



Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Zentrum Fällanden

Bevölkerungsworkshop vom 20. Juni 2020
Fotoprotokoll - Nachmittag



Moderation

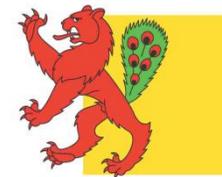
Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Staub Beratung & Coaching



Programm



PROGRAMM 20. JUNI 2020	
14:00	■ Eröffnung / Ziele ■ Programm / Arbeitsweise
14:30	■ Gruppenarbeit Thema Leben in Fällanden
15:30	■ Input Zentrumsentwicklung
15:50	■ Gruppenarbeit 3 räum- liche Szenarien Gemeindehaus
16:45	■ Gruppenarbeit Wünsche + Erwartungen Zentrum
17:45	■ Weiteres Vorgehen
18:00	■ Abschluss / Apéro

Ziel der Veranstaltung

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Wir kennen die Bedürfnisse der Bevölkerung zu folgenden Themen:

- Künftiges Zentrum / weitere zentrale Orte (Markt, Plätze zum Verweilen, Gemeinschaftszentrum, Café)
- Bedeutung der Zwicky-Fabrik und des Zwicky-Areals
- Welche «Zutaten» braucht es für ein belebtes Dorfzentrum?
- Standort Gemeindehaus



Leben in Fällanden

Fragen

- ▶ Worauf sind wir **stolz** ?
- ▶ Was möchten wir **verändern** ?
- ▶ **Ideen** Stärkung Dorfgemeinschaft?

Tischgruppe

- ▶ Diskussion (30 Min.)
- ▶ Wichtigste Erkenntnisse schriftlich festhalten
 - **Stolz /attraktiv** = grüne Post-its
 - **Verändern /Entwickeln** = orange Post-its
 - **Ideen Stärkung Dorfgemeinschaft** = gelbe Post-its
- ▶ 3-5 Post-its pro Fragestellung

Leben in Fällanden

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Leben in Fällanden



STÄRKEN/ STOLZ



VERBESSERN ENTWICKELN



Begegnungszonen mit Grillstellen (gewertet)	KULTUR - ANGEBOTE KINO, MUSIK	ZUSAMMENHALT JGR 3 GEMEINDE-TEILE F / B / P	BEI UMZUGUNG BAUHERREN IN VERPFLICHTUNG NEHMEN FÜR INFRASTRUKTUR
Industriezone mit Wertschöpfenden Betrieben	EINKAUFSGELEGENHEITEN SCHULE, ARZT	Öffentliche Begegnungsräume - Spielplätze - Parks - Café	ZWICKY-FABRIK Konzept ähnlich wie OBER MÜLL
GEPFLEGT GEMEINDE	STADTNÄHE → ÖV - ANBINDUNG	Dorf bild Gemeinschaft Schandfleck	Ausweitung Angebot: "Non Food"
Gute Durchmischung der Bevölkerung	ÖV	Mehr Offenheit für neue Vereinsmitglieder	RASENSÄUERUNG BENGLER, PFAFFHAUSEN
ZUSAMMENHALT	Band vom Sommerfest 2019 Open Air super geil!	Mehr Dankbarkeit für Helfer ein freundliches DANKE	VERBESSERTE BUS VERBINDUNGEN
		Wigarken - farbige Strasse - Verkehrsberuhigt (Velo's)	

