



# Neue SEVO

Revision der Verordnung über die  
Siedlungsentwässerungsanlagen

Orientierung vom 15. September 2022



1. Auslöser und Themenüberblick
2. Abwasserverordnungen
3. Weiteres Vorgehen
  - Genehmigung durch Gemeindeversammlung
  - Genehmigung durch AWEL



# Auslöser und Themenüberblick

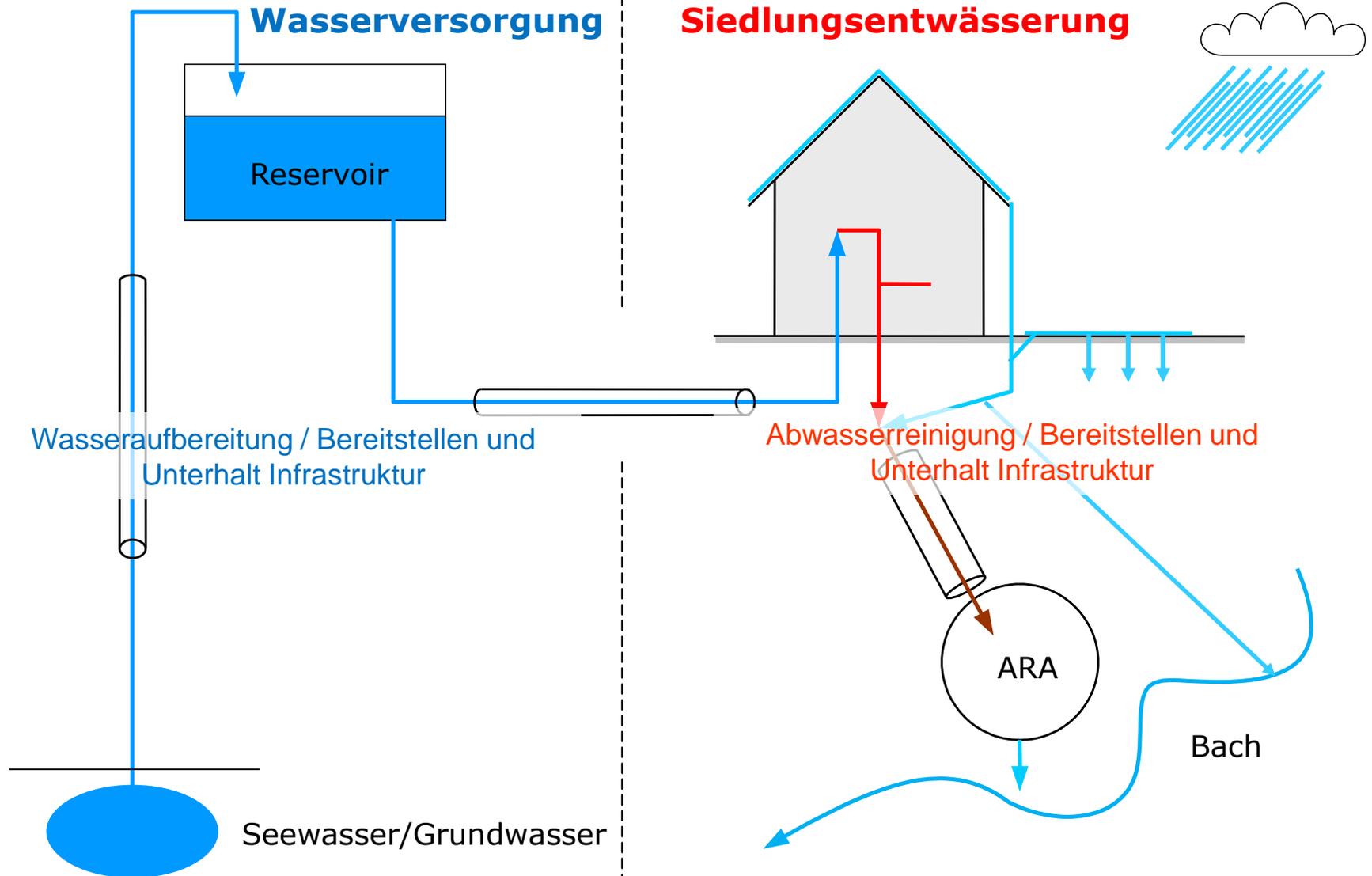
---

- Geänderte gesetzliche Grundlagen (PBG, GSchG...)
- Bestehende Verordnungen bzw. Reglemente entsprechen formell und inhaltlich nicht dem aktuellsten Stand
- Auftrag der Baudirektion zur Überarbeitung Abwasserverordnungen
- Neu wird von allen Strassen die Grundgebühr erhoben



Gemeinde Fällanden  
Fällanden Benglen Pfaffhausen

# Übersicht



# Abwasserverordnungen

---

Gemeinde Fällanden  
Fällanden Benglen Pfaffhausen



## Alt

Verordnung  
über die Siedlungs-  
entwässerungsanlagen

März 2002

Verordnung  
über die  
Abwassergebühren

März 2002

## Neu

- Siedlungsentwässerungsverordnung
- Reglement zur Siedlungsentwässerung



- Siedlungsentwässerungsverordnung (SEVO)  
Auf den aktuellen Stand bringen (formell, inhaltlich, basierend auf AWEL-Musterverordnung)
- Reglement zur Siedlungsentwässerung  
Neu basierend auf AWEL-Musterreglement)



