



Neue SEVO

Revision der Verordnung über die
Siedlungsentwässerungsanlagen

Zusammenfassung



1. Auslöser und Themenüberblick
2. Abwasserverordnungen
3. Weiteres Vorgehen
 - Genehmigung durch Gemeindeversammlung
 - Genehmigung durch AWEL



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

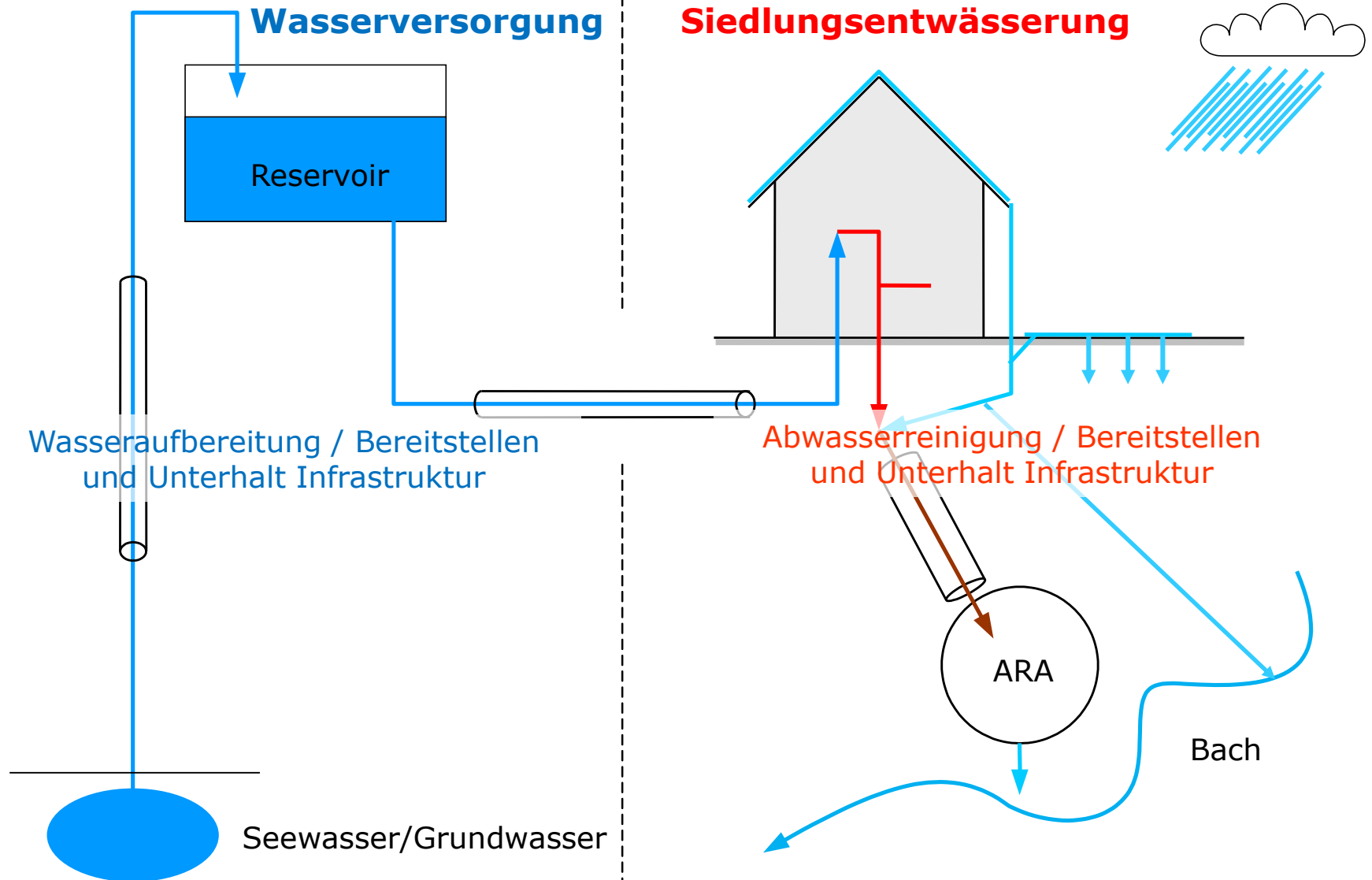
Auslöser und Themenüberblick

- Geänderte gesetzliche Grundlagen (PBG, GSchG...)
- Bestehende Verordnungen bzw. Reglemente entsprechen formell und inhaltlich nicht dem aktuellsten Stand
- Auftrag der Baudirektion zur Überarbeitung Abwasserverordnungen
- Neu wird von allen Strassen die Grundgebühr erhoben



