

Umbau Friedhofgebäude Zil, Dübendorfstrasse 21a, 8117 Fällanden

Baukostenübersicht inkl. MWST.

Stand 30.05.2022

		GKS ± 25%	KS ± 15%	KV ± 10%	Vertrag	Zahlungen	Unvorhergesehenes	Grund	Prognose inkl. Unvorherg.
1	Vorbereitungsarbeiten								
101	Bestandsaufnahmen		6'000.00	4'000.00	2'875.60	2'875.60			2'875.60
	Asbestcheck								
	Kanalisationenaufnahmen		5'000.00	23'448.30	24'209.30	24'209.30	15'500.00	Kanalisation Kapelle	24'209.30
	PK-Kontrolle				646.20	646.20			646.20
111	Rodungen		1'000.00	1'000.00	in Pos. 420	in Pos. 420		in Pos. 420	in Pos. 420
112	Abbrüche		20'000.00	in Pos. 211	in Pos. 211	in Pos. 211		in Pos. 211	in Pos. 211
113	Demontagen		7'500.00	7'500.00	in Pos. 211	in Pos. 211		in Pos. 211	in Pos. 211
115	Bohr- Schneidarbeit		10'000.00	in Pos. 211	in Pos. 211	in Pos. 211		in Pos. 211	in Pos. 211
119	Asbestsanierung		13'000.00	18'000.00	16'800.00	15'796.35			15'796.35
119	Rückbau Öltank		20'000.00	20'000.00	in Pos. 240	in Pos. 240		in Pos. 240	in Pos. 240
121	Sicherung vorhandener Anlagen		2'000.00	2'000.00	in Pos. 211	in Pos. 211		in Pos. 211	in Pos. 211
132	Zufahrten, Plätze		1'000.00	1'000.00	in Pos. 211	in Pos. 211		in Pos. 211	in Pos. 211
135	prov. Installationen		7'000.00	7'000.00		3'666.45			3'666.45
136	Kosten für Energie		2'000.00	2'000.00					
152	Kanalisationsleitungen		25'000.00	37'000.00	29'654.15	38'961.75	13'000.00	defekte Grundleitung	38'961.75
152.1	Spez. Entwässerungssystem				11'497.00	10'635.40			10'635.40
152.2	Kanalisation Reinigen					554.65	500.00	Schlammstammleer	554.65
152.3	Pumpenschacht Service/Störung					380.20	500.00	Schachtdeckel verschliessen	380.20
153	Elektro- / Swisscomleitu. / Glasfaser		7'500.00	7'500.00					
16	Hochwasserschutz		8'000.00	8'000.00	in Pos. 430	in Pos. 430		in Pos. 430	in Pos. 430
17	Spez. Fundationen/ Baugrubenverb.		2'000.00	2'000.00					
18	Reserve/Rundung		3'000.00	3'000.00					
	Total Vorbereitungsarbeiten	170'000.00	135'000.00	125'000.00	84'921.25	97'725.90	29'500.00		97'725.90
2	Gebäude								
201.1	Baugrube		20'000.00	in Pos. 211	in Pos. 211	in Pos. 211		in Pos. 211	in Pos. 211
211	Baumeisterarbeiten		110'000.00	123'000.00	121'540.15	144'641.60	22'500.00	Öffnung, Asphalt, Bohrungen	144'641.60
211.1	Gerüstungen		14'000.00	7'000.00	5'910.60	5'910.60			5'910.60
214	Montagebau in Holz		75'000.00	70'000.00	54'552.40	81'005.70	4'500.00	Statik, Träger, Decke UG	81'005.70
221	Fenster		85'000.00	88'000.00	87'193.90	91'093.20	4'000.00	Griffe, Türschliesser	91'093.20
221.6	Tore		36'000.00	34'000.00	33'117.75	35'749.75	2'000.00	Abdeckwinkel, Türschliesser	35'749.75
221.7	Automatische Toranlage					349.05			349.05
222	Spenglerarbeiten		24'000.00	18'000.00	in Pos. 224	in Pos. 224		in Pos. 224	in Pos. 224
224	Bedachung Flachdach		80'000.00	68'000.00	75'660.85	77'201.75			77'201.75
225.1	Fugendichtungen					1'137.55			1'137.55
225.2	Spezielle Dämmungen		7'000.00	7'000.00					
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtung		10'000.00	10'000.00					
226	Betonkosmetik		12'000.00	8'000.00		1'944.00			1'944.00
227	Aussere Malerarbeiten		18'000.00	18'000.00	in Pos. 285	in Pos. 285		in Pos. 285	in Pos. 285
23	Elektroanlagen		125'000.00	140'000.00	114'900.00	115'288.45			115'288.45
240	Heizung + Lüftung		180'000.00	180'000.00	247'500.00	264'452.90	17'000.00	Kaminsan./Lüft. UG/Heizprov.	264'452.90
249	Aschesauger					1'080.00	1'000.00	Aschesauger	1'080.00
250	Sanitäranlagen		120'000.00	130'000.00	128'000.00	136'542.15	8'500.00	Brandschutz, Aussentrog	136'542.15
258	Kücheneinrichtungen								
264	Scherenhubwagen					6'785.10			6'785.10
271	Gipsarbeiten		30'000.00	90'000.00	62'550.65	64'684.65			64'684.65
272.2	Treppengeländer, Schachtdeckel		2'000.00	2'000.00	3'069.45	9'526.05	6'500.00	Schachtabdeckung, Diverses	9'526.05
272.3	Absturzicherung					3'769.50			3'769.50
273	Innentüren aus Holz		5'000.00	14'000.00	in Pos. 273.3	in Pos. 273.3		in Pos. 273.3	in Pos. 273.3
273.1	Wandschränke, Gestelle		20'000.00	20'000.00	in Pos. 273.3	in Pos. 273.3		in Pos. 273.3	in Pos. 273.3
