

# Fertigarage für Feuerwehr, Dübendorfstrasse 21a, 8117 Fällanden

## Baukostenübersicht inkl. MWST. Fertigarage & Gefahrenstoffdepot Stand 08.03.2022

			GKS ± 25%	KS ± 15%	KV ± 10%	Vertrag	Zahlung	Unvorhergesehenes	Grund	Prognose
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>									
111	Rodungen	Büsche im Bereich neuer Garage		500.00	500.00	zu Pos. 211	zu Pos. 211			zu Pos. 211
113	Demontagen	Zaun		1'000.00	1'000.00	zu Pos. 211	zu Pos. 211			zu Pos. 211
115	Bohr- Schneidarbeit	für Erschliessung		1'000.00	1'000.00	zu Pos. 211	zu Pos. 211			zu Pos. 211
18	Reserve			500.00	500.00	zu Pos. 211	zu Pos. 211			zu Pos. 211
<b>Total Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>5'000.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>									
201.1	Baugrube	Aushub im Bereich neuer Garage (Fundamente) & Erschliessung		10'000.00	10'000.00	zu Pos. 211	zu Pos. 211			zu Pos. 211
211	Baumeisterarbeiten	Betonfundamente , Dachwasser		5'000.00	5'000.00		24'865.00	Pos. zusammenlegen, Platten verl., Terrainversch.		24'865.00
212.2	Elemente aus Beton / Fertigarage	Fertigarage inkl. Tor		22'000.00	20'000.00	17'800.00	18'553.90			18'553.90
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtung	unter Terrain		1'000.00	1'000.00	zu Pos. 211	zu Pos. 211			zu Pos. 211
227	Malerarbeiten	Fertigarage streichen					1'429.95			1'429.95
23	Elektroanlagen	Erschliessung		1'000.00	1'000.00		1'230.40			1'230.40
272.1	Metallfertigteile / Gefahrenstoffdepot	Gefahrenstoffdepot			3'000.00		3'018.30			3'018.30
275	Schliessanlagen	Einbindung an bestehendes System		500.00	500.00					-
287	Baureinigung	Schlussreinigung		500.00	500.00					-
291.1	Architekt	Baueingabe und Bausführung		8'000.00	8'000.00		8'000.00			8'000.00
296	Geometer	Einmessen neuer Garage		2'000.00	2'000.00					-
<b>Total Gebäude</b>			<b>50'000.00</b>	<b>50'000.00</b>	<b>51'000.00</b>	<b>17'800.00</b>	<b>57'097.55</b>	<b>-</b>		<b>57'097.55</b>
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>									
42	Gartenanlagen	Anpassung nach Bauvollendung, neuer Zaun/Tor		2'000.00	2'000.00		3'395.45			3'395.45
43	Strassen, Plätze	Ergänzungen für Zufahrt		3'000.00	3'000.00	zu Pos. 211	zu Pos. 211			zu Pos. 211
<b>Total Umgebung</b>			<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>-</b>	<b>3'395.45</b>	<b>-</b>		<b>3'395.45</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>									
511	Bewilligungen, Baugespann			4'000.00	3'000.00					-
512	Anschlussgebühren			2'000.00	-					-
524	Vervielfältigungen, Plankopien			1'000.00	1'000.00					-
525	Dokumentation			500.00	500.00					-
531	Gebäudeversicherung			500.00	500.00					-
534	Bauwesenversicherung			500.00	500.00					-
535	Bauherren-Hafpflicht-Versicherung			500.00	500.00					-
560	Baunebenkosten			2'000.00	2'000.00					-
567	Anwaltskosten			-	-					-
569	Energiekosten/ Bauwasser			500.00	500.00					-
583	Unvorhergesehenes			5'500.00	3'500.00					-
	Rundung									-
<b>Total Baunebenkosten</b>			<b>20'000.00</b>	<b>17'000.00</b>	<b>12'000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
<b>Total Baukosten inkl. MWST.</b>			<b>80'000.00</b>	<b>75'000.00</b>	<b>71'000.00</b>	<b>17'800.00</b>	<b>60'493.00</b>	<b>-</b>		<b>60'493.00</b>
			GKS ± 25%	KS ± 15%	KV ± 10%	Vertrag	Zahlungen	Unvorhergesehenes		Prognose
			02.12.2019/CA	04.02.2020/CA	06.11.2020/JW	09.12.2020/JW	03.01.2022/JW			08.03.2022/JW