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Übersicht



Abwasserverordnungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Alt

Verordnung
über die Siedlungs-
entwässerungsanlagen

März 2002

Verordnung
über die
Abwassergebühren

März 2002

Neu

- Siedlungsentwässerungsverordnung
- Reglement zur Siedlungsentwässerung



- Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO)
Auf den aktuellen Stand bringen (formell,
inhaltlich, basierend auf AWEL-Musterverordnung)
- Reglement zur Siedlungsentwässerung
Neu basierend auf AWEL-Musterreglement)

Wesentliche Änderungen SEVO

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



- Reglement zur SEVO
- Verursacherorientiert
- Kostendeckungsprinzip und Äquivalenzprinzip berücksichtigt
- Die Gebühren umfassen eine Anschlussgebühr und eine Benutzungsgebühr
- Anschlussgebühr über Bauvolumen gemäss GVZ und nicht mehr über Gebäudevolumen gemäss PBG § 258 berechnet

Struktur der Gebühren

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



- Anschlussgebühren
- Grundgebühr
- Mengengebühr

Abwassergebühren

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Übersicht neue Regelung

Anschlussgebühr

- Bauvolumen nach Gebäudeversicherung Kanton Zürich (GVZ)

Benützungsgebühren

- Grundgebühr
Zonengewichtete Grundstücksfläche
- Mengengebühr
Abhängig vom Frischwasserverbrauch



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Wesentliche Änderungen SEVO

- Benutzungsgebühr besteht aus einer Grundgebühr (zonengewichtete Grundstücksfläche) und einer Mengengebühr (abhängig vom Frischwasserverbrauch)
- Neu können Massnahmen für den Gewässerschutz und Gewässerunterhalt aus den Gebühren mitfinanziert werden.

Abwasser-Benützungsgebühr

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



- Die Benützungsgebühren müssen verursachergerecht bzw. verursacherorientiert sein
- Abwasserproduzenten verursachen
 - ▶ Kosten in Abhängigkeit ihres Wasserverbrauchs (ARA)
 - ▶ Fixe Kosten für Betrieb, Unterhalt und Finanzierung der Infrastruktur sowie für die Regenwasserableitung in Abhängigkeit der Grundstücknutzung
- Es ist deshalb zusätzlich zur **Mengengebühr** eine **Grundgebühr** zu erheben

Abwasser-Benützungsgebühr

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Wieso Grundgebühr?



Auch während Ihrer
Abwesenheit wird das
anfallende Regenwasser
«entsorgt» ► Grundgebühr



Abwasser-Benützungsgebühr

Analogie Abfallentsorgung



Die Kehrichtabfuhr
fährt so oder so
► Grundgebühr

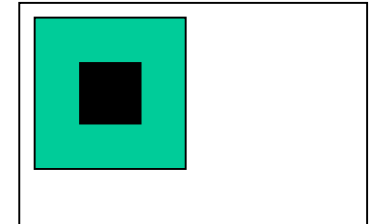


Nur bereitgestellte Säcke
werden mitgenommen
► Mengengebühr (Sackgebühr)

Grundgebühr



- Als Bemessungsbasis zonengewichtete Grundstücksfläche
- Begrenzung für grosse oder unternutzte Grundstücke
 - Die Grundstücksfläche wird durch ein Mehrfaches der Gebäudegrundfläche
→ (Bezugsfläche) ersetzt
ergibt Begrenzungsfaktor
- Die Bezugsfläche kann nicht grösser sein als die Grundstücksfläche



Grundgebühr

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Zonenfaktor

a. Kernzone KA	0.4
b. Kernzone KB	0.4
c. Kernzone KC	0.4
d. Wohnzone eingeschossig (W1)	0.3
e. Wohnzone zweigeschossig, locker (W2L)	0.3
f. Wohnzone zweigeschossig, dicht (W2D)	0.3
g. Wohnzone dreigeschossig, locker (W3L)	0.3
h. Wohnzone dreigeschossig, dicht (W3D)	0.3
i. Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeanteil, locker (WG3L)	0.35
j. Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeanteil, dicht (WG3D)	0.35
k. Gewerbezone 1 (G1)	0.65
l. Gewerbezone 2 (G2)	0.65
m. Zone für öffentliche Bauten (OeB)	0.3