Eigeninitiative (Stimmengleichheit)	Zwicky	Nachhaltigkeit? Mikateller Bücher rüberbringen	Unterführung erhalten - barrierefrei - 100% dem gewässerschutz
Vita & Sport	Renaturierungsprojekte	Entwickeln einer Begegnungszone für alle Generationen	Verkehrskonzept anpassen (nebeneinander von langsam + schnell Verkehr)
Markt jeden Samstag (saisonal)	Jugendarbeit	ZENTRALES KAFFEE	Verkehr Dorf + Migros-Kreis (Schulweg?)
Es ist noch möglich zu Fuss einkaufen zu gehen	Angebot für Kinder + Jugendliche (Padi + JA + Fam. Ver.)	Dorf beiz Begegnungsräume	VIEL VERKEHR (FÄLLANDEN BENGLER)
Wohnen im Naherholungsgebiet + Naturschutzgebiet	Ansprechendes kulturelles sportl. Angebot	Infrastruktur fehlen - Bank / Post - Café / Bar - Bar für Vereine - Glace Fenster	Parkplätze im Zentrum
RUHLIGE GEGEND	FREIZEIT ANGEBOTE	etwas mehr Unterkünfte - Hotel - Pensionen	Buslinie Schw. Sand -> Fällanden Trothor als Buslinie sehr gefährlich!

RAUME FEHLEN	TOLERANZ Gegenüber Jugendliche (draussen)
---------------------	---

Ergänzende Notizen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Stolz sind wir auf:

- Initiative der Fälländer (z.B. Anlass heute, Blumen pflanzen für Bienen)
- Zwicky-Fabrik
- Vita-Parcours und Bewegungsmöglichkeiten rund um den See
- Renaturierungen
- Dorfladen
- Jugendarbeit
- Dorfmarkt
- Zu Fuss einkaufen zu können
- Sommerfest und andere Anlässe
- Freizeit-, Sport- und Kulturangebot
- Ruhige Wohngebiete
- Naherholungsgebiet
- Kinder- und Jugendarbeit
- Öffentliche Grillstellen
- ...

Ergänzende Notizen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

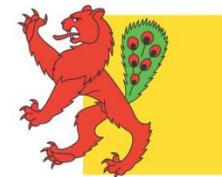


Stolz sind wir auf:

- Industriegebiet mit Wertschöpfung
- Gut gepflegte Aussenflächen
- Wichtige Angebote sind alle in Fällanden vorhanden (Einkauf, Schulen, Arzt etc.)
- ÖV
- Gute Durchmischung der Bevölkerung
- Zusammenhalt der Jugendlichen

Ergänzende Notizen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Verbessern müssten wir:

- Nachhaltigkeit (z.B. mit Flickatelier, Büchertausch)
- Begegnungszone
- Zentrales Café
- Zusammenhalt der drei Ortsteile Fällanden, Benglen und Pfaffhausen
- Verkehr generell und Kreisel im Dorf und bei der Migros
- ÖV in Benglen
- Verkehrsführung bei Schulwegen
- Raumangebot für Jugendliche, drinnen und draussen
- Toleranz für Jugendliche draussen



Ideen Stärkung Dorfgemeinschaft

Wigartenstrasse <u>autofrei</u>	Tempo 30	"Beizli" - attraktiv für alle - Öffnungszeiten	Platz vor Zwicky Fabrik nutzen → Fällander GZ → Bännen, Bänke, ...	Wasserspiel als Anziehungspunkt	Begegnungszone mit div. Angeboten	Kaffee mit Coworking-Spaces
ÖRTLICHER RAUM / PLATZ an dem man sich wohlfühlt → ohne Strassenraum	WIGARTEN (KINDERGARTEN) → WIRD FREI	VERMITTLUNG VON AKTUELLEN INFORMATIONEN	AUFWERTUNG SCHÜTZENHAUS	GENEINSCHAFTS-RÄUME (ATELIER ...) CAFÉ, ZWICKY-NUTZUNG	Stärkung des Wochenmarktes	ZKB weg! Banko muss bleiben! → zentraler als Migros
DORFFEST AUFPEPPEN	Einheitliches Auftreten der Häuser-Fachwerk	Plätze für Jugendliche, die akzeptiert werden.	SCHÜTZENHAUS ALS JUGEND-ZENTRUM	Begegnungsort Winter	Baustop - keine neue Einzonung	Stellplatz für Wohnmobile inkl. WC + Duschen

Ergänzende Notizen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Ideen zur Stärkung der Dorfgemeinschaft:

