

Schlussabrechnung

BKP-Nr. Datum	Arbeitsgattung Bezeichnung	Unternehmer Beleg	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl. MWSt. Betrag inkl. MWSt.	Zahlungen Diff. zu WV aktuell	VW Original inkl. MWSt.
0 .	Grundstück					
09 .	Honorare					
096.	Spezialisten					
25.07.2019	Nachführung des Vermessungswerkes	Gemeinde Fällanden, Fällanden		1'084.55	1'084.55	
		Rg. Nr. 86015		1'084.55		
03.05.2017	Auszug amtl. Vermessung Gmde Fälland	Gossweiler AG, Dübendorf		162.00	162.00	
		Rg. Nr. 87050.67861		162.00		
1 .	Vorbereitungsarbeiten					
10 .	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuc					
100.	Aufnahme Kanalisation		3'500.00			
11 .	Räumungen, Terrainvorbereitungen					
114.	Erbewegungen					
114.0	Baustelleneinrichtung					
14.09.2018	Schlussrechnung	Richard Gartenbau AG, Wetzikon ZH		18'777.05	1'777.05	17'000.00
		Rg. Nr. 1808027/1802		18'777.05		
13 .	Gemeinsame Baustelleneinrichtung					
135.	Provisorische Installationen					
135.0	Kanalisationen					
27.08.2018	1. Tranche	Hächler-Reutlinger AG, Wettingen		3'232.70	3.00	3'229.70
28.02.2019		Rg. Nr. 72085		1'519.85		
		Rg. Nr. 74355		1'712.85		
2 .	Gebäude					
21 .	Rohbau 1					
211.	Baumeisterarbeiten		90'000.00			
28.03.2019	Schlussrechnung	Anliker AG, Zürich		66'445.50	8'429.55	58'015.95
		Rg. Nr. 12041707		66'445.50		
		Sivag AG zum Signalisieren und, Märstette		216.00	216.00	
		Rg. Nr. 42895		216.00		
15.05.2017						
212.	Montagebau in Beton und vorfabriziertem					
212.2	Elemente aus Beton Fertiggaragen		19'000.00			
08.06.2018		MÜLLER-STEINAG BAUSTOFF AG, Ricke		19'875.05	19'875.05	
14.09.2018	Schlussrechnung	Rg. Nr. 515902		5'348.65		
		Rg. Nr. 516809		14'526.40		
22 .	Rohbau 2					
221.	Fenster, Aussentüren, Tore					
221.2	Fenster aus Kunststoff		3'100.00	2'584.35	-484.35	3'068.70
29.01.2019		Rg. Nr. 51950		2'584.35		
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	STOOP METALLBAU AG, Fällanden	18'100.00	20'559.55	3'742.90	16'816.65
14.03.2019		Rg. Nr. 000436		19'575.15		

Schlussabrechnung

BKP-Nr. Datum	Arbeitsgattung Bezeichnung	Unternehmer Beleg	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl. MWSt. Betrag inkl. MWSt.	Zahlungen Diff. zu WV aktuell	WV Original inkl. MWSt.
16.04.2019		Rg. Nr. 001838		177.70		
16.04.2019		Rg. Nr. 001846		312.35		
07.05.2019		Rg. Nr. 001852		494.35		
222.	Spenglerarbeiten	BURLET AG, Fällanden		3'017.75	3'017.75	
28.03.2019		Rg. Nr. 3327		465.65		
28.02.2019		Rg. Nr. ST-000719-SFHB		2'340.45		
07.05.2019		Rg. vom 02.05.2019		211.65		
226.	Fassadenputze					
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	Gadola Fassaden AG, Oetwil am See	11'000.00	11'082.00	-5'630.25	16'712.25
28.03.2019	Schlussrechnung	Rg. Nr. 29005		11'082.00		
23.	Elektroanlagen	Elektro Blessing AG, Eglisau	50'000.00	51'519.00	5'651.70	45'867.30
17.12.2018	Ak. Nr. 01	Re. Nr. 267226		8'000.00		
14.02.2019	2. AK	Rg. Nr. 267305		10'000.00		
28.02.2019	3. AK	Rg. Nr. 267327		18'000.00		
07.05.2019		Rg. Nr. 267385		15'519.00		
24.	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaund Kälteanla					
		Kaufmann Spenglerei und Sanitär AG, Egg		298.35	298.35	
15.01.2019		Rg.Nr. 297918		298.35		
		Lehmann & Co. AG, Volketswil		43'181.60	10'181.60	33'000.00
30.11.2018	1. AK	Rg. Nr. 2018-1059		20'000.00		
15.01.2019	2. AK	Rg. Nr. 2018-1117		13'000.00		
14.03.2019		Rg. Nr. 2019-0111		5'000.00		
28.03.2019	Regierechnung	Rg. Nr. 2019-0194		570.35		
28.03.2019	Regierechnung	Rg. Nr. 2019-0195		380.25		
16.04.2019	Schlussrechnung	Rg. Nr. 2019-0216		4'231.00		
		Tennis-Squash Fällanden, Fällanden		4'227.85	4'227.85	
03.12.2019	Neuer Wärmehähler (Kaufmann Spengler	Rg. Nr. 20191514		1'106.10		
16.12.2019	Anteil Heizkosten	Rg. Nr. 20191515		3'121.75		
243.	Wärmeverteilung		55'000.00			
244.	Lüftungsanlagen	Lehmann & Co. AG, Volketswil	98'000.00	111'667.00	4'667.00	107'000.00
30.11.2018	1. AK	Rg. Nr. 2018-1009		54'000.00		
15.01.2019	2. AK	Rg. Nr. 2018-1116		26'000.00		
14.02.2019	3. AK	Rg. Nr. 2019-0022		19'000.00		
16.04.2019	Schlussrechnung	Rg. Nr. 2019-0189		12'667.00		
25.	Sanitäranlagen	Nyfelier Sanitäre Anlagen AG, Schwerzenb	110'000.00	134'515.00	-1'485.00	136'000.00
17.12.2018	Ak. Nr. 01	Re. Nr. 180826		43'080.00		
28.02.2019	2. AK	Rg. Nr. 190099		64'620.00		
28.05.2019	Schlussrechnung	Rg. Nr. 190131		26'815.00		
258.	Kücheneinrichtungen inkl zusätzliche Wa		28'000.00			
		Meierzosso AG, Fällanden		27'889.40	364.95	27'524.45
28.02.2019	Schlussrechnung	Rg. Nr.		9'237.40		
29.01.2019	2. Akontorechnung	Rg. Nr. 104965		9'100.00		