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		45'000.00	55'000.00	80'217.75	78'446.00			78'446.00
275	Schliessanlagen		3'000.00	5'000.00	8'925.20	9'059.65			9'059.65
275.01	prov. Schliessanlagen					99.10			99.10
277	Versetzbare Elementwände		15'000.00	7'000.00	5'176.30	5'435.35			5'435.35
281	Unterlagsböden		20'000.00	20'000.00	4'843.00	8'765.50			8'765.50
281.1	Fugenlose Bodenbeläge		55'000.00	2'000.00		4'524.80			4'524.80
281.2	Schmutzschleuse & Alusockel					5'622.10			5'622.10
281.5	Bodenbeläge Kunststein		20'000.00	20'000.00				in Pos. 282.2	in Pos. 282.2
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten		4'000.00	4'000.00				in Pos. 282.2	in Pos. 282.2
282.1	Wandbeläge		4'000.00	4'000.00				in Pos. 282.2	in Pos. 282.2
282.2	Plattenarbeiten		1'000.00	1'000.00	38'521.20	41'374.85	3'000.00	mehr m2 Platten	41'374.85
282.6	Beschriftungen					213.25			213.25
283	Deckenverkleidung		5'000.00	5'000.00		1'976.35			1'976.35
285	Innere Oberflächenbehandlungen		45'000.00	45'000.00	39'900.00	32'978.60			32'978.60
286	Bausaustrocknung		3'000.00	3'000.00	in Pos. 287	in Pos. 287		in Pos. 287	in Pos. 287
287	Baureinigung		8'000.00	8'000.00	3'459.25	7'153.10			7'153.10
291.1	Architekt		180'000.00	180'000.00	215'690.80	252'095.50	50'000.00	Anp. Bausumme, Bauzeit	252'095.50
292	Baugenieuer		8'000.00	8'000.00	7'539.00	7'539.00			7'539.00
292.1	Holzbaugenieuer					2'077.00	2'500.00	Kontrolle Statik Dach	2'077.00
292.2	Baugenieuer					300.00			300.00
293	Elektroingenieur		4'000.00	9'000.00	8'185.20	8'185.20			8'185.20
294	HLS-ingenieur		70'000.00	70'000.00	62'466.00	61'144.65	4'500.00	Kanalisation	61'144.65
296	Geometer		1'000.00	1'000.00					
296.3	Bauphysik		6'000.00	6'000.00	4'173.40	2'250.95			2'250.95
	Gebäudeprogramm				646.20	727.00			727.00
296.5	Landschaftsarchitekt					1'938.60			1'938.60
	Reserve/Rundung								
	Total Gebäude	1'600'000.00	1'470'000.00	1'480'000.00	1'413'739.05	1'573'068.55	126'000.00		1'573'068.55
4	Umgebung								
41	Rohbau		5'000.00	5'000.00					
42	Gartenanlagen		10'000.00	10'000.00		5'167.30	30'000.00	neuer Baum, Flachdach	5'167.30
420.1	Bespflanzungen					6'939.75			6'939.75
422	Einfriedungen		2'000.00	2'000.00					
423	Sonnenschutz					8'065.05	8'500.00	neue Sonnenschirme	8'065.05
43	Strassen, Plätze		45'000.00	45'000.00	57'626.95	62'053.40	5'000.00	mini 7' / midi 45' / maxi 90'	62'053.40
430.1	Beschilderung					1'718.55			1'718.55
431.02	Rissanierung					9'550.20	10'000.00	Rissanierung	9'550.20
431.11	Kernbohrung					283.45			283.45
443	Elektroarbeiten		3'000.00	3'000.00					
47	Kleinere Kunstbauten		10'000.00	10'000.00					
	Reserve/Rundung								
	Total Umgebung	80'000.00	75'000.00	75'000.00	57'626.95	93'777.70	53'500.00		93'777.70
5	Baunebenkosten								
511	Bewilligungen, Baugespann		20'000.00	20'000.00		1'445.40			1'445.40
512	Anschlussgebühren		25'000.00	25'000.00		26'305.60			26'305.60
521	Muster, Materialprüfung		2'000.00	2'000.00					
524	Vervielfältigungen, Plankopien		8'000.00	8'000.00		5'347.30			5'347.30
525	Dokumentation		2'000.00	2'000.00		781.90			781.90
531	Gebäudeversicherung		1'000.00	1'000.00		328.00			328.00
534	Bauwesenversicherung		2'500.00	2'500.00	2'495.90	2'495.90			2'495.90
535	Bauherren-Halbpflicht-Versicherung		2'500.00	2'500.00					
560	Baunebenkosten		20'000.00	20'000.00		1'442.65			1'442.65
566	Aufrichte		2'000.00	2'000.00		1'437.25			1'437.25
567	Anwaltskosten								
569	Energiekosten/ Bauwasser		5'000.00	5'000.00		8'500.00			8'500.00
	Reserve/Runden		80'000.00	79'000.00			52'000.00	Kanalisation Kapelle	
	Total Baunebenkosten	150'000.00	170'000.00	170'000.00	2'495.90	48'084.00	52'000.00		48'084.00
Total Baukosten inkl. MWST.		2'000'000.00	1'850'000.00	1'850'000.00	1'558'783.15	1'812'656.15	261'000.00		1'812'656.15
		GKS ± 25%	KS ± 15%	KV ± 10%	Vertrag	Zahlungen	Unvorhergesehenes		Prognose
		02.12.2019/CA	04.02.2020/CA	06.11.2020/JW	30.09.2021/JW	30.05.2022/JW	30.05.2022/JW		30.05.2022 / JW