



**Gemeinde Fällanden**  
Fällanden Benglen Pfaffhausen

## **Medienmitteilung des Gemeinderats Fällanden**

Fällanden, 5. April 2022

### **Überraschend positiver Jahresabschluss 2021**

*Entgegen aller Erwartungen aufgrund der Coronavirus-Pandemie schliesst die Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde mit einem Ertragsüberschuss von rund 4.15 Mio. Franken ab. Auch bei der bisherigen Schulgemeinde wurde die Jahresrechnung 2021 durch die Pandemie nicht negativ beeinflusst. Wurde bei der Budgetierung noch mit einem Mehraufwand gerechnet, schloss die Erfolgsrechnung 2021 mit einem ausserordentlich hohen Ertragsüberschuss von 5.4 Millionen Franken.*

#### *Details zur Erfolgsrechnung*

Die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde weist bei einem Aufwand von Fr. 44'913'004.36 und einem Ertrag von Fr. 49'068'339.29 einen Ertragsüberschuss von Fr. 4'155'334.93 aus. Massgeblich verursacht wurde dieses gute Jahresergebnis kurz zusammengefasst durch folgende Faktoren:

- um 5.1 Mio. Franken höhere Steuererträge;
- um 1.5 Mio. Franken höhere Grundstückgewinnsteuern;
- höhere ZKB-Dividende;
- tiefere Abschreibungen.

Bei der Schulgemeinde fielen pandemiebedingt zwar ebenfalls Mehraufwände für Betriebs- und Verbrauchsmaterial sowie auch ein geringer personeller Mehraufwand an. Die Einnahmen aus den Vermietungen der Schulliegenschaften sowie aus den Kursgeldern des freiwilligen Schulsports und aus den Tagesstrukturen erreichten hingegen die geplanten Budgetwerte. Im Gegensatz dazu lag der schulische Aufwand in den Bereichen der Schulanlässe wie Exkursionen, Schullager und Veranstaltungen pandemiebedingt deutlich unter dem Budget 2021. Auch der Nettoaufwand der Musikschule und die Weiterbildungskosten der Schule fielen tiefer aus als erwartet, da diverse Kurse und Veranstaltungen nicht stattfinden konnten.

Wie im vergangenen Jahr zeigen die Steuererträge auch 2021 ein sehr erfreuliches Bild. Diese liegen bei den ordentlichen Steuern (laufendes Jahr und frühere Jahre) um rund 4.6 Mio. Franken über dem budgetierten Wert. Bei der Budgetierung im Sommer 2020 war aufgrund der Coronavirus-Pandemie und der dadurch unsicheren wirtschaftlichen Lage noch mit tieferen Steuererträgen gerechnet worden. Aufgrund der anhaltend hohen Nachfrage und der Wertsteigerung bei den Immobilien konnte das Budget auch bei den Grundstückgewinnsteuern um rund 1.5 Mio. Franken überschritten werden.

Aufgrund der hohen Steuererträge und der daraus resultierenden Steuerkraft, die mit Fr. 4'280.– pro Einwohner über dem Kantonsmittel der relativen Steuerkraft liegt, entfällt der budgetierte Ressourcenzuschuss und demzufolge auch der entsprechende Anteil der Schulgemeinde vollumfänglich.

#### *Details zu Investitionsrechnung*

Im Steuerhaushalt der Politischen Gemeinde stehen den budgetierten Nettoinvestitionen von Fr. 3'278'300.– realisierte Projekte von Fr. 2'993'971.– gegenüber. Dies entspricht Minderausgaben von Fr. 284'329.–. Diese Minderausgaben setzen sich hauptsächlich aus folgenden Abweichungen zusammen:

- Für die Umsetzung des Parkplatzkonzepts wurde erst ein geringer Teil des budgetierten Kredits beansprucht.
- Bei den Liegenschaften wurden keine Investitionen in die Instandsetzung des Gemeindehauses getätigt und die Renovation der Asylbewerberzimmer in der Zwicky-Fabrik wurde aufgeschoben.
- Nebst geringeren Ausgaben konnten für die Renovation des Friedhofsgebäudes Förderbeiträge für die Gebäudehülle und die Pelletheizung vereinnahmt werden.
- Im Zuge der Sanierung der Sportplätze Glattwis wurde 2021 auch der Beitrag des Sportfonds überwiesen.
- Im Bereich Strassen und Wege fielen die Investitionen höher aus als budgetiert. Dies hängt mit Verschiebungen von diversen Projekten zusammen.