Grundgebühr

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

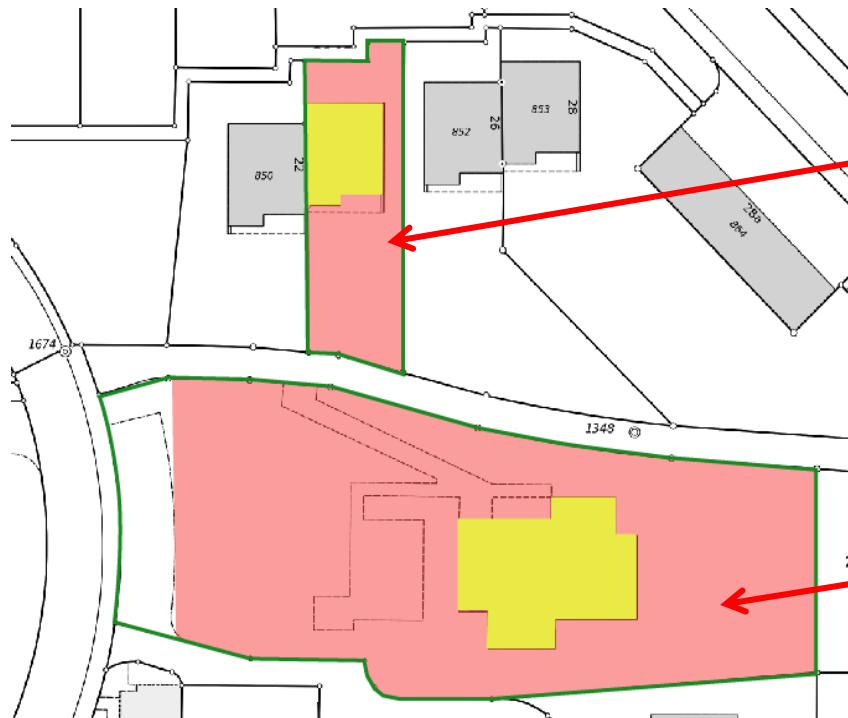


Zonenfaktor

n. Freihaltezone (F)	0.1
o. Erholungszone (E)	0.1
p. Reservezone (R)	0.3
q. Landwirtschaftszonen (Lk)	0.1
r. Strassen, Flächen mit Hartbelag usw.	1.0
s. Gestaltungsplan Dübendorferstrasse (GP1)	0.4
t. Gestaltungsplan Tämerli (GP2)	0.65
u. Gestaltungsplan Fröschbach (GP3)	0.3
v. Gestaltungsplan In der Morglen (GP4)	0.1
w. Gestaltungsplan Wägler (GP5)	0.35

Grundgebühr

Beispiel Begrenzungsfaktor 8



Grundstücksfläche
massgebend

8 x Gebäudegrundfläche
massgebend



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Mengengebühr (wie bisher)

- orientiert sich an den Kosten der Schmutzwasserentsorgung
- abhängig vom **Frischwasserverbrauch**
- als Bemessungsbasis hat sich die bezogene Wassermenge etabliert (wie bisher)

Verhältnis Grundgebühr zu Mengengebühr

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Neu:

