte bereits 2023 mit der verbindlichen Bestellung und Bezahlung der Wohncontainer. Aktuell stehen noch untergeordnete Auftragsvergaben für die Vorbereitungsarbeiten, Betriebseinrichtungen wie z. B. Küchen und Schränke, Umgebung usw. an.

Zur Entlastung der Exekutive und zur Vereinfachung der Verfahrensabläufe soll eine schlanke Objektbaukommission «Wohncontainer Flüchtlingsunterbringung» gemäss Art. 95 des Geschäfts- und Organisationsreglements des Gemeinderats Fällanden eingesetzt werden.

Mitglieder	
Rita Niederöst	Vorsteherin Ressort Liegenschaften (Leitung)
Markus Dreyer	Leiter Abteilung Hochbau und Liegenschaften
Daniel Meier	Sachbearbeiter mbA Liegenschaften (Stellvertretung)

Rechtliches
Aufgabenübertragung an einzelne Mitglieder oder an Ausschüsse
Gemäss Art. 20 der Gemeindeordnung können Behörden jederzeit für die Vorberatung und die Begutachtung einzelner Geschäfte Sachverständige beiziehen oder beratende Kommissionen in freier Wahl bilden. Zudem können die Behörden gemäss Art. 21 Abs. 1 der Gemeindeordnung jederzeit beschliessen, dass bestimmte Geschäfte oder Geschäftsbereiche einzelnen Mitgliedern oder Ausschüssen von Mitgliedern der Behörde zur selbständigen Erledigung übertragen werden. Dabei sind deren Finanzkompetenzen festzulegen.

Finanz- und Ausgabekompetenzen
Die Objektbaukommission ist gestützt auf Art. 5 Abs. 3 der Richtlinien zum Finanz- und Kreditrecht im Rahmen des von der Gemeindeversammlung bewilligten Objektkredits für Vergaben bis CHF 100'000 zuständig.

Beschluss

1. Für das Projekt «Wohncontainer Flüchtlingsunterbringung» wird mit sofortiger Wirkung eine Objektbaukommission in folgender Zusammensetzung eingesetzt:

Rita Niederöst	Vorsteherin Ressort Liegenschaften (Leitung)
Markus Dreyer	Leiter Abteilung Hochbau und Liegenschaften
Daniel Meier	Sachbearbeiter mbA Liegenschaften (Stellvertretung)

2. Die Objektbaukommission ist befugt, im Rahmen des von der Gemeindeversammlung bewilligten Objektkredits Auftragsvergaben bis zu einem Betrag von CHF 100'000 pro Fall vorzunehmen. In allen anderen Fällen ist dem Gemeinderat ein Antrag zu unterbreiten.

3. Die Mitglieder der Objektbaukommission werden ermächtigt, die von der Objektbaukommission beschlossenen Vergaben rechtsgültig zu unterzeichnen.

Mitteilung durch Protokollauszug
- Akten (elektronisch ohne Unterschrift im CMI-Geschäft)

Mitteilung per E-Mail
- Abteilungsleitung Hochbau und Liegenschaften
- Abteilungsleitung Finanzen

Für richtigen Protokollauszug:

Leta Bezzola Moser, Protokollführerin

Versand: 3. April 2025