Schlussabrechnung

BKP-Nr. Datum	Arbeitsgattung Bezeichnung	Unternehmer Beleg	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl. MWSt. Betrag inkl. MWSt.	Zahlungen Diff. zu WV aktuell	WV Original inkl. MWSt.
07.05.2019	Nachtrag	Rg. Nr. 105141		452.00		
12.11.2018	1. Akontorechnung	Rg. Nr. 170414		9'100.00		
		MEIKO (Suisse) AG, Fällanden		1'269.10	1'269.10	
28.03.2019		Rg. Nr. 2000068		1'269.10		
27.	Ausbau 1					
271.	Gipserarbeiten	Salvini AG, Zürich		30'869.00	1'340.40	29'528.60
17.12.2018	Ak. Nr. 01	Re. vom 11.12.2018		9'693.00		
28.03.2019	Schlussrechnung	Rg. Nr. 20190041		11'483.00		
29.01.2019	AK Nr. 02	Rg. vom 16.01.2019		9'693.00		
271.0	Verputzarbeiten (innere)		31'000.00			
273.	Schreinerarbeiten					
273.0	Innentüren aus Holz		11'000.00			
		Schönbächler Hans AG, Rikon im Tösstal		11'754.00	1'638.20	10'115.80
17.12.2018	Ak. Nr. 01	Re. Nr. 18-625		5'385.00		
07.05.2019	Schlussrechnung	Rg. Nr. 19-094		6'369.00		
		WILLI-HOLZIDEEN, Weiach		2'012.40	2'012.40	
14.02.2019		Rg. Nr. 19578		1'339.35		
28.02.2019		Rg. Nr. 19580		673.05		
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		2'300.00			
275.	Schliessanlagen	KOCH Group AG, Wallisellen	3'900.00	3'296.80	-178.85	3'475.65
14.03.2019		Rg. Nr. 40148278		3'031.50		
16.04.2019		Rg. Nr. 40177667		265.30		
277.	Elementwände					
277.2	Feststehende Elementwände	Gawela GmbH, Tägerwilen	4'800.00	5'762.60	1'064.65	4'697.95
14.03.2019		Rg. Nr. 609497		5'762.60		
28.	Ausbau 2					
281.	Bodenbeläge					
281.0	Unterlagsböden	Streiff Unterlagsboden AG, Aadorf	5'700.00	5'676.00	28.30	5'647.70
14.02.2019	Schlussrechnung	Rg. Nr. 18 187		5'676.00		
281.1	Fugenlose Bodenbeläge					
		Texolit AG, Buchs		12'617.40	3'513.00	9'104.40
14.03.2019		Rg. Nr. 18396-140		12'617.40		
281.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten	André Gassler, Dübendorf	43'000.00	38'093.00	7'843.75	30'249.25
14.02.2019	1. AK	Rg. vom 01.02.2019		30'000.00		
28.03.2019	Schlussrechnung	Rg. vom 08.03.2019		8'093.00		
285.	Innere Oberflächenbehandlungen	Nowa Malerei AG, Wallisellen		861.60	861.60	
28.03.2019		Rg. Nr. 009142		861.60		
285.1	Innere Malerarbeiten		11'800.00			
287.	Baureinigung		3'300.00			
29.	Honorare					
291.	Architekt	André Rutschi AG, Watt-Regensdorf	174'000.00	181'561.70	181'561.70	
15.01.2019	1. Akontorechnung, Phase 02	Rg. vom 08.01.2019		30'000.00		