- Grundgebühr ca. 30 %
- Mengengebühr ca. 70 %



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Beispiel



Grundstücksfläche: 5'180 m²
Gebäudefläche: 1'575 m²

Tarife 2019

Geb.Fl. 1575 * 8 = 12600

Massgeb.Fl.
5180

Freifläche

* gew.Faktor = gew.Fläche
* 0.300 = 1554

Fr./m²
0.435

Kosten_G
675.99

Sonderfallbeh.
☐

Abwasser

Verbrauch 2811

Fr./m³
1.270

Kosten M
3569.97

☐

Total Kosten NEU

4245.96

Vgl Alt/Neu

Kosten ALT: GrundgebührALT (5880.00) + Verbrauch * 1.40 =

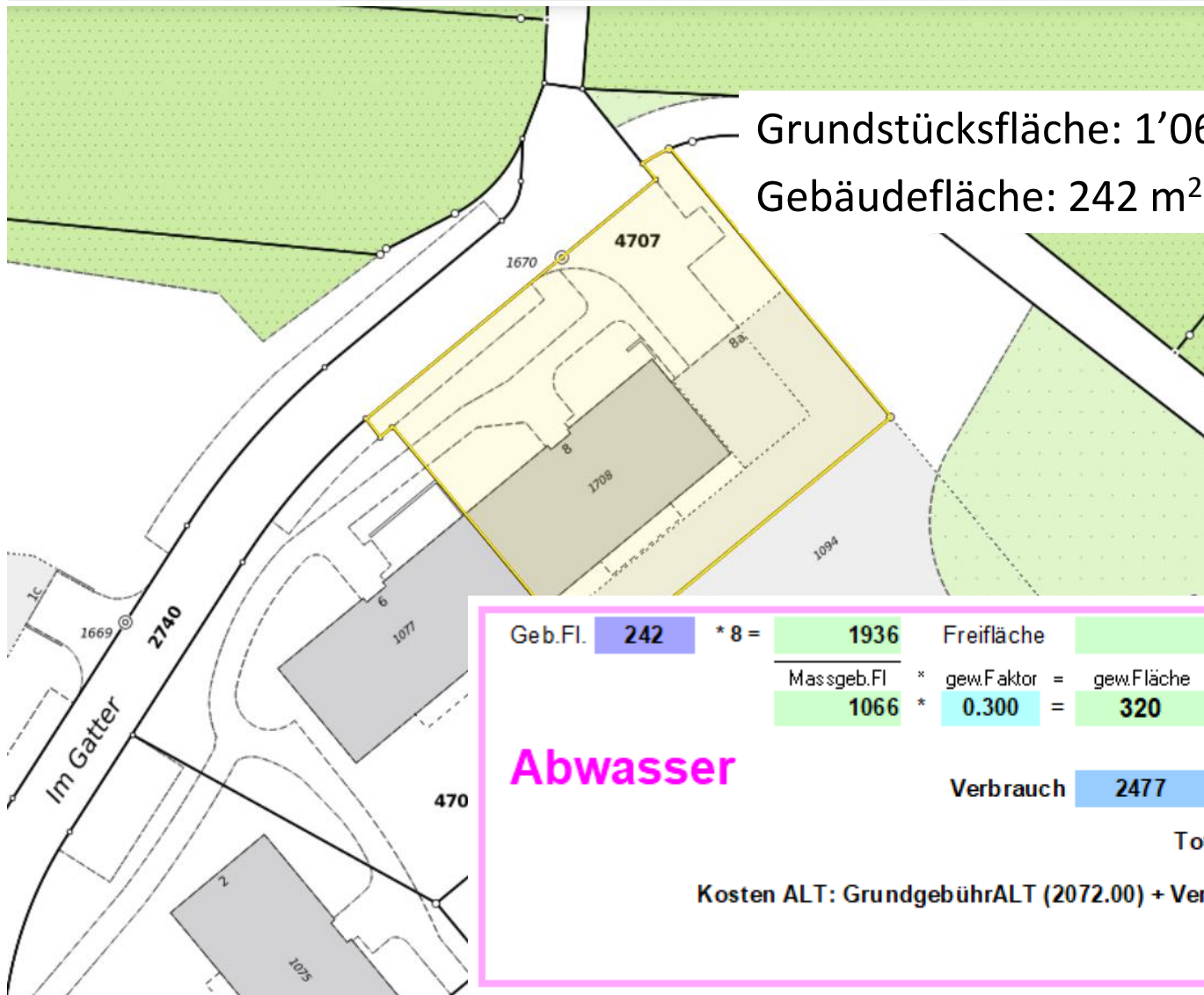
9815.40

-5569.44

