

Vergleich Strategien

Strategie 1: Neubauten an bestehenden Standorten

Neubau Sanierung

	n/Grup pen	Klassen Fix/ Res.	HNF m2	NNF m2	NF m2	GF m2	NF/GF %	Kosten in Mio.	Fr.-/m2 GF	Bemerkungen
Standort Fällanden										
Sanierung SH Lätten	14	12+ 2 Res	3'326	341	3'666	8'558	0.43	5.45	637	
Neubau KG, TB	10		1'368	70	1'438	2'157	0.67	8.18	3'792	
KG	6	5 +1 Res.	915	38	953					
TB	4		453	32	485					
Standort Pfaffhausen										
Neubau SH Bommern	13		2'916	183	3'099	5'800	0.53	22.4	3'862	inkl. 1 Sporthalle neu
PS	9	7+2 Res.	2'413	129	2'542					
KG	2		258	22	280					
TB	2		245	32	277					
Standort Benglen mit Sanierung TH, 1, 2 und HABA										
Neubau SH Buechwis SEK	10	8+2 Res.	2'384	45	2'429	3'800	0.64	13.6	3'579	ohne TH
Sanierung Turnhalle 2					776	1'170		3.2	2'735	
Neubau SH Buechwis PS, KG	7.5		1'327	76	1'403	2'140	0.66	8	3'738	ohne TH
PS	4	3+ 1 Res.	868	22	890					
KG	2		264	22	286					
TB	1.5		195	32	227					
Sanierung Turnhalle 1 und Haba			1'500	40	1'540	2'200	0.68	8	3'636	
Total	54.5		12'821	755	13'575	25'825	0.53	68.83	2'665	
Kosten Rückbau								4		
Kosten Total inkl. Rückbau								72.83		

Vergleich Strategien

Strategie 2: Neubauten mit Neubau SEK Bommern

Neubau Sanierung

	n/Grup pen	Klassen Fix/ Res.	HNF m2	NNF m2	NF m2	GF m2	NF/GF %	Kosten in Mio.	Fr.-/m2 GF	Bemerkungen
Standort Fällanden										
Sanierung SH Lätten	14	12+ 2 Res	3'326	341	3'666	8'558	0.43	5.45	637	
Neubau KG, TB	10		1'368	70	1'438	2'157	0.67	8.18	3'792	
KG	6	5 +1 Res.	915	38	953					
TB	4		453	32	485					
Standort Pfaffhausen										
Neubau SH Bommern	13		2'916	183	3'099	5'800	0.53	22.4	3'862	inkl. 1 Sporthalle neu
PS	9	7+2 Res.	2'413	129	2'542					
KG	2		258	22	280					
TB	2		245	32	277					
Neubau SH Bommern SEK	10	8+2 Res.	2'952	45	2'997	5'000	0.60	19.2	3'840	inkl. 1 Sporthalle neu
Standort Benglen mit Sanierung TH 1 und HABA										
Neubau SH Buechwis PS, KG	7.5		1'327	76	1'403	2'400	0.58	11.1	4'625	
PS	4	3+ 1 Res.	868	22	890					
KG	2		264	22	286					
TB	1.5		195	32	227					
Sanierung Turnhalle 1 und Haba			1'500	40	1'540	2'200	0.68	6.8	3'636	
Total	54.5	47 +8 Res	13'389	755	14'143	26'115	0.54	73.13	2'800	
Kosten Rückbau Bommern Buechwis								4.4		
Total inkl. Rückbau								77.53		

Vergleich Strategien

Strategie 3: Neubauten mit Standort Kreisel

Neubau Sanierung

	n/Gruppen	Klassen Fix/ Res.	HNF m2	NNF m2	NF m2	GF m2	NF/GF %	Kosten in Mio.	Fr.-/m2 GF	Bemerkungen
Standort Fällanden										
Sanierung SH Lätten	14	12+ 2 Res	3'326	341	3'666	8'558	0.43	5.45	637	
Neubau KG, TB	10		1'368	70	1'438	2'157	0.67	8.2	3'802	
KG	6	5 +1 Res.	915	38	953					
TB	4		453	32	485					

Standort Kreisel

Neubau SH Kreisel PS KG TB										
	20.5		3'737	223	3'960	6'600	0.60	23.75	3'598	inkl. 1 Sporthalle neu
PS	12	10+2 Res.	2'632	141	2'773					
KG	5	4+1 Res.	702	33	735					
TB	3.5		403	49	452					
Neubau SH Kreisel SEK	10	8+2 Res.	2'952	45	2'997	5'000	0.60	18	3'600	inkl. 1 Sporthalle neu
Zusatzkosten Land, Erschliessung etc.								9	Grobschätzung	

Standort Benglen

Sanierung Turnhalle 1 und Haba										
Total	54.5	39+8 Res.	11'383	679	12'061	22'315	0.54	64.4	2'886	Aufgabe HABA

Kosten Rückbau Fällanden,
Bommern Buechwis
Wiederherstellung Kulurland 50.-/m2
Total inkl . Rückbau