# Wesentliche Änderungen SEVO

---

- Reglement zur SEVO
- Verursacherorientiert
- Kostendeckungsprinzip und Äquivalenzprinzip berücksichtigt
- Die Gebühren umfassen eine Anschlussgebühr und eine Benutzungsgebühr
- Anschlussgebühr über Bauvolumen gemäss GVZ und nicht mehr über Gebäudevolumen gemäss PBG §258 berechnet

# Struktur der Gebühren

---

Gemeinde Fällanden  
Fällanden Benglen Pfaffhausen



- Anschlussgebühren
- Grundgebühr
- Mengengebühr

# Abwassergebühren

---

Gemeinde Fällanden  
Fällanden Benglen Pfaffhausen



## Übersicht neue Regelung

### Anschlussgebühr

- Bauvolumen nach Gebäudeversicherung Kanton Zürich (GVZ)

### Benützungsgebühren

- Grundgebühr  
Zonengewichtete Grundstücksfläche
- Mengengebühr  
Abhängig vom Frischwasserverbrauch



# Wesentliche Änderungen SEVO

---

- Benutzungsgebühr besteht aus einer Grundgebühr (zonengewichtete Grundstücksfläche) und einer Mengengebühr (abhängig vom Frischwasserverbrauch)
- Neu können Massnahmen für den Gewässerschutz und Gewässerunterhalt aus den Gebühren mitfinanziert werden.



# Abwasser-Benützungsgebühr

---

- Die Benützungsgebühren müssen verursachergerecht bzw. verursacherorientiert sein
- Abwasserproduzenten verursachen
  - ▶ Kosten in Abhängigkeit ihres Wasserverbrauchs (ARA)
  - ▶ Fixe Kosten für Betrieb, Unterhalt und Finanzierung der Infrastruktur sowie für die Regenwasserableitung in Abhängigkeit der Grundstücknutzung
- Es ist deshalb zusätzlich zur **Mengengebühr** eine **Grundgebühr** zu erheben

# Abwasser-Benützungsg Gebühr

Gemeinde Fällanden  
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Wieso Grundgebühr?



Auch während Ihrer  
Abwesenheit wird das  
anfallende Regenwasser  
„entsorgt“ ► Grundgebühr





# Abwasser-Benützungsgebühr

## Analogie Abfallentsorgung



Die Kehrichtabfuhr fährt so oder so

► Grundgebühr

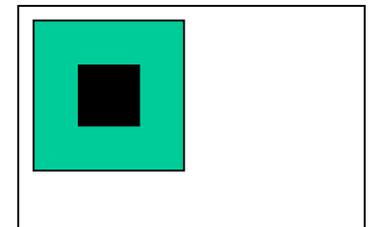


Nur bereitgestellte Säcke werden mitgenommen

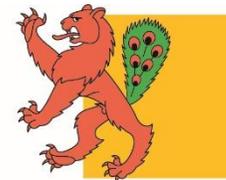
► Mengengebühr (Sackgebühr)



- Als Bemessungsbasis zonengewichtete Grundstücksfläche.
- Begrenzung für grosse oder unternutzte Grundstücke
  - Die Grundstücksfläche wird durch ein Mehrfaches der Gebäudegrundfläche (Bezugsfläche) ersetzt  
→ ergibt Begrenzungsfaktor
  - Die Bezugsfläche kann nicht grösser sein als die Grundstücksfläche

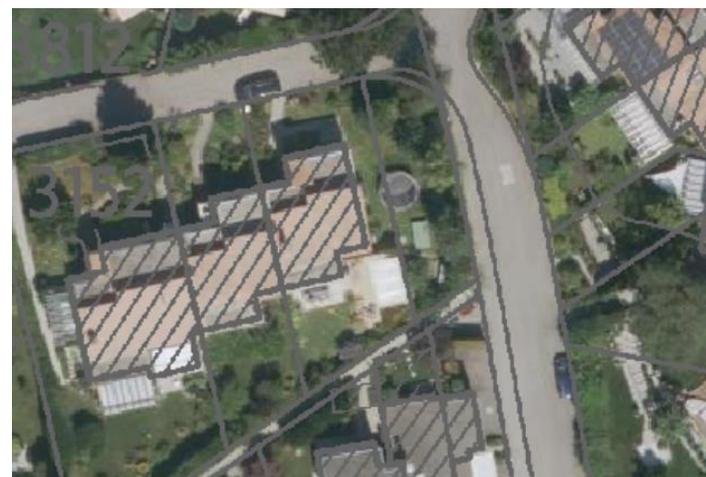
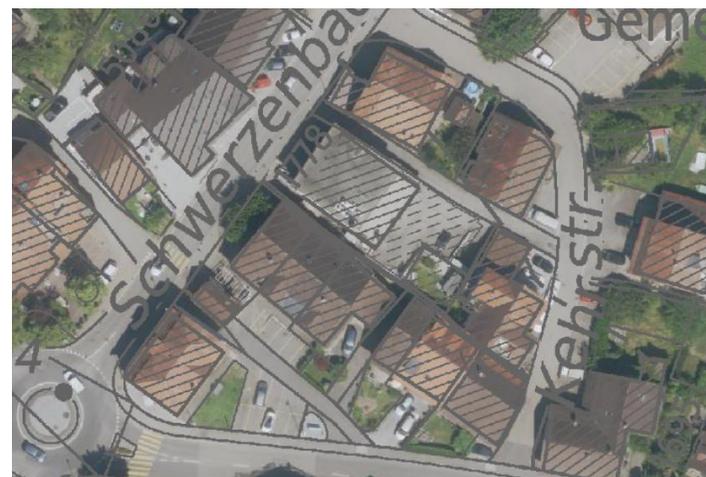