-56.7%

Beispiel

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Grundstücksfläche: 1'066 m²

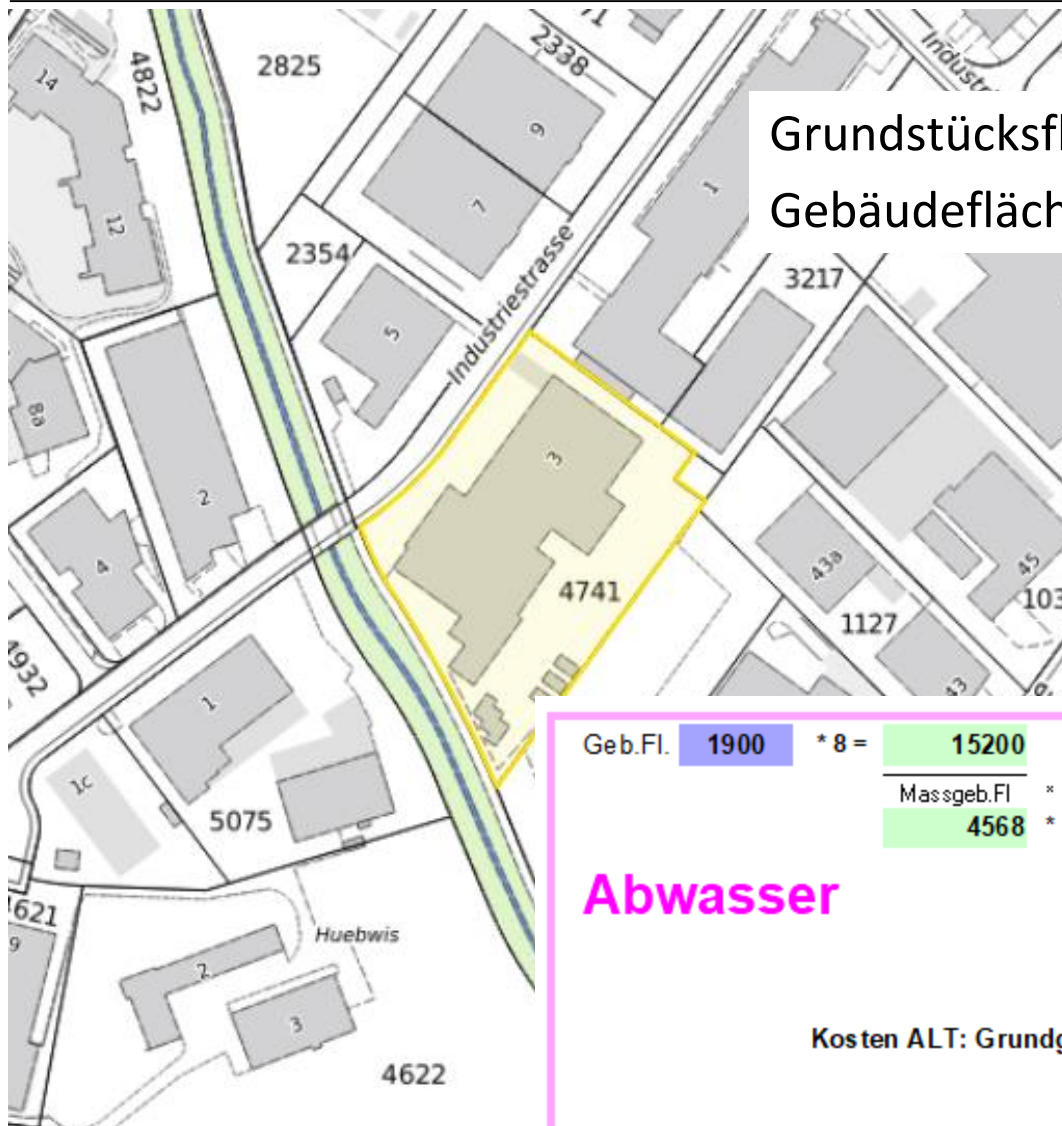
Gebäudefläche: 242 m²

Tarife 2019

Geb.Fl.	242	* 8 =	1936	Freifläche					Sonderfallbeh.
		Massgeb.Fl.	* gew.Faktor =	gew.Fläche	Fr./m ²	Kosten_G			☐
		1066	* 0.300 =	320	0.435	139.20			
Abwasser				Verbrauch	2477	Fr./m ³	1.270	Kosten M	☐
								3145.79	
				Total Kosten NEU				3284.99	Vgl Alt/Neu
				Kosten ALT: GrundgebührALT (2072.00) + Verbrauch * 1.40 =				5539.80	-2254.81
									-40.7%

