

Zonenplan

1:5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 25.11.2015

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion
Genehmigt am: 27.05.2016

BDV Nr. 0722/16

Für die Baudirektion:

Dübendorf, 12. Dezember 2019 / fa.7019.0019 / Sre



PLANPARTNER AG
RAUMPLANUNG STADTEBAU ENTWICKLUNG
OBERE ZÄUNE 12 CH - 8001 ZÜRICH
TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81

Gossweiler Ingenieure AG
Neuhofstrasse 34
8600 Dübendorf
Telefon 0041 802 77 11
www.gossweiler.com

Zonenplan Fällanden

Kommunale Zonen

- Kernzone KA
- Kernzone KB
- Kernzone KC
- Wohnzone eingeschossig
- Wohnzone zweigeschossig, locker
- Wohnzone zweigeschossig, dicht
- Wohnzone dreigeschossig, locker
- Wohnzone dreigeschossig, dicht
- Wohnzone mit Gewerbeanteil, locker
- Wohnzone mit Gewerbeanteil, dicht
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten
- Erholungszone
- Freihaltezone
- Reservezone

Abkürzung:

- ES
- III
- KB
- III
- KC
- III / *
- W1
- II
- W2L
- II
- W2D
- II
- W3L
- II
- W3D
- II
- W3DL
- III / *
- W3SD
- III
- G1 / G2
- III
- OeB
- **
- E
- II
- ⓂⓂ
- F
- ⓂⓂ
- R
- Keine

- * Abweichung von der Zuordnung der ES gemäss Eintrag im Zonenplan
- ** Differenzierte ES - Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan
- ⓂⓂⓂ Freihaltezone: ES II und ES III gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV

Überlagernde Festlegungen

- Höhereinstufung gem. Art. 43 Abs. 2 LSV
- Aussichtslage
- Aussichtspunkt
- Baumschutzgebiet

Überkommunale Zonen

- Kantonale Landwirtschaftszone (LK)

Informationsinhalte

- Wald
- Gewässer
- GP1: Gestaltungsplan Dübendorferstrasse vom 29. April 1987
- GP2: Gestaltungsplan Tamperli vom 25. Februar 1987
- GP3: Gestaltungsplan Fröscherbach vom 26. September 1990
- GP4: Gestaltungsplan in der Morgeln vom 23. Oktober 1996
- GP5: Gestaltungsplan Wägler vom 15. März 1995
- Gestaltungsplan Huebvis vom 27. Mai 2016