# Grundgebühr



## Zonenfaktor

a. Kernzone KA	0.4
b. Kernzone KB	0.4
c. Kernzone KC	0.4
d. Wohnzone eingeschossig (W1)	0.3
e. Wohnzone zweigeschossig, locker (W2L)	0.3
f. Wohnzone zweigeschossig, dicht (W2D)	0.3
g. Wohnzone dreigeschossig, locker (W3L)	0.3
h. Wohnzone dreigeschossig, dicht (W3D)	0.3
i. Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeanteil, locker (WG3L)	0.35
j. Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeanteil, dicht (WG3D)	0.35
k. Gewerbezone 1 (G1)	0.65
l. Gewerbezone 2 (G2)	0.65
m. Zone für öffentliche Bauten (OeB)	0.3



# Grundgebühr



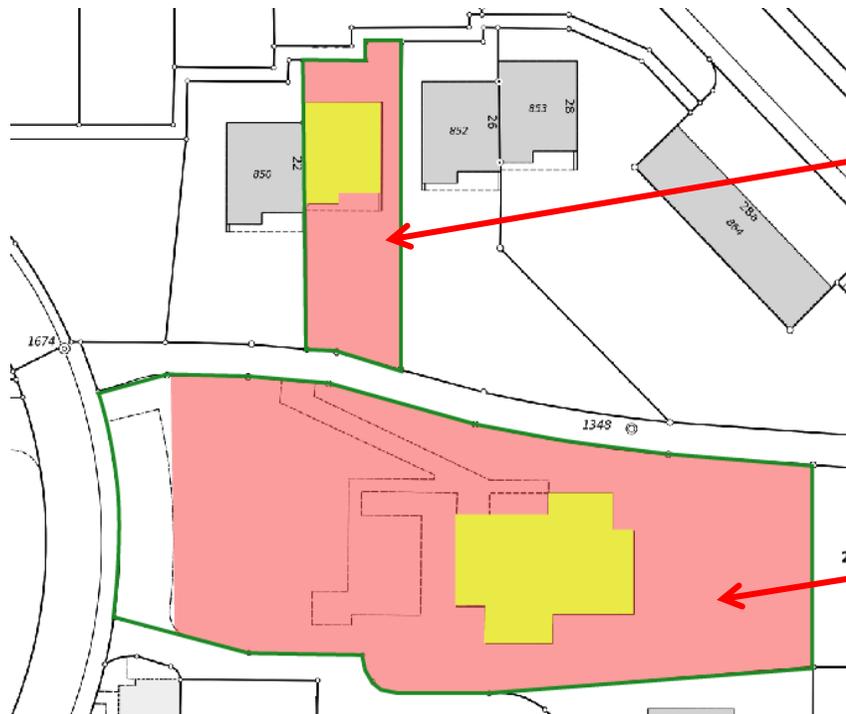
## Zonenfaktor

n. Freihaltezone (F)	0.1
o. Erholungszone (E)	0.1
p. Reservezone (R)	0.3
q. Landwirtschaftszonen (Lk)	0.1
r. Strassen, Flächen mit <u>Hartbelag</u> usw.	1.0
s. Gestaltungsplan <u>Dübendorferstrasse</u> (GP1)	0.4
t. Gestaltungsplan <u>Tämperli</u> (GP2)	0.65
u. Gestaltungsplan <u>Fröschbach</u> (GP3)	0.3
v. Gestaltungsplan In der <u>Morglen</u> (GP4)	0.1
w. Gestaltungsplan <u>Wägler</u> (GP5)	0.35



# Grundgebühr

## Beispiel Begrenzungsfaktor 8



Grundstücksfläche  
massgebend

8 x Gebäudegrundfläche  
massgebend



Gemeinde Fällanden  
Fällanden Benglen Pfaffhausen

## Mengengebühr (wie bisher)

---

- orientiert sich an den Kosten der Schmutzwasserentsorgung
- abhängig vom **Frischwasserverbrauch**
- als Bemessungsbasis hat sich die bezogene Wassermenge etabliert (wie bisher)

# Verhältnis Grundgebühr zu Mengengebühr

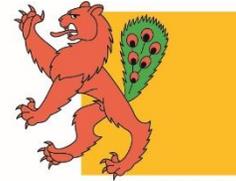
---

Gemeinde Fällanden  
Fällanden Benglen Pfaffhausen

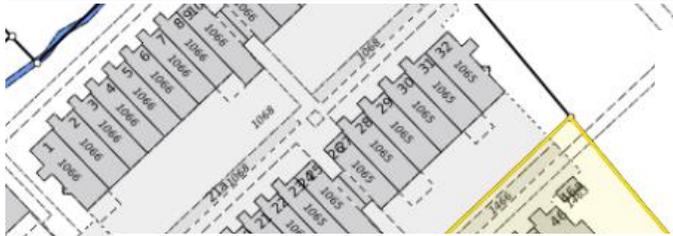


Neu:

- Grundgebühr ca. 30 %
- Mengengebühr ca. 70 %



# Beispiel



Grundstücksfläche: 5'180 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche: 1'575 m<sup>2</sup>