Schlussabrechnung

BKP-Nr. Datum	Arbeitsgattung Bezeichnung	Unternehmer Beleg	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl. MWSt. Betrag inkl. MWSt.	Zahlungen Diff. zu WV aktuell	WV Original inkl. MWSt.
15.05.2017	2. Akontorechnung	Rg. vom 15.05.2017		15'000.00		
03.05.2017	1. Akontorechnung	Rg. vom 21.03.2017		20'000.00		
28.02.2019	3. Akontorechnung	Rg. vom 26.02.2019		10'000.00		
26.06.2017	3. Akontorechnung	Rg. vom 26.06.2017		15'000.00		
08.07.2019	Schlussrechnung Phase 02 inkl. Nachtrag	Rg. vom 27.06.2019		18'141.70		
27.10.2017	Schlussrechnung Phase 01	Rg. vom 27.10.2017		43'420.00		
29.01.2019		Rg. vom 29.01.2019		30'000.00		
5 .	Baunebenkosten und Uebergangskonten					
51 .	Bewilligungen, Gebühren					
511.	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	Gemeinde Fällanden, Fällanden	2'000.00	9'207.50	9'207.50	
15.05.2018	Gebühr Baubewilligung	Rg. Nr. 100'019'027		1'500.00		
15.05.2018	Publikationskosten Amtsblatt	Rg. Nr. 100'019'196		158.20		
08.07.2019	Schlussrechnung Hausanschluss WV, Fu	Rg. Nr. 400'001'092		7'549.30		
512.	Anschlussgebühren		16'000.00			
52 .	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku					
524.	Vervielfältigungen, Plankopien		2'500.00			
		André Rutschi AG, Watt-Regensdorf		8'869.30	8'869.30	
03.05.2017		Rg. vom 03.05.2017		339.25		
15.10.2018		Rg. vom 05.10.2018		1'588.10		
15.01.2019		Rg. vom 08.01.2018		896.60		
14.03.2019		Rg. vom 08.03.2019		622.30		
28.05.2019		Rg. vom 20.05.2019		3'286.80		
26.06.2017		Rg. vom 26.06.2017		189.45		
27.04.2018		Rg. vom 27.04.2018		1'615.30		
27.10.2017		Rg. vom 27.10.2017		331.50		
		new copy store AG ZH, Brütisellen		572.00	572.00	
03.05.2017		Rg. Nr. 2017102131		20.10		
26.06.2017		Rg. Nr. 2017103261		45.80		
26.06.2017		Rg. Nr. 2017104055		23.40		
27.08.2018		Rg. Nr. 6003957		21.85		
12.11.2018		Rg. Nr. 6010235		106.75		
30.11.2018		Rg. Nr. 6013806		176.05		
15.01.2019		Rg. Nr. 6016946		57.15		
28.03.2019		Rg. Nr. 6025522		13.90		
07.05.2019		Rg. Nr. 6028603		7.40		
15.05.2018		Rg. Nr. 619991		99.60		
53 .	Versicherungen					
531.	Bauzeitversicherungen	Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Züric	500.00	39.15	39.15	
15.10.2018	Bauzeitversicherung	Rg. Nr. 18-503974		39.15		
532.	Spezialversicherungen		2'000.00			
56 .	Uebrige Baunebenkosten					

Schlussabrechnung

BKP-Nr. Datum	Arbeitsgattung Bezeichnung	Unternehmer Beleg	KV Original inkl. MWSt.	Total Zahlungen inkl. MWSt. Betrag inkl. MWSt.	Zahlungen Diff. zu WV aktuell	WV Original inkl. MWSt.
566.	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung					
58 .	Uebergangskonten für Rückstellungen un					
583.	Reserven für Unvorhergesehenes 5%	Robert und Regula Liniger, Oberiberg	42'000.00	1'200.00	1'200.00	
15.01.2019	Parkplatzmiete, Industriestrasse 42, Fälla	Rg. Nr. 20180009		900.00		
28.03.2019	Parkplatzmiete 01.03.2019 - 31.03.2019	Rg. Nr. 20190002		300.00		
9 .	Ausstattung					
90 .	Möbel					
901.	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und d	TRIGONORM AG, Linden	8'500.00	10'200.35	1'900.35	8'300.00
16.04.2019		Rg. Nr. 118450		8'549.00		
25.07.2019		Rg. Nr. 190176		1'651.35		
	Gesamttotal		850'000.00	844'196.60	278'842.25	565'354.35