



**Gemeinderat Fällanden**

**Auszug aus dem Protokoll der Sitzung vom 19. Dezember 2023**

8.3.2 Fernwärme 246  
Fernwärmeleitung Sängglen/Hort; Kreditabrechnung

IDG-Status:	öffentlich	Medienmitteilung <input type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

**Ausgangslage**

Das Energiegesetz des Kantons Zürich sieht u. a. vor, dass Öl- und Gasheizungen mit dem Inkrafttreten des neuen Energiegesetzes am Ende ihrer Lebensdauer durch klimaneutrale Heizungen ersetzt werden müssen. Die Wohnungen und Einfamilienhäuser (EFH) der Siedlung Pfaffenstein/Gättenhusen wurden mit einer Ölheizung beheizt. Das Brauchwarmwasser wurde ebenfalls ganzjährig mit den bestehenden Ölkesseln erzeugt. Ebenso wurden mehrere Häuser im Wärmeverbund Sängglen/Hort ab einem separaten Öl-Heizkessel beheizt. Ab diesem zweiten Kessel wurde auch der Hort, der im Besitz der Gemeinde Fällanden ist, beheizt. Der Kessel war im Gebäude des Horts untergebracht. Beide Eigentümerschaften waren daran interessiert, die Ölheizungen durch eine Holzheizung zu ersetzen. Aus diesen Gründen war es ideal, die beiden Heizzentralen mit einer Fernwärmeleitung zu verbinden und – im Vergleich mit zwei unabhängigen Heizungen – insgesamt zu günstigeren Kosten zu realisieren und zu betreiben.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 14. Juni 2022 einen Kredit für die Fernwärmeleitung von CHF 100'000 zulasten seiner freien Kreditkompetenz bewilligt. Die Tiefbau- und Werkkommission hat im Rahmen des Bauprojekts Zürich-Fussweg an ihrer Sitzung vom 16. Juni 2022 einen Kredit von CHF 19'500 zulasten der Investitionsrechnung 2022 bewilligt.

**Erwägungen**

*Projektabrechnung*

	Kredit		Abrechnung		Abweichung
Fernwärmeleitung	CHF	119'500	CHF	112'810.35	CHF -6'689.65
<i>Abweichung in %</i>					<i>-5.6 %</i>

**Beschluss**

- Die Projektabrechnung für die Fernwärmeleitung, Kto. 1.6118.5030.01, im Betrag von CHF 112'810.35 exkl. MWST wird mit Minderkosten von CHF 6'689.65 exkl. MWST genehmigt.

**Mitteilung durch Protokollauszug**

- Akten (elektronisch ohne Unterschrift im CMI-Geschäft)

**Mitteilung per E-Mail**

- Abteilungsleitung Finanzen

Für richtigen Protokollauszug:

Leta Bezzola Moser, Protokollführerin

Versand: 21. Dezember 2023