

Entwurf

Revision privater Gestaltungsplan In den Morglen

Masstab 1:500

Zustimmung zu Änderungen durch Grundeigentümer Kat.-Nrn. 216 und 4452:

Beat Rohner

Hansjörg Rohner

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Der Präsident:

Die Schreiberin:

Tobias Diener

Leta Bezzola Moser

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Kloten, 10. September 2024 / fa.1021.1

Plan-Nummer	Version: 1.0	
	Format: 105 x 59.4	
1	Datum: 10.09.2024	Visum:
Erstellt:	10.09.2024	Kie
Geprüft:	10.09.2024	Ber
Dateiname: fa.1021.1 Revision GP In den Morglen.vrs		
Druckdatum: 10.09.2024		

Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
Lindenstrasse 23
8302 Kloten
Telefon 044 815 51 00
www.gossweiler.com

Legende

Bestehender Festlegungsinhalt:

- Perimeter (Geltungsbereich des Gestaltungsplanes)
- Trennlinie
- Baubereiche
- Neus Gebäude mit max. Gebäudegrundfläche (schematisch), Lage innerhalb Baubereiche frei
- Vordach (schematisch)
- Unterstand
- Fahrzeugunterstand
- Treibhaus
- Treibhaus, Schattenhalle oder Lagerhalle
- Treibhaus / Heizgebäude
- Treibhaus oder Kulturen
- Wohnhaus / Gewerbe mit Doppelgarage (Ersatz für 21 + 22)

Bestehende Gebäude im GP-Perimeter

- Doppeltreibhaus
- Treibhaus
- Treibhaus
- Heizgebäude
- Aufenthaltsraum, Garderoben, Abwartswohnung
- Fahrzeugunterstand
- Treibhaus, Geräte (Abbruch bei Neubau von 14c)
- Arbeitsgebäude
- Bürogebäude

Bereiche für Aussenraumanlagen / -flächen

- Aussentank
- Lagerplatz
- Containerpflanzen, z. T. beschattet
- Hackholzdeponie
- Lagerfläche
- Entsorgungsmulden
- Umschlagplatz
- Notwasserbecken / Biotop (Ersatzstandort bei Neubau 22a), Abstand zu Gewässergrenze mind. 15 m)
- Kompostanlage
- Substratlager
- Zwischendeponie (ausserhalb GP-Perimeter)
- Regenwasserbecken
- Baumschule
- Mustergärten / Musterpflanzen
- Zufahrt LKW, Kunden
- Oberirdische Parkplätze

Festlegungen

- Versetzter Baubereich des Gebäudes 20a) (Scheune, Lagerhaus oder Treibhaus, Kulturen)
- Versetztes Gebäude mit max. Gebäudegrundfläche (schematisch), Lage innerhalb Baubereiche frei
- Vordach (schematisch)
- Bei Umsetzung 22a) Ersatzstandorte Anlagenbereiche: 18 , 19 , 23 , 24 , 26 , 27 und 29

Aufhebung Mantellinie

- Aufhebung neue Gebäude mit max. Gebäudegrundfläche (schematisch), Lage innerhalb Mantellinien frei
- Aufhebung Vordach (schematisch)
- Büro
- Büro
- Werkzeugbaracke
- Lagerhaus
- Scheune
- Pumpenhaus
- Wohnhaus
- Waschplatz

Informationsinhalt:

- Bestehende Gebäude ausserhalb GP-Perimeter
- Bestockte Flächen
- Abwasserentsorgung (Auszug Leitungskataster vom 09.04.2024)
- Wasserversorgung (Auszug Leitungskataster vom 09.04.2024)
- Elektroversorgung (Auszug Leitungskataster vom 09.04.2024)
- Nutzwasser-Teich / Becken
- Höhenlinien bestehend, Äquidistanz 1 m
- Zufahrt in den GP-Perimeter