**Abwasser**

Geb.Fl.	1575	* 8 =	12600	Freifläche				Sonderfallbeh.
				Massgeb.Fl	* gew.Faktor =	gew.Fläche	Fr./m <sup>2</sup>	Kosten_G
				5180	* 0.300 =	1554	0.435	675.99
								<input type="checkbox"/>
				Verbrauch	2811		Fr./m <sup>3</sup>	Kosten M
							1.270	3569.97
								<input type="checkbox"/>
								Total Kosten NEU
								<b>4245.96</b>
								Vgl Alt/Neu
								Kosten ALT: GrundgebührALT (5880.00) + Verbrauch * 1.40 =
								9815.40 -5569.44



4949





# Beispiel



Grundstücksfläche: 3'772 m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 282 m<sup>2</sup>

Geb.Fl.	282	* 8 =	2256	Freifläche	1516			Sonderfallbeh.	<input type="checkbox"/>
Massgeb.Fl.	2256	* gew.Faktor =	gew.Fläche	Fr./m <sup>2</sup>	0.435	Kosten_G	292.76		<input type="checkbox"/>
		* 0.298 =	673			Kosten M	148.59		<input type="checkbox"/>
				Verbrauch	117	Fr./m <sup>3</sup>	1.270		<input type="checkbox"/>
						Total Kosten NEU	441.35	Vgl Alt/Neu	
						Kosten ALT: GrundgebührALT (280.00) + Verbrauch * 1.40 =	443.80		-2.46

Abwasser





Gemeinde Fällanden  
Fällanden Benglen Pfaffhausen

## Weiteres Vorgehen

---

- Genehmigung Verordnung durch Gemeindeversammlung vom 30. November 2022, 19.30 Uhr
- Formelle Genehmigung der SEVO durch AWEL
- Inkrafttreten 1. Januar 2023



Brennen ihnen noch Fragen unter den Nägeln?



Wir löschen sie gerne

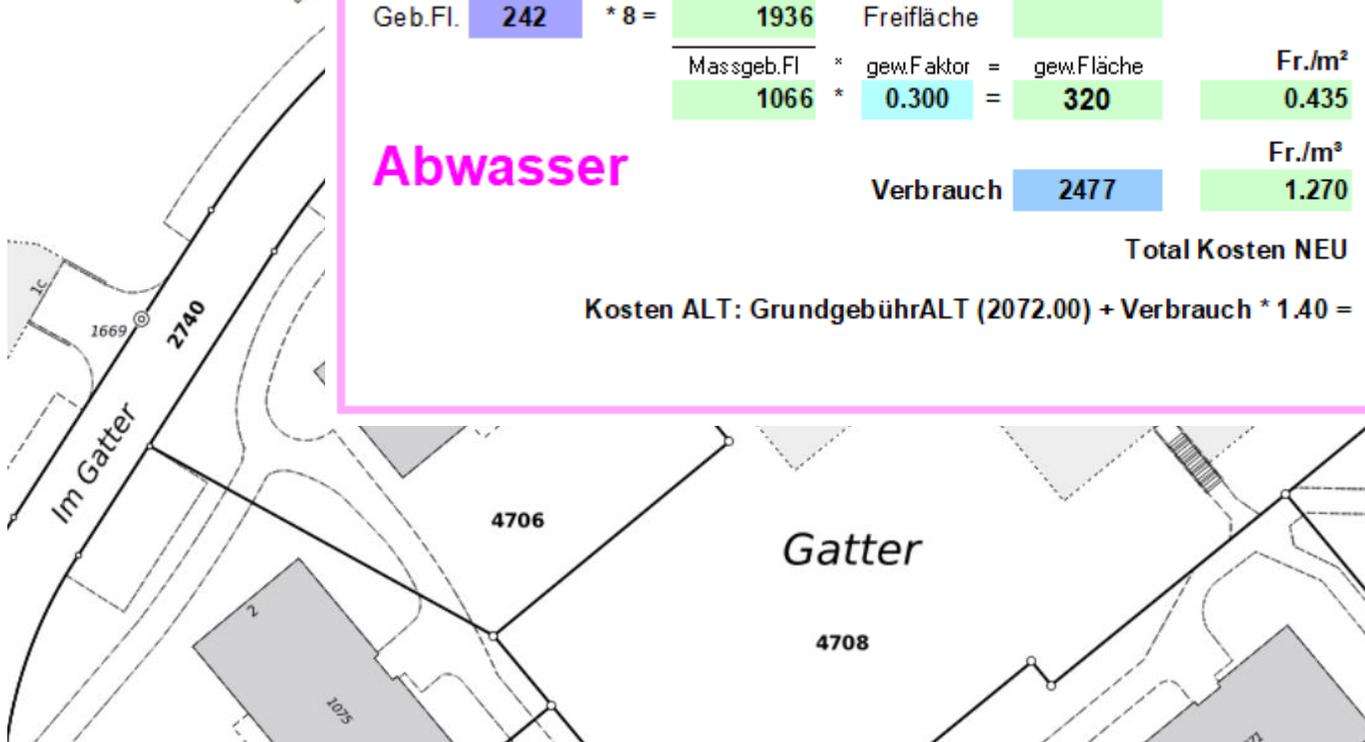


# Beispiel



Grundstücksfläche: 1'066 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche: 242 m<sup>2</sup>

