



**Projekt:** **Fä-Bachwis-Flüchtlinge**  
Container als provisorische Unterkünfte  
8117 Fällanden, Industriestrasse  
GP

**Bauherr:** Gemeinde Fällanden, Schwerzenbachstrasse 10, 8117 Fällanden

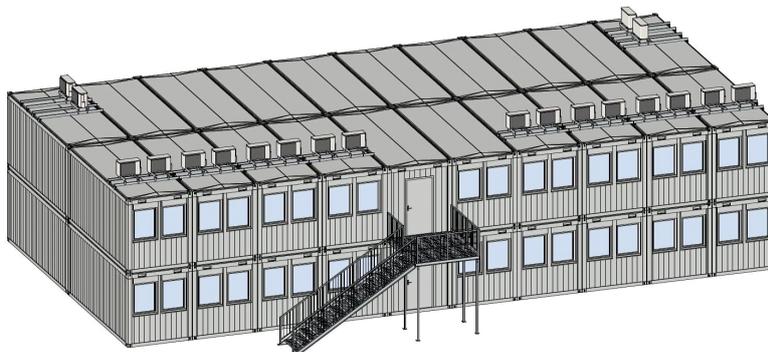
**Architekt:** architektur caflisch gmbh, Alte Landstrasse 48, 8706 Meilen

**Sachbearbeitung:** Markus Dreyer

## Schätzung der Baukosten ( $\pm 15\%$ )

**KV-Original** 2'075'000 CHF inkl. MWST

**Bild:**



**Bemerkung:** Erstellung einer Flüchtlingsunterkunft mit 40 Wohnmodulen.

**Preisstand:** Preisbasis April 2023 (7.7% MWST).  
Die Anpassung auf 8.1% anstatt 7.7% MWST ist erfolgt.  
Die Teuerung wurde nicht berücksichtigt!

## Schätzung der Baukosten ( $\pm 15\%$ )

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>			<b>428'750</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>84'500</b>
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>1'147'500</b>
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>			<b>150'000</b>
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>			<b>125'000</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>139'250</b>
	<b>Total CHF</b>			<b>2'075'000</b>

## Schätzung der Baukosten ( $\pm 15\%$ )

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>			<b>428'750</b>
01	Grundstücks- bzw. Baurechtserwerb		428'750	
014	Übertrag vom FV ins VV	428'750		
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>84'500</b>
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		7'500	
101	Bestandsaufnahmen	2'500		
104	Baugespann	5'000		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		5'000	
111	Rodungen	5'000		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		2'000	
130	Übergangsposition	1'000		
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	1'000		
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen		70'000	
152	Kanalisationsleitungen	50'000		
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation	8'000		
155	Sanitärleitungen	12'000		
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>1'147'500</b>
21	Rohbau 1		930'000	
213	Montagebau in Stahl	930'000		
213.6	Wohncontainer			
25	Sanitäranlagen		84'000	

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
251	Allgemeine Sanitärapparate	24'000		
251.0	Lieferung			
258	Kücheneinrichtungen	60'000		
27	Ausbau 1		19'000	
272	Metallbauarbeiten	15'000		
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten			
275	Schliessanlagen	4'000		
28	Ausbau 2		5'000	
287	Baureinigung	5'000		
29	Honorare		109'500	
291	Architekt	80'000		
292	Bauingenieur	5'000		
294	HLK-Ingenieur	12'000		
297	Spezialisten 1	12'500		
297.3	Bauphysiker			
297.8	Spezialisten			
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>			<b>150'000</b>
37	Ausbau 1		150'000	
379	Übriges	150'000		
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>			<b>125'000</b>
42	Gartenanlagen		125'000	
421	Gärtnerarbeiten	125'000		
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>139'250</b>
51	Bewilligungen, Gebühren		50'000	

BKP	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
511	Bewilligungen, Gebühren	15'000		
512	Anschlussgebühren	35'000		
52	Dokumentation und Präsentation		1'000	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	1'000		
53	Versicherungen		2'500	
531	Bauzeitversicherungen	2'500		
56	Übrige Baunebenkosten		14'600	
563	Miete von fremdem Grund	14'600		
58	Rückstellungen und Reserven		71'150	
583	Reserven für Unvorhergesehenes	71'150		
	<b>Total CHF</b>			<b>2'075'000</b>