Bei der Schulgemeinde waren für das Rechnungsjahr 2021 im Verwaltungsvermögen (Infrastruktur, Fahrzeuge, IT) Investitionen in der Höhe von Fr. 1'671'000.– geplant. Effektiv wurden Fr. 1'151'000.– investiert. Die vollständige Abnahme des Neubaus Lätten verzögerte sich erneut aufgrund der Pandemiesituation und Mängelbhebungen durch den Totalunternehmer. Der Abschluss der Bauabrechnung erfolgt voraussichtlich erst im Verlauf des Jahrs 2022.

#### **Traktandenliste für die nächste Gemeindeversammlung**

Für die Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2022, 19.30 Uhr, wurde folgende Traktandenliste festgesetzt:

1. Bauprojekt Sportplatz Glattwis; Genehmigung Bauabrechnung
2. Jahresrechnung 2021 Politische Gemeinde; Genehmigung
3. Jahresrechnung 2021 Schulgemeinde; Genehmigung
4. Informationen zum Stand Einheitsgemeinde
5. Entschädigungsverordnung; Totalrevision
6. Gebührenverordnung; Totalrevision
7. Bau- und Zonenordnung und Zonenplan; Einführung kommunaler Mehrwertausgleich; Teilrevision
8. Verordnung über den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds; Neuerlass
9. Anfragen nach § 17 des Gemeindegesetzes

#### **Entwurf der neuen Personalverordnung in Vernehmlassung**

Ein weiteres Geschäft, das im Rahmen der Umsetzung der Einheitsgemeinde zur Genehmigung durch die Gemeindeversammlung vorbereitet wird, ist die neue Personalverordnung. Auch hier gilt es, die bisherigen Regelungen der Politischen Gemeinde und der ehemaligen Schulgemeinde in einem gemeinsamen Erlass zusammenzuführen. Die neue Personalverordnung ist vom 6. April bis zum 4. Mai 2022 bei den Mitarbeitenden in der Vernehmlassung. Es ist geplant, diese für die Gemeindeversammlung vom 14. September 2022 auf die Traktandenliste zu setzen.

### **Vorprojekt für Ausbau der ARA Bachwis**

Im Rahmen des Vorprojekts für den ARA-Ausbau wird zunächst geklärt, welches Verfahren in der ARA Bachwis besser geeignet ist: die Ozonung oder die Elimination von Mikroverunreinigungen mit Aktivkohle. Eine Ozonung ist wirtschaftlich interessant, stellt aber Anforderungen an die Zusammensetzung des Abwassers. Eine Ozonung kann somit nur dann in Betracht gezogen werden, wenn die Zusammensetzung des Abwassers dafür geeignet ist. Resultate dieses Vorprojekts sind eine entsprechende Machbarkeitsstudie sowie eine Kostenschätzung von +/-20 % vor. Gemäss Terminplan muss das Vorprojekt Anfang 2023 abgeschlossen sein, damit anschliessend mit der Ausarbeitung des Bauprojekts gestartet werden kann. Die Urnenabstimmung in den Zweckverbandsgemeinden für den Baukredit ist für Anfang 2025 geplant.

