



Gemeinderat Fällanden

Auszug aus dem Protokoll der Sitzung vom 15. März 2022

- 6.1.3.1 LS im Verwaltungsvermögen 48
Sportanlage Glattwis; Sanierung Hauptspielfeld, Umbau Trainingsplatz in Kunstrasenfeld und Erweiterung Garderoben; Abrechnung Projektierungskredit und Ausführungskredit; Genehmigung und Verabschiedung zuhanden der Gemeindeversammlung

IDG-Status:	öffentlich (mit Aktenaufgabe Gemeindeversammlung)	Medienmitteilung <input checked="" type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

Ausgangslage

Am 6. September 2013 reichten Dorothee Jaun und Beat Michel die Sportplatzinitiative ein. Die Gemeindeversammlung stimmte am 18. Juni 2014 der Initiative zu, genehmigte am 30. November 2016 einen Projektierungskredit von Fr. 270'000.- inkl. MWST und am 29. November 2017 einen Ausführungskredit von Fr. 3'592'000.- inkl. MWST für das Sportplatzprojekt.

Von Frühling bis Herbst 2018 wurden der neue Kunstrasen-Trainingsplatz, der Naturrasen-Hauptplatz, die Beleuchtung, die Bewässerung und die Umgebung neu erstellt bzw. saniert. Im Winterhalbjahr 2018/2019 erfolgten der Umbau der ehemaligen Trafostation zu einem zusätzlichen Garderobengebäude sowie die Sanierung und der Umbau des Clublokals Locanda. Am Wochenende vom 15. und 16. Juni 2019 wurde die neue Sportanlage mit einem Fest eröffnet.

Erwägungen

Die Abrechnung des Projektierungs- und des Ausführungskredits präsentiert sich wie folgt:

Projektierungskredit vom 30. November 2016	Fr.	270'000.00*
Ausführungskredit vom 29. November 2017	Fr.	<u>3'592'000.00</u>
Total Kreditbewilligung Sportplatz Glattwis	Fr.	3'862'000.00

* Die Aufwendungen für die Projektierung sind in der nachfolgenden Abrechnung des Ausführungskredits vollumfänglich enthalten. Der beauftragte Bauherrenberater hat die Projektierungskosten im Gesamtprojekt mit abgerechnet.

Vergleich Kreditbewilligung – Abrechnung		Kosten- voranschlag	Abrechnung	Differenz
1	Totalsanierung Hauptrassenfeld	949'000.00	877'182.67	-71'817.33
2	Ersatzneubau 9er Kunstrasenspielfeld	897'000.00	810'353.54	-86'646.46
3	Umgebung	197'000.00	198'282.21	1'282.21
4	Honorar Landschaftsarchitekt (inkl. NK), in Pos. 1, 2, 3 und 5 enthalten	120'000.00		-120'000.00
5	Klärung und Sanierung Altlasten	385'000.00	193'373.45	-191'626.55
6	Honorar Analysen und Begleitung Altlasten, in Pos. 5 enthalten	20'000.00		-20'000.00
7	Umbau Garderoben und Clublokal	676'000.00	662'629.78	-13'370.22
8	Honorar Architekt und Fachplaner	174'000.00	181'561.70	7'561.70
9	Externe Projektbegleitung	40'000.00	41'100.30	1'100.30
10	Bauherrenreserven/Nebenkosten	134'000.00	6'536.63	-127'463.37
	Ausführungskredit	3'592'000.00	2'971'020.28	-620'979.72
	Projektierungskredit	270'000.00	0.00	-270'000.00
	Total Sportplatz Glattwis	3'862'000.00	2'971'020.28	-890'979.72

Die Abrechnung des Gesamtkredits für den Sportplatz Glattwis inklusive Projektierungskosten schliesst somit mit Minderkosten von Fr. 890'979.72 bzw. 23 % ab.