Geb.Fl.	242	* 8 =	1936	Freifläche				Sonderfallbeh.	<input type="checkbox"/>
Massgeb.Fl.	1066	* gew.Faktor =	gew.Fläche		Fr./m <sup>2</sup>	Kosten_G			
		* 0.300 =	320		0.435	139.20			
<b>Abwasser</b>				Verbrauch	2477	Fr./m <sup>3</sup>	Kosten M		<input type="checkbox"/>
					1.270	3145.79			
Total Kosten NEU						3284.99		Vgl Alt/Neu	
Kosten ALT: GrundgebührALT (2072.00) + Verbrauch * 1.40 =						5539.80	-2254.81		





# Beispiel



Grundstücksfläche: 6'508 m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 1'631 m<sup>2</sup>

Geb.Fl. **1631** \* 8 = **13048**

Freifläche

Massgeb.Fl \* gew.Faktor = gew.Fläche

**6508** \* **0.300** = **1952**

Fr./m<sup>2</sup>

**0.435**

Kosten\_G

**849.12**

Sonderfallbeh.

**Abwasser**

Verbrauch **1477**

Fr./m<sup>3</sup>

**1.270**

Kosten M

**1875.79**

Total Kosten NEU

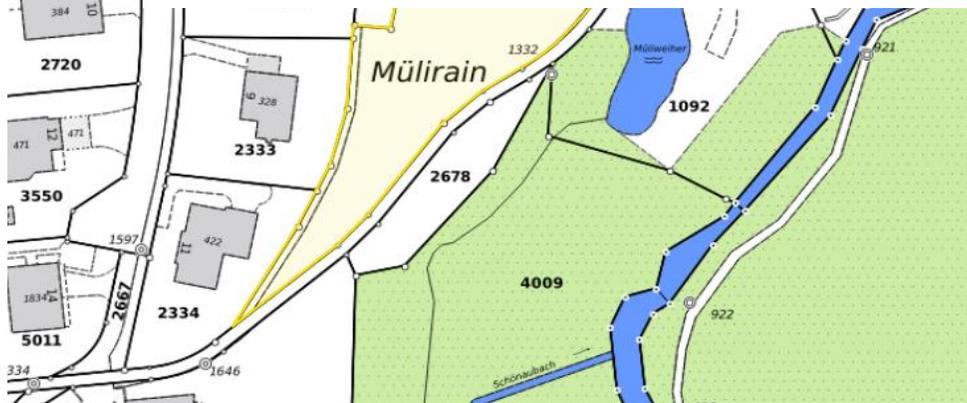
**2724.91**

Vgl Alt/Neu

Kosten ALT: GrundgebührALT (3360.00) + Verbrauch \* 1.40 =

**5427.80**

**-2702.89**





# Beispiel



Grundstücksfläche: 1'340 m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 252 m<sup>2</sup>

Geb.Fl.	252	* 8 =	2016	Freifläche	80			Sonderfallbeh.	<input type="checkbox"/>
Massgeb.Fl.	1340	* gew.Faktor =	gew.Fläche	Fr./m <sup>2</sup>	0.435	Kosten_G	174.87		<input type="checkbox"/>
		* 0.300 =	402	Fr./m <sup>3</sup>	1.270	Kosten M	3427.73		<input type="checkbox"/>
			Verbrauch	2699		Total Kosten NEU	3602.60	Vgl Alt/Neu	
						Kosten ALT: GrundgebührALT (1680.00) + Verbrauch * 1.40 =	5458.60	-1856.00	

