



**Gemeinderat Fällanden**

**Auszug aus dem Protokoll der Sitzung vom 14. Juni 2022**

- 6.1.3.1 LS im Verwaltungsvermögen 132  
Friedhofgebäude Zil; Umbau und Sanierung; Abrechnung Projektierungskredit und Ausführungskredit; Genehmigung und Verabschiedung zuhanden der Gemeindeversammlung

IDG-Status:	öffentlich (mit Aktenaufgabe Gemeindeversammlung)	Medienmitteilung <input type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

**Ausgangslage**

Der Gemeinderat bewilligte am 20. August 2019 einen Projektierungskredit von Fr. 65'000.- inkl. MWST und die Gemeindeversammlung am 8. Juli 2020 einen Ausführungskredit von Fr. 1'925'000.- inkl. MWST für den Umbau und die Sanierung des Friedhofgebäudes sowie die Erstellung einer Fertiggarage für die Feuerwehr.

**Erwägungen**

Die Aufwendungen für die Projektierung und für die Ausführung wurden in der Abrechnung zusammengefasst. Diese präsentiert sich wie folgt:

Vergleich Kreditbewilligung – Abrechnung	Kosten-voranschlag	Abrechnung	Differenz
--	--------------------	------------	-----------

**Friedhofgebäude**

1	Vorbereitungsarbeiten	135'000.00	97'725.90	-37'274.10
2	Gebäude	1'470'000.00	1'573'068.55	+103'068.55
4	Umgebung	75'000.00	93'777.70	+18'777.70
5	Baunebenkosten	170'000.00	48'084.00	-121'916.00
	<b>Total Friedhofgebäude</b>	<b>1'850'000.00</b>	<b>1'812'656.15</b>	<b>-37'343.85</b>

**Fertigarage Feuerwehr**

1	Vorbereitungsarbeiten	3'000.00	0.00	-3'000.00
2	Gebäude	50'000.00	57'097.55	+7'097.55
4	Umgebung	5'000.00	3'395.45	-1'604.55
5	Baunebenkosten	17'000.00	0.00	-17'000.00
	<b>Total Fertiggarage</b>	<b>75'000.00</b>	<b>60'493.00</b>	<b>-14'507.00</b>

**Total**

	Ausführungskredit	1'925'000.00	1'873'149.15	-51'850.85
	Projektierungskredit	65'000.00	0.00	-65'000.00
	<b>Total inkl. MWST</b>	<b>1'990'000.00</b>	<b>1'873'149.15</b>	<b>-116'850.85</b>

### Netto

	Förderbeitrag Gebäudehülle	0.00	-7'010.00	-7'010.00
	Förderbeitrag Pelletsheizung	0.00	-31'181.00	-31'181.00
	<b>Netto inkl. MWST</b>	<b>1'990'000.00</b>	<b>1'834'958.15</b>	<b>-155'041.85</b>

Die Abrechnung des Gesamtkredits für den Umbau und die Sanierung des Friedhofgebäudes Zil inklusive Projektierungskosten schliesst somit mit Minderkosten von Fr. 155'041.85 bzw. 7.8 % ab.

### Begründung der Abweichungen

Der Kostenvoranschlag des Ausführungskredits umfasste die Gesamtkosten inklusive Projektierungskosten. Vor allem die Positionen Heizung-Lüftung-Klima sowie die Kanalisations-sanierung und die Erneuerung der Asphaltbeläge führten zu Mehrkosten, demgegenüber fielen die Baunebenkosten weit günstiger aus. Zudem konnten für die Gebäudehülle und die Pelletsheizung Förderbeiträge beansprucht werden.

### Rechtliches

Gemäss Art. 16 Ziff. 6 der Gemeindeordnung ist die Gemeindeversammlung zuständig für die Genehmigung von Abrechnungen über neue Ausgaben, die von den Stimmberechtigten an der Urne oder an der Gemeindeversammlung beschlossen worden sind.

### Beschluss

1. Die Abrechnung des Projektierungskredits vom 20. August 2019 und des Ausführungskredits vom 8. Juli 2020 mit Gesamtkosten von brutto Fr. 1'873'149.15 inkl. MWST, netto Fr. 1'834'958.15 inkl. MWST, für den Umbau und die Sanierung des Friedhofgebäudes Zil sowie die Erstellung einer Fertiggarage für die Feuerwehr wird genehmigt.
2. Der Gemeindeversammlung vom 14. September 2022 wird beantragt, die Abrechnung des Projektierungs- und des Ausführungskredits zu genehmigen.
3. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, ihren Abschied zuhanden der Stimmberechtigten der Gemeindeschreiberin bis am 18. Juli 2022 einzureichen.
4. Der Text gemäss Ausgangslage und Erwägungen wird in den Beleuchtenden Bericht übernommen.
5. Die Abteilung Präsidiales wird beauftragt, den Mitgliedern der Rechnungsprüfungskommission diesen Beschluss mit den erforderlichen Unterlagen gemäss Fristenlauf zur Vorbereitung der Gemeindeversammlung zuzustellen.
6. Die Abteilung Präsidiales wird beauftragt, das Geschäft fristgerecht zuhanden der Gemeindeversammlung vorzubereiten.

### Mitteilung durch Protokollauszug

- Architekturbüro Caflisch GmbH, Res Caflisch, Alte Landstrasse 48, 8706 Meilen
- Mitglieder Rechnungsprüfungskommission
- Akten

**Mitteilung per E-Mail**

- Abteilungsleitung Präsidiales
- Abteilungsleitung Hochbau und Liegenschaften
- Abteilungsleitung Finanzen

Für richtigen Protokollauszug:

Brigit Frick, Protokollführerin

Versand: 15. Juni 2022