Begründung der Abweichungen

- Der Kostenvoranschlag des Ausführungskredits umfasste die Gesamtkosten inklusive Projektierungskosten.
- Beim Teilprojekt Sportplätze konnten die Aufträge für die Arbeiten an den Spielfeldern und der Umgebung deutlich günstiger vergeben werden als im Kostenvoranschlag eingerechnet.
- Die Aufwandposition Altlasten musste nicht ausgeschöpft werden, da mengenmässig weniger Bodenmaterial abgeführt werden musste und dieses auch weniger stark belastet war.
- Allgemein wurde auf eine schlichte und kostengünstige Umsetzung geachtet, wobei weder beim Umfang noch bei der Qualität gegenüber dem geplanten Projekt Abstriche gemacht wurden.

Unter Berücksichtigung der externen Kostenbeteiligungen präsentiert sich folgendes Bild:

Abrechnung inkl. MWST	Fr. 2'971'020.28
Kostenbeteiligung Sportfoto	Fr. - 280'000.00
Kostenbeteiligung Gemeindewerke*	Fr. - 16'000.00
Projektkosten netto inkl. MWST	Fr. 2'675'020.28

* Kostenbeteiligung für die Instandsetzung des Vorplatzes infolge Leitungsverlegung

Eigenleistungen FC Fällanden

Gemäss Angaben des Architekten hat der FC Fällanden Eigenleistungen im Umfang von rund Fr. 50'500.– an das Projekt beigesteuert. Zudem war der FC Fällanden für eine Alternativlösung für die Trainingseinheiten der Aktiven (1./2. Mannschaft und Senioren) besorgt und mietete dazu auf eigene Rechnung einen Platz im Milandia Greifensee, was Kosten von Fr. 16'722.– zur Folge hatte.

Rechtliches

Gemäss Art. 16 Ziff. 6 der Gemeindeordnung ist die Gemeindeversammlung zuständig für die Genehmigung von Abrechnungen über neue Ausgaben, die von den Stimmberechtigten an der Urne oder an der Gemeindeversammlung beschlossen worden sind.

Beschluss

1. Die Abrechnung des Projektierungskredits vom 30. November 2016 und des Ausführungskredits vom 29. November 2017 mit Gesamtkosten von Fr. 2'971'020.28 inkl. MWST für die Sanierung des Hauptspielfelds und den Umbau des Trainingsplatzes in einen Kunstrasenplatz sowie für die Erweiterung der Garderoben des Fussballclubs Fällanden in der Sportanlage Glattwis mit Minderkosten von Fr. 890'979.72 wird genehmigt.
2. Der Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2022 wird beantragt, die Abrechnung des Projektierungs- und des Ausführungskredits zu genehmigen.
3. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, ihren Abschied zuhanden der Stimmberechtigten der Gemeindeschreiberin bis am 6. Mai 2022 einzureichen.
4. Der Text gemäss Ausgangslage und Erwägungen wird in den Beleuchtenden Bericht übernommen.
5. Die Abteilung Präsidiales wird beauftragt, den Mitgliedern der Rechnungsprüfungskommission diesen Beschluss mit den erforderlichen Unterlagen gemäss Fristenlauf zur Vorbereitung der Gemeindeversammlung zuzustellen.
6. Die Abteilung Präsidiales wird beauftragt, das Geschäft fristgerecht zuhanden der Gemeindeversammlung vorzubereiten.

Mitteilung durch Protokollauszug

- AKU Immobilien GmbH, Kurt Schlatter, Ifangstrasse 10, 8153 Rümlang
- Mitglieder Rechnungsprüfungskommission
- Akten

Mitteilung per E-Mail

- Abteilungsleitung Hochbau und Liegenschaften
- Abteilungsleitung Finanzen
- Abteilungsleitung Präsidiales
- Abteilung Präsidiales

Für richtigen Protokollauszug:

Brigit Frick, Protokollführerin

Versand: 17. März 2022