



Gemeinderat Fällanden

Auszug aus dem Protokoll der Sitzung vom 18. April 2023

5.5.0 Allgemeines 69
Unterbringungsplätze für Flüchtlinge; Standort für Wohncontainer auf dem Grundstück Kat. Nr. 4787 Letzacher; Genehmigung

IDG-Status:	nicht öffentlich gemäss § 23 Abs. 2 IDG (Interessenabwägung/Schutz eines überwiegenden öffentlichen Interesses/Meinungsbildung)	Medienmitteilung <input checked="" type="checkbox"/>
		Website <input type="checkbox"/>

Ausgangslage

Mit Zirkularbeschluss vom 6. April 2023 hat der Gemeinderat ein Kostendach von CHF 1'250'000 als gebundene Ausgabe für die Anschaffung und Installation von Wohncontainern als Unterbringungsplätze für Flüchtlinge bewilligt.

An seiner Sitzung vom 13. April 2023 hat der Krisenstab die möglichen Standort-Varianten nochmals eingehend geprüft. Bereits vorgängig hatte der Krisenstab entschieden, dass durch die Standortwahl bestehende soziale Systeme und Infrastrukturen – wie z. B. die Zwicky-Fabrik oder das Gemeinschaftszentrum Fällanden – möglichst nicht tangiert oder in ihrer Nutzung massgeblich eingeschränkt werden sollen.

Erwägungen

Gegeneinander abgewogen wurden schlussendlich insbesondere die beiden Standorte Bachwis, Kat. Nr. 3339, und Letzacher, Kat. Nr. 4787. Beide befinden sich im Eigentum der Gemeinde und auf beiden ist die Installation der Wohncontainer sowohl im Hinblick auf die Grundstücksgrösse wie auch auf die geografischen Gegebenheiten und die notwendige Erschliessung gut möglich.

Das Grundstück Bachwis liegt neben der ARA und ist während des dortigen Umbaus (ca. 2024–2027) als Installationsplatz für die Baustelle vorgesehen. Zudem ist auf dieser Parzelle mittel- bis längerfristig das neue Werkhofgebäude geplant. Da im jetzigen Zeitpunkt kaum davon auszugehen ist, dass die Wohncontainer für Flüchtlinge bereits im kommenden Jahr wieder abgebaut werden können, wäre hier sicherlich eine erhöhte Unfallgefahr im Spannungsfeld zwischen Baustelle und Wohnnutzung zu erwarten. Auch im Hinblick auf die sehr periphere Lage am Ortsrand und die Geruchsmissionen ist dieser Standort keineswegs ideal.

Das Grundstück Letzacher liegt am Siedlungsrand, die Erreichbarkeit der Infrastruktur in der Gemeinde – Einkaufen, öffentlicher Verkehr, Schule, Gemeindehaus etc. – ist jedoch sehr gut, alles liegt in Fussdistanz. Die Betreuung und die soziale Integration der Flüchtlinge, vor allem auch der Familien mit Kindern, an diesem Standort sind viel besser möglich. Auch die Schulwegsicherheit ist vom Letzacher aus gegeben, führt doch ein Schulweg abseits der Hauptverkehrsachsen durchs Wohnquartier. Die Parzelle ist mit ihrer Lage an Siedlungsrand

zwar siedlungsnah, jedoch nicht an einem privilegierten Standort. Sie liegt in der Zone WG3D, somit ist die geplante Containersiedlung an diesem Standort zonenkonform.

In Abwägung aller Vor- und Nachteile empfiehlt der Krisenstab dem Gemeinderat das Grundstück Letzacher, Kat. Nr. 4787, als Standort für die Wohncontainer für Flüchtlinge.

Beschluss

1. Die gemäss Zirkularbeschluss vom 6. April 2023 bestellten Wohncontainer für Flüchtlinge – 16 Zimmer à 4 Personen – werden auf dem Grundstück Kat. Nr. 4787 Letzacher installiert.
2. Die Abteilung Hochbau und Liegenschaften wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Abteilungsleiter Soziales das Bauprojekt weiter zu bearbeiten und das Baugesuch einzureichen.
3. Der Abteilungsleiter Soziales wird beauftragt, den erforderlichen externen Betreuungsaufwand durch die ORS Service AG, Zürich, zu definieren und den hierfür erforderlichen Kredit zusammen mit dem Betriebskonzept dem Gemeinderat baldmöglichst zur Beschlussfassung vorzulegen.
4. Die Abteilung Hochbau und Liegenschaften wird beauftragt, unmittelbar nach Vorliegen aller erforderlichen Unterlagen dem Gemeinderat die Abrechnung für diesen Kredit zur Genehmigung vorzulegen.
5. Am Dienstag, 23. Mai 2023, findet um 19.30 Uhr in der Zwicky-Fabrik eine Informationsveranstaltung statt.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Akten (elektronisch ohne Unterschrift im CMI-Geschäft)

Mitteilung per E-Mail

- Abteilungsleitung Soziales
- Abteilungsleitung Finanzen
- Abteilungsleitung Präsidiales
- Abteilungsleitung Hochbau und Liegenschaften

Für richtigen Protokollauszug:

Leta Bezzola Moser, Protokollführerin

Versand: 20. April 2023