Abwasser

Müseren





# Beispiel

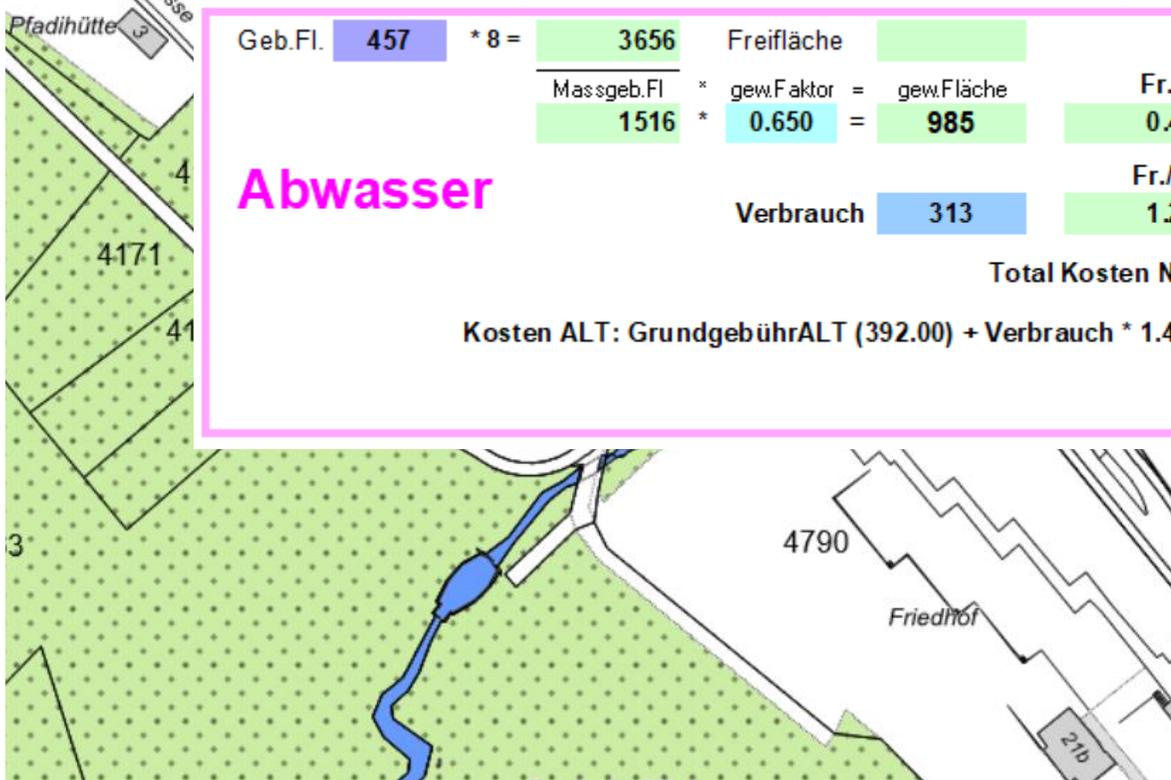


4755

Grundstücksfläche: 1'516 m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 457 m<sup>2</sup>

Geb.Fl.	457	* 8 =	3656	Freifläche				Sonderfallbeh.
Massgeb.Fl.	1516	* gew.Faktor =	gew.Fläche		Fr./m <sup>2</sup>	Kosten_G		<input type="checkbox"/>
		* 0.650 =	985		0.435	428.48		
<b>Abwasser</b>				Verbrauch	313	Fr./m <sup>3</sup>	Kosten M	<input type="checkbox"/>
					1.270	397.51		
Total Kosten NEU						<b>825.99</b>	Vgl Alt/Neu	
Kosten ALT: GrundgebührALT (392.00) + Verbrauch * 1.40 =						830.20	-4.22	





# Beispiel



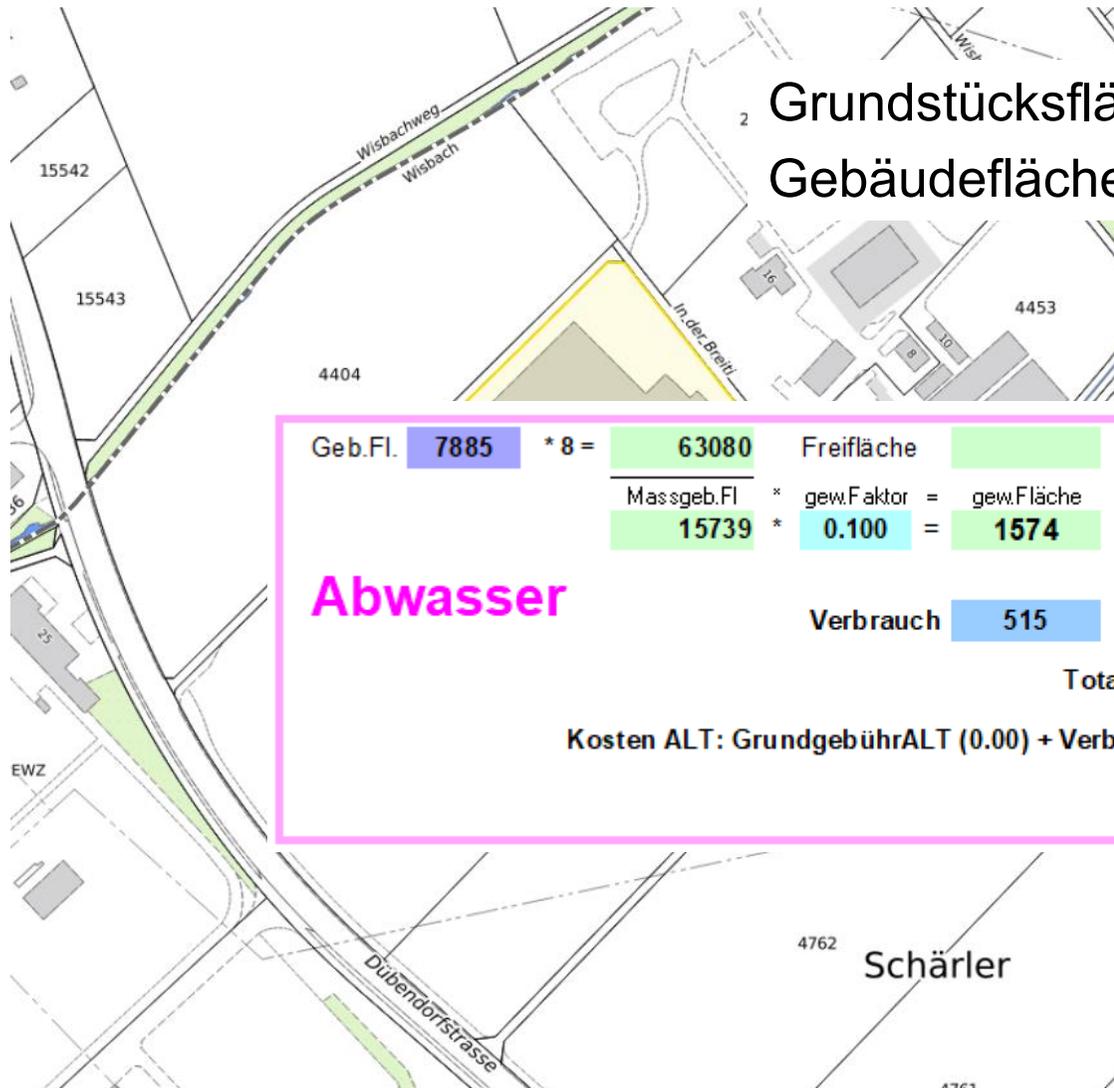
Grundstücksfläche: 4'568 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche: 1'900 m<sup>2</sup>