Für die Ausarbeitung des Vorprojekts ist von den Verbandsgemeinden Volketswil, Schwerzenbach, Fällanden und Maur ein Objektkredit von Fr. 350'000.– zulasten der Investitionsrechnung VSFM zu bewilligen. Der Antrag gilt als angenommen, wenn die Mehrheit der Verbandsgemeinden ihm zugestimmt hat. Solche Mehrheitsbeschlüsse sind dann auch für die nicht zustimmenden Verbandsgemeinden verbindlich. Aus Sicht der Gemeinde Fällanden ist der geplante Ausbau der ARA Bachwis zweckmässig und sinnvoll. Die heute bereits überlastete Anlage wurde für 45'000 Einwohner konzipiert, aktuell sind in den Verbandsgemeinden jedoch 60'000 Einwohner ansässig. Folglich hat der Gemeinderat den von der ARA-Kommission VSFM beantragten Objektkredit für die Ausarbeitung eines Vorprojekts für den Ausbau der ARA Bachwis von Fr. 350'000.– inkl. 7.7 % MWST bewilligt.

### **Rechnungslayout der Gemeindewerke Fällanden in neuem Glanz**

Die Abteilung Tiefbau und Werke versendet die wiederkehrenden Gebührenrechnungen für Strom, Wasser, Abwasser und Kehricht. Das bestehende Rechnungslayout wurde in diesem Jahr vollständig überarbeitet und wird ab April 2022 ersetzt.

In Zusammenhang mit den Vorgaben zur Umstellung auf QR-Rechnungen wird zugleich auch der QR-Einzahlungsschein eingeführt. Dauerauftraggeber, deren Vorlage bisher auf dem orangenen Einzahlungsschein basiert, werden gebeten, ihre Vorlage im E-Banking entsprechend anzupassen, damit die Zahlungen auch weiterhin störungsfrei funktionieren.

### **Weitere Beschlüsse und Kenntnisnahmen des Gemeinderats**

- Der 2. Wahlgang für den noch freien Sitz in der Rechnungsprüfungskommission findet am 15. Mai 2022 statt.
- Eine Umfrage bei der Gesamtbevölkerung hat ergeben, dass nur noch knapp 300 Personen den Jahresbericht der Gemeinde in gedruckter Version wünschen. Alle übrigen bevorzugen die Online-Lektüre oder haben auf eine Rückmeldung verzichtet. Gestützt auf dieses Umfrage-Ergebnis hat der Gemeinderat entschieden, dass der Jahresbericht in einer reduzierten Auflage gedruckt und nicht mehr flächendeckend in alle Haushaltungen verteilt wird. Der Jahresbericht steht ab sofort auf der Website der Gemeinde unter [www.faellanden.ch](http://www.faellanden.ch) zur Verfügung. Wer sich für eine gedruckte Version interessiert, kann den Jahresbericht bei der Gemeindeverwaltung (Abteilung Präsidiales) bestellen oder ihn persönlich im Gemeindehaus abholen.
- Um die Netzüberwachung der Wasserversorgung weiterhin zu gewährleisten sowie hohe Tiefbaukosten bei Wasserrohrbrüchen zu reduzieren, hat die Tiefbau- und Werkkommission an ihrer Sitzung vom 22. März 2022 einen Kredit für die Erneuerung des Leckortungssystems Lorno genehmigt. Das System, das im Jahr 2009 installiert worden war,

wird auf dem gesamten Versorgungsgebiet aktualisiert. Die Umsetzung wird in zwei Teilstapen erfolgen. Hierfür wurde ein Gesamtkredit von Fr. 134'845.– als gebundene Ausgabe zu Lasten der Investitionsrechnung 2022 und 2023 bewilligt. Der Auftrag wurde an die Firma Hinni AG in Biel-Benken vergeben.

*Ansprechpersonen für Medien*

Leta Bezzola, Gemeindeschreiberin, leta.bezzola@faellanden.ch, Telefon 043 355 35 96

Tobias Diener, Gemeindepräsident, tobias.diener@faellanden.ch

Gemeindeverwaltung Fällanden



Leta Bezzola Moser  
Gemeindeschreiberin