- Wochenmarkt stärken
- Nachwuchs bei Vereinen ist schwierig, Vereine müssen sich mehr offen gegenüber neuen Mitgliedern zeigen
- Dorffest aufpeppen, auf für Jugendliche Angebote schaffen
- Tempo 30 in ganz Fällanden einführen
- Begegnungszone bei Wigartenstrasse einführen
- Verkehrssituation Wigartenstrasse verbessern mit farbigem Strassenbelag, Verkehrsberuhigung
- Schützenhaus in der Mitte der drei Ortsteile aufwerten (Begegnungsraum)
- Schützenhaus für Jugendliche nutzen (Lärm ist dort unproblematisch)
- Non-Food Einkaufsmöglichkeiten schaffen (Kleider, Schuhe etc.)
- Besser über breites Freizeit-, Sport- und Kulturangebot von Fällanden informieren
- Bankomat in der Nähe des Alterszentrums hinstellen (ZKB macht zu)
- Andere Bank nach Fällanden holen (ZKB macht zu)
- Im Sommer gibt es den Wochenmarkt, Begegnungsort für Winterhalbjahr schaffen

Ergänzende Notizen



Ideen zur Stärkung der Dorfgemeinschaft:

- Keine neuen Einzonungen mehr
- Mehr Auflagen bei Neubauten für Infrastruktur (Spielplätze, Grünflächen, aktuell gerade im Unterdorf)
- Mehr Unterkünfte in Fällanden
- Stellplätze für Wohnmobile / Zeltplatz schaffen
- Bei Baubewilligungen mehr auf Dorfbild achten
- Rasen in Benglen und Pfaffhausen sanieren (Fussball)
- Gemeindehaus ist ein Schandfleck, neu bauen
- Gemeinschaftszentrum bauen (obere Mühle Dübendorf als Beispiel)
- Kindergarten Wigarten beleben (Nutzen für Bewohner)
- Unterführung barrierefrei gestalten

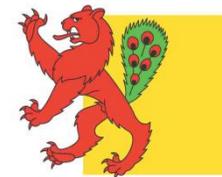
Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



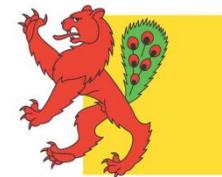
Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen





Gruppenarbeit 3 räumliche Gemeindehaus-Szenarien

Fragen

- ▶ Was gefällt uns und wird als **Pro** bewertet?
- ▶ Was gefällt uns nicht und wird als **Kontra** bewertet?
- ▶ Was müsste man als Idee **Aber** ebenfalls berücksichtigen?