Geb.Fl.	1900	* 8 =	15200	Freifläche				Sonderfallbeh.		
Massgeb.Fl	4568	* gew.Faktor	0.650	= gew.Fläche	2969	Fr./m <sup>2</sup>	0.435	Kosten_G	1291.52	<input type="checkbox"/>
<b>Abwasser</b>										
Verbrauch	719			Fr./m <sup>3</sup>	1.270			Kosten M	913.13	<input type="checkbox"/>
Total Kosten NEU									2204.65	Vgl Alt/Neu
Kosten ALT: GrundgebührALT (392.00) + Verbrauch * 1.40 =									1398.60	+806.05





# Beispiel

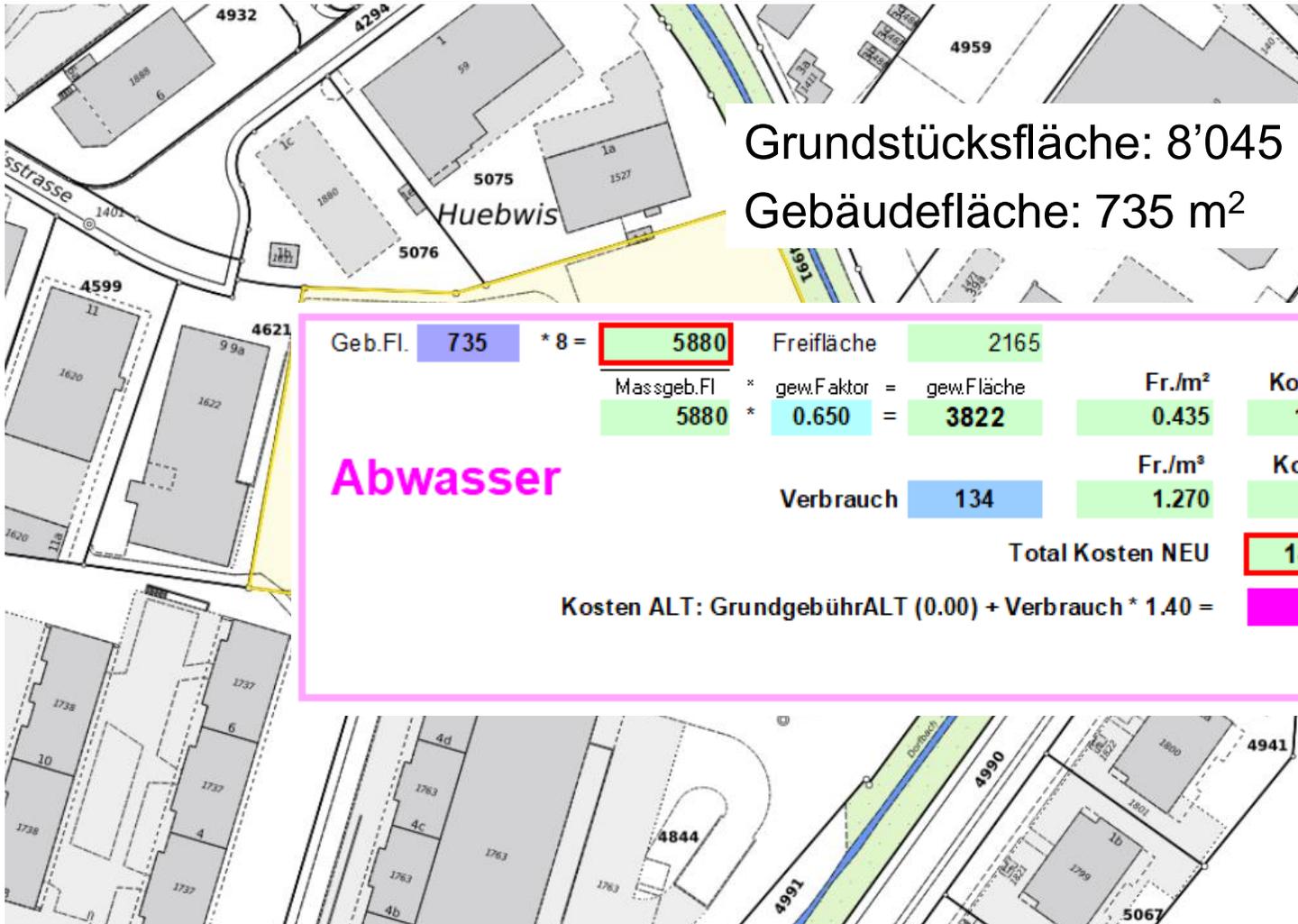


Grundstücksfläche: 15'739 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche: 7'885 m<sup>2</sup>

Geb.Fl.	7885	* 8 =	63080	Freifläche				Sonderfallbeh.	<input type="checkbox"/>
Massgeb.Fl.	15739	* gew.Faktor	=	gew.Fläche	Fr./m <sup>2</sup>	Kosten_G			
		* 0.100	=	1574	0.435	684.69			
<b>Abwasser</b>				Verbrauch	515	Fr./m <sup>3</sup>	Kosten M		<input type="checkbox"/>
					1.270	654.05			
Total Kosten NEU						1338.74		Vgl Alt/Neu	
Kosten ALT: GrundgebührALT (0.00) + Verbrauch * 1.40 =						721.00		+617.74	