Beispiel

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Grundstücksfläche: 4'568 m²

Gebäudefläche: 1'900 m²

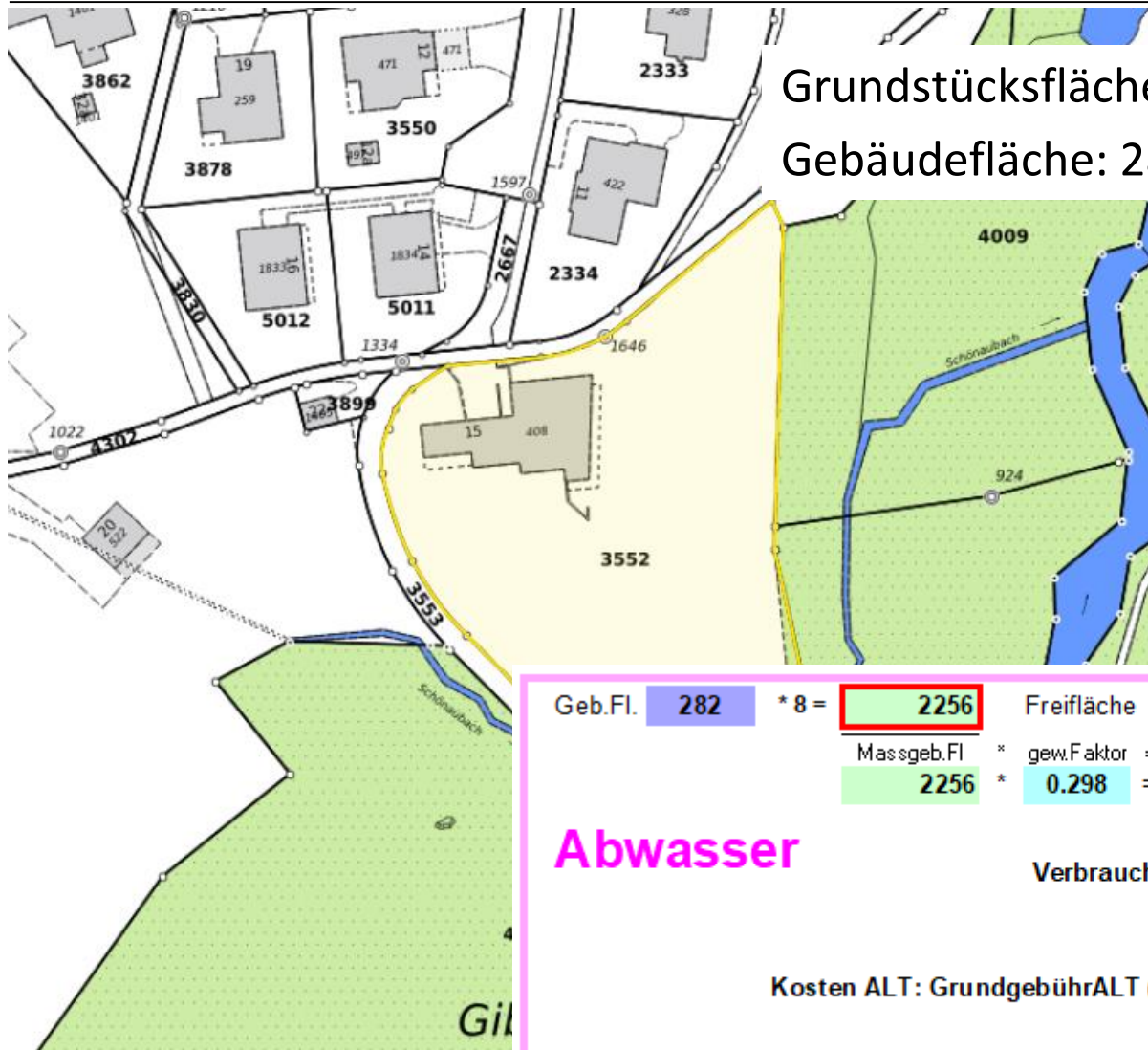
Tarife 2019

Geb.Fl.	1900	* 8 =	15200	Freifläche					Sonderfallbeh.
		Massgeb.Fl.	* gew.Faktor =	gew.Fläche	Fr./m	Kosten_G			☐
		4568	* 0.650 =	2969	0.430	1291.52			
Abwasser					Fr./m³	Kosten M			☐
				Verbrauch	719	1.270	913.13		
				Total Kosten NEU		2204.65		Vgl Alt/Neu	
				Kosten ALT: GrundgebührALT (392.00) + Verbrauch * 1.40 =		1398.60		+806.05	
								+57.6%	



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Beispiel



Grundstücksfläche: 3'772 m²

Gebäudefläche: 282 m²

Tarife 2019

Geb.Fl.	282	* 8 =	2256	Freifläche	1516				Sonderfallbeh.
		Massgeb.Fl.	* gew.Faktor =	gew.Fläche		Fr./m ²	Kosten_G		☐
		2256	* 0.298 =	673		0.435	292.76		
Abwasser				Verbrauch	117	Fr./m ³	Kosten M		☐
						1.270	148.59		
				Total Kosten NEU			441.35	Vgl Alt/Neu	
				Kosten ALT: GrundgebührALT (280.00) + Verbrauch * 1.40 =			443.80		-2.46
									-0.6%



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Weiteres Vorgehen

- Genehmigung der Verordnung durch Gemeindeversammlung am 30. November 2022, 19.30 Uhr
- Formelle Genehmigung der SEVO durch AWEL
- Inkrafttreten 1. Januar 2023