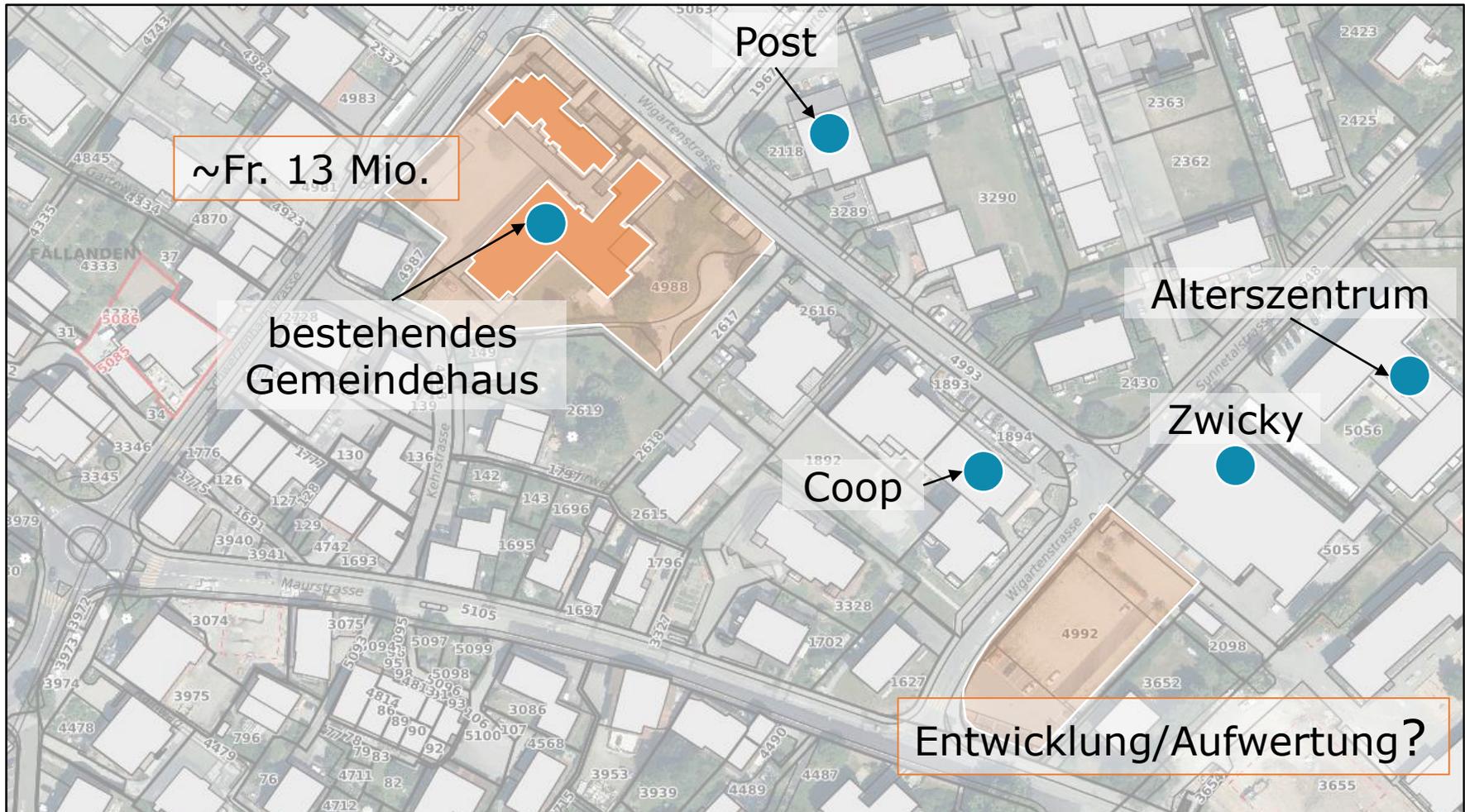
Tischgruppe (15'/15'/10')

- ▶ Diskussion wichtigste Erkenntnisse
 - Pro's = grüne Post-its
 - Kontra = pinke Post-its
 - Aber-Ideen = orange Post-its



Szenario 1: Gemeindehaus saniert+

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Szenario 1: Gemeindehaus saniert+

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen





Szenario 1: Gemeindehaus saniert+

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



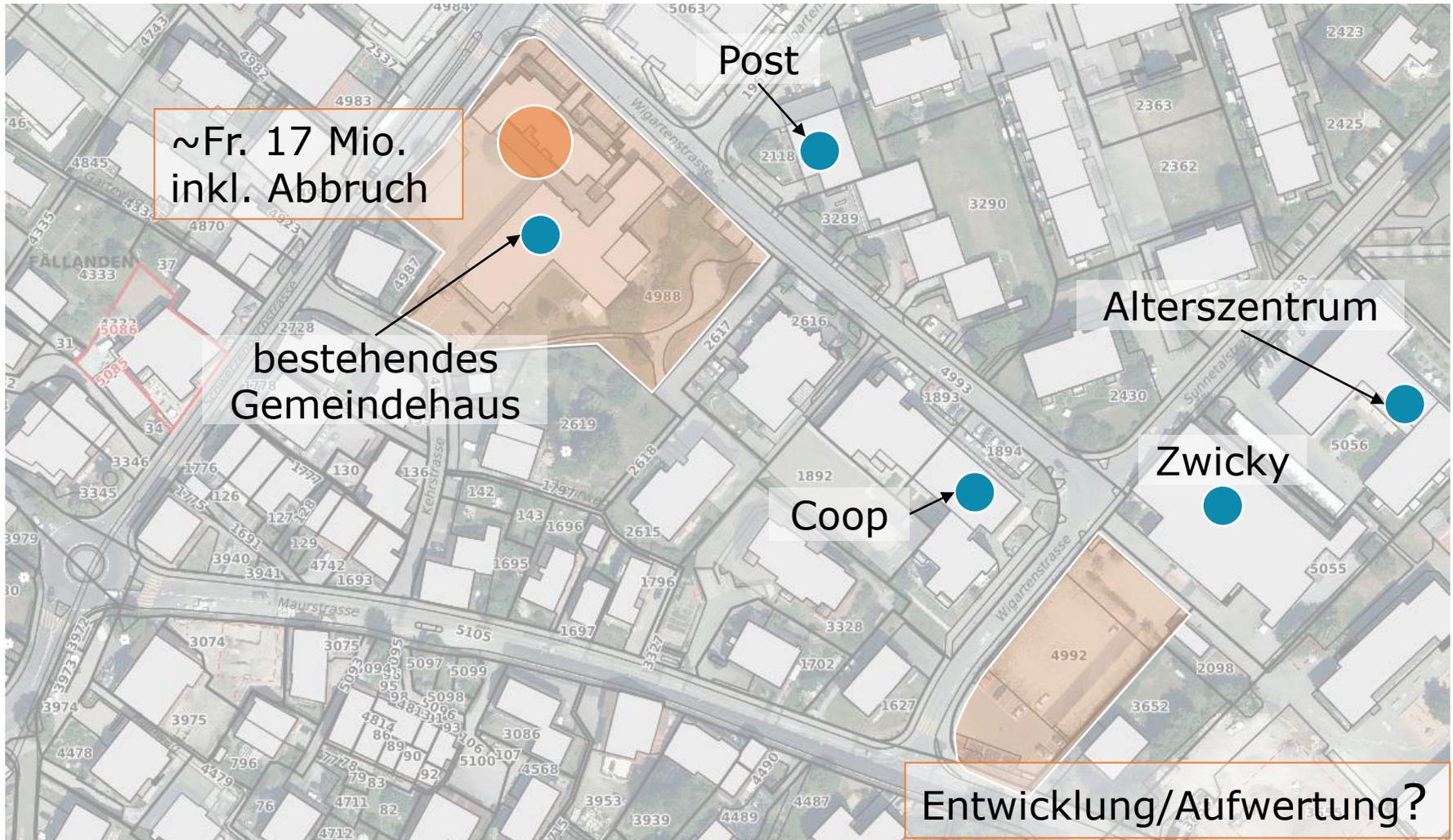
Szenario 1: Gemeindehaus saniert+

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Szenario 2: Ersatzneubau Gemeindehaus und Teilverkauf oder Abgabe im Baurecht

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Szenario 2: Ersatzneubau Gemeindehaus und Teilverkauf oder Abgabe im Baurecht

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Szenario 2: Ersatzneubau Gemeindehaus und Teilverkauf oder Abgabe im Baurecht

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Szenario 2

Pro

Kontra

Neubau optimaler

Zentrales Parkhaus

gute Gestaltung rund um das Gemeindehaus

guter Standort

NUTZUNG ZWICKY AREAL MÖGLICH

DORF BILD

kein Flickwerk!

Räume für Vereine gehen verloren

keine Abgabe im Baurecht

! ...Aber

Zwickyareal Oberfläche nicht bebauen

aber kein Landverkauf

GESAMT KONZEPT ZWICKY + VORPLATZ

kein Landverkauf!

Zwicky-Parkplatz als "Landzettel" behalten! (schwie)

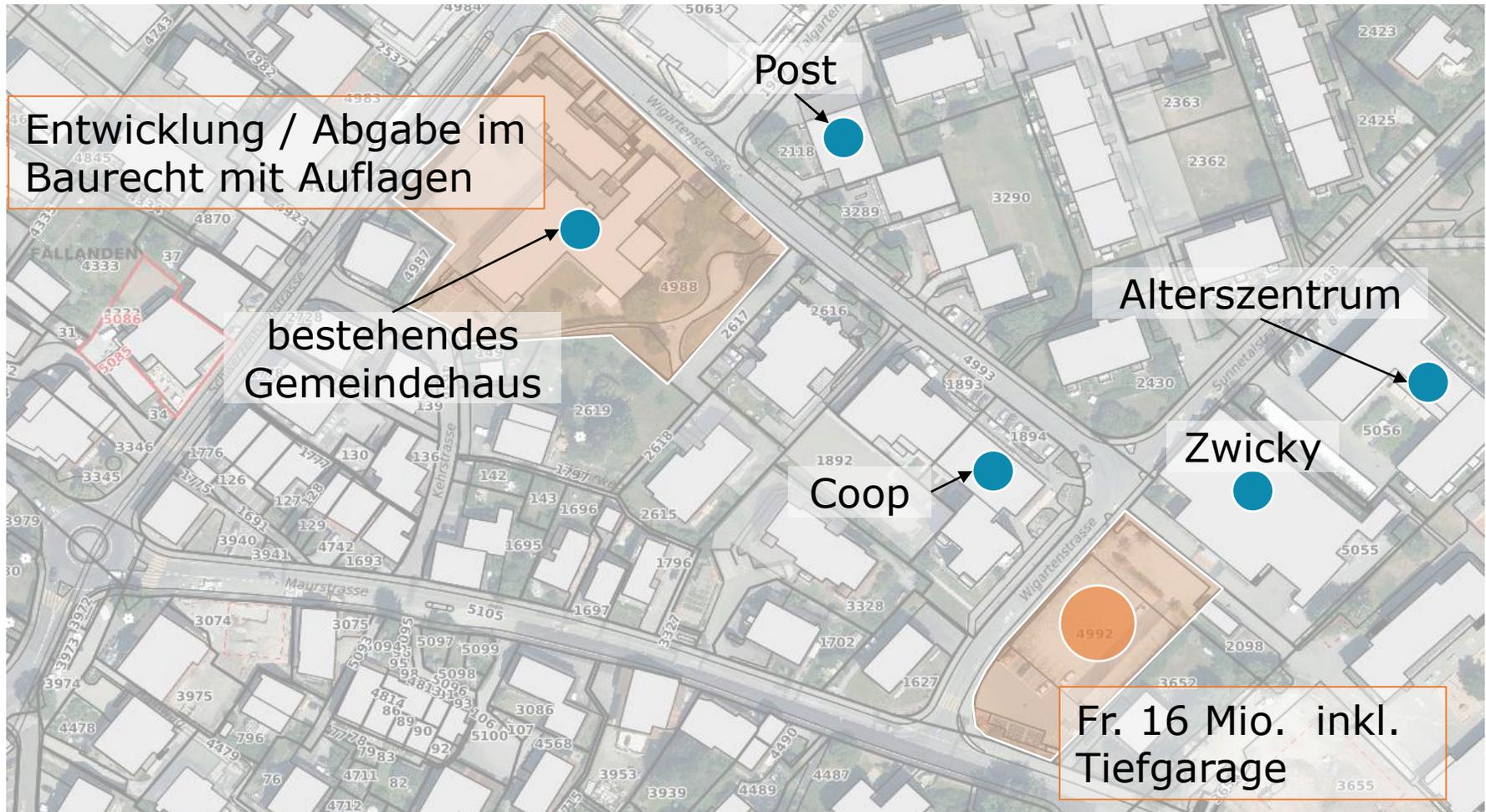
Szenario 2: Ersatzneubau Gemeindehaus und Teilverkauf oder Abgabe im Baurecht

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Szenario 3 Neubau Gemeindezentrum vor Zwicky

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Szenario 3 Neubau Gemeindezentrum vor Zwicky



...

Szenario 3

Pro

Kontra

! ... Aber

<p style="background-color: #90EE90; padding: 5px;">Ein Begegnungs-ort</p> <p style="background-color: #90EE90; padding: 5px;">Geld</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">weniger öffentlicher Raum in Freien</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Mehr Beton</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keine zentrale Lage (Bushaltestelle Gemeindehaus)</td> <td style="padding: 5px;">Dorf bild verschwindet</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Keine Plätze für Dorfveranstaltungen</td> <td style="padding: 5px;">Bushaltestelle Name Gemeindehaus verschwindet / ändern</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bibliothek verschwindet</td> <td style="padding: 5px;">zu klein!</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Schlussendlich doch teurer! Mehrkosten!</td> <td style="padding: 5px;">kein Platz für Markt</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">zu viel Verkehr</td> <td style="padding: 5px;">Zwischplatz Einrichtungen</td> </tr> </table>	weniger öffentlicher Raum in Freien	Mehr Beton	Keine zentrale Lage (Bushaltestelle Gemeindehaus)	Dorf bild verschwindet	Keine Plätze für Dorfveranstaltungen	Bushaltestelle Name Gemeindehaus verschwindet / ändern	Bibliothek verschwindet	zu klein!	Schlussendlich doch teurer! Mehrkosten!	kein Platz für Markt	zu viel Verkehr	Zwischplatz Einrichtungen	<p style="background-color: #FFD700; padding: 5px;">Bestehendes Gemeindehaus Gestaltung Räume</p> <p style="background-color: #FFD700; padding: 5px;">Bushaltestelle ist aber Zentrum</p>
weniger öffentlicher Raum in Freien	Mehr Beton													
Keine zentrale Lage (Bushaltestelle Gemeindehaus)	Dorf bild verschwindet													
Keine Plätze für Dorfveranstaltungen	Bushaltestelle Name Gemeindehaus verschwindet / ändern													
Bibliothek verschwindet	zu klein!													
Schlussendlich doch teurer! Mehrkosten!	kein Platz für Markt													
zu viel Verkehr	Zwischplatz Einrichtungen													

Szenario 3 Neubau Gemeindezentrum vor Zwicky



Szenario 3

Pro

- Gemeinschaftsraum (Cafe)
- Zentrumsgedanken positiv!
- Tiefgarage mit Schulhaus verbunden.
- mit altem Weg? Neuanfang?
- auf altem Areal, interessante Entwicklungspunkte

Kontra

- Zwicky Vorplatz wird überbaut (Grünfläche weg)
- letzter unüberbrückter Fleck weg!
- Zufahrt?
- Sommerfest?
- Gemeindeareal geht verloren

! ... Aber

- unter Umständen finanziell was?
- Wer überbaut was? wo?
- Gemeindehausareal bleibt frei - Sommerfest - Glacéfenster - (min. 50%)

Szenario 3 Neubau Gemeindezentrum vor Zwicky

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Szenarien Gemeindezentren

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Zusätzliche Szenarien-Ideen Standort Gemeindehaus

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



ZUSÄTZLICHE
SZENARIUM-IDEEN:

Bei bestehendem
Gemeindehaus
ein GZ und
Verwaltung bei Zucht

Gemeinde-
haus bei
Schützenhaus

Abbruch mit neuem
Herstellungplan ohne
Vorverkauf/Baurecht vom
Land.

Keine Privati-
sierung!
Baurecht in d.
Praxis = Verkauf
(Raum nicht mehr
verfügbar)

Was ich sagen wollte

- > Busspur 'Maur'
- > keine Verbreiterung
der Strasse → keine
Laster durchs Dorf
- > Stellplatz für...
Gäste/Fahrende
- > Dorfwährung wie
Gradiolo

Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Impressionen



Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Entwicklung Blankostrategie

Frage