# Beispiel

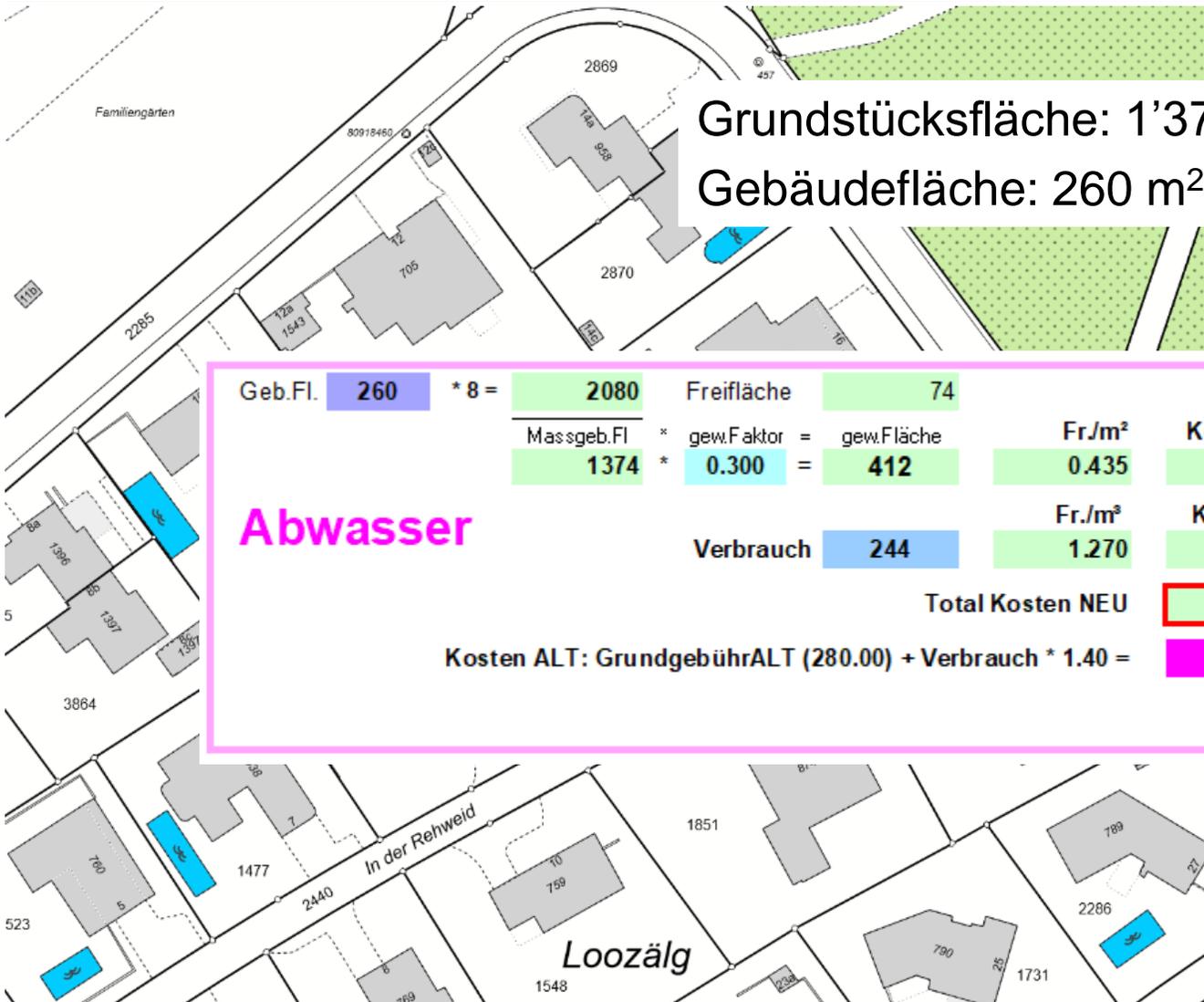


Grundstücksfläche: 8'045 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche: 735 m<sup>2</sup>

Geb.Fl.	735	* 8 =	5880	Freifläche	2165	Fr./m <sup>2</sup>	Kosten_G	Sonderfallbeh.
				Massgeb.Fl * gew.Faktor = gew.Fläche				<input type="checkbox"/>
				5880 * 0.650 =	3822	0.435	1662.57	
<b>Abwasser</b>						Fr./m <sup>3</sup>	Kosten M	<input type="checkbox"/>
				Verbrauch	134	1.270	170.18	
Total Kosten NEU							1832.75	Vgl Alt/Neu
Kosten ALT: GrundgebührALT (0.00) + Verbrauch * 1.40 =							187.60	+1645.15
								+876.9%



# Beispiel



Grundstücksfläche: 1'374 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche: 260 m<sup>2</sup>

Geb.Fl.	260	* 8 =	2080	Freifläche	74			Sonderfallbeh.	<input type="checkbox"/>
Massgeb.Fl.	1374	* gew.Faktor =	gew.Fläche	Fr./m <sup>2</sup>	0.435	Kosten_G	179.22		<input type="checkbox"/>
		* 0.300 =	412						
				Verbrauch	244	Fr./m <sup>2</sup>	1.270	Kosten M	309.88
								Total Kosten NEU	489.10
								Kosten ALT: GrundgebührALT (280.00) + Verbrauch * 1.40 =	621.60
									-132.50

**Abwasser**

Vgl Alt/Neu