4.5
68.9

Fällanden Ist					
	Anzahl	m ² HNF	m ² NNF	m ² AGF	Bemerkungen
Klassenzimmer	2	150.00			
Grossgruppenraum	3	31.00			
Lehrpersonenbereich vereinf.	2	20.00			
Material- Lagerraum	2	15.60			
Pausenfläche innen (oder aus)	2			40.00	
Pausenfläche aussen	2			350.00	
Putzraum generell	1		1.30		
WC (je 1 pro 2 Klassen / je 1	2		11.00		
Beh. WC	0				
		216.60	12.30		
	Anzahl	m ² HNF	m ² NNF	m ² AGF	Bemerkungen
Klassenzimmer	2	178.00			
Grossgruppenraum	0				
Lehrpersonenbereich vereinf.	1	11.70			
Material- Lagerraum	2	12.00			
Pausenfläche innen (oder aus)	0			40.00	
Pausenfläche aussen	2			500.00	
Putzraum generell	1		1.30		
WC (je 1 pro 2 Klassen / je 1	2		12.00		
Beh. WC	0				
		201.70	13.30		

2 Pfaffhausen Soll							
	Betreuung Pfaffhausen Soll	m ²	Anzahl	m ² HNF	m ² NNF	m ² AGF	Bemerkungen
1	Annahmen						Tägliche Betreuung
	2 KG und 7 PS						(Mittagessen und
	ca. 10 Klassen x 20 = 200 Kinder						Nachmittagsbetreuung)
	Annahme längerfristig: Anteil betreut: 50%						
	Annahme: Betreuungsgrad 50% (1 Platz pro 2 Kinder)						
2	50 Kinder (= 2 Gruppen)						
	pro Gruppe ein Standardunterrichtsraum	100	2	200			
3	Küche Typ 2	27	1	27			
4	Putzraum	5	1		5		5 m2 / Trakt und Geschl
5	Büro	18	1	18			
6	Erschliessung/ Garderoben/ Zahnputzbereich						
7	WC D Personal	6	1		6		
	WC H Personal	6	1		6		
	WC Mädchen	6	1		6		
	WC Knaben	6	1		6		
	WC IV	3	1		3		
8	Aussenanlagen						mit Schulbereich
							kombinierbar
							Lärmproblematik beacht
	Betreuung Total			245	32		

Benglen Ist						
	SchPav	SH	m² HNF	m² NNF	m² AGF	Bemerkungen
Klassenzimmer	7	14	1'716.20			ohne KleinSH
Gruppenraum	0	0				
Handarbeiten		0				
Materialraum Handarbeit		0				
Werken		1	62.10			
Materialraum Werken		1	13.50			
Werkstatt Holz		0				
Material- und Maschinenraum		0				
Werkstatt Metall		1	75.90			
Material- und Maschinenraum		0				
Naturkunde inkl. Sammlung	1		139.50			
Informatik / Medienraum		0				
Schulküche	1	1	149.70			
Mehrzwecksaal / Singsaal		2	299.80			
Aufenthalts- / Blockzeitenraum		0				in Mehrzweckraum?
Bibliothek / Mediothek		1	95.30			
Lehrpersonen- / Leitungsbereich		2	66.00			
Schulleitungsbüro		0				
Arbeitsplätze		1	61.20			
Besprechungsraum		0				
Archiv-, Material- und Lagerraum		6	151.50			
Pausenfläche innen		1			183.00	
Pausenfläche aussen		2			880.00	
Putzraum generell	3	6		60.80		
WC (je 1 pro 2 Klassen)	2	6		180.50		
Beh. WC		1		4.80		
Sporthalle 16 x 26 m		2	665.50			
Sportlehrpersonen		2	22.80			
Garderoben /Duschen (min je 2)		18		336.20		incl. Gard. Schwimmhalle
Geräteraum innen		2	137.70			
Geräteraum aussen		1	13.10			
Allwetterplatz (30 x 60 m)		1			1'216.00	Grössen überprüfen
Rasenspielfeld (45 x 90 m)		1			1'974.00	Grössen überprüfen
Geräteanlage		1			224.00	
Sprunganlage						
Stossanlage						
Schnelllaufanlage		1			503.00	
Gesamt			3'669.80	582.30	4'980.00	
			2'831	246		
Schwimmhalle		1	307.80			unter Turnhalle

4 Kreisel Soll

Betreuung Kreisel für Benglen und Pfa		m ²	Anzahl	m ² HNF	m ² NNF	m ² AGF	Bemerkungen
1	Annahmen						Tägliche Betreuung
	5 KG und 10 PS						(Mittagessen und
	ca. 15 Klassen x 20 = 300 Kinder						Nachmittagsbetreuung)
	Annahme längerfristig: Anteil betreut: 50%						
	Annahme: Betreuungsgrad 50% (1 Platz pro 2 Kinder)						
2	75 Kinder (= 3-4 Gruppen)						
	pro Gruppe ein Standardunterrichtsraum	100	3.5	350			
3	Küche Typ 3	35	1	35			
4	Putzraum	5	2		10		5 m2 / Trakt und Gesch
5	Büro	18	1	18			
6	Erschliessung/ Garderoben/ Zahnputzbereich						
7	WC D Personal	6	1		6		
	WC H Personal	6	1		6		
	WC Mädchen	6	2		12		
	WC Knaben	6	2		12		
	WC IV	3	1		3		
8	Aussenanlagen					400	evt. mit Schulbereich
							kombinierbar
							Lärmproblematik beacht
	Betreuung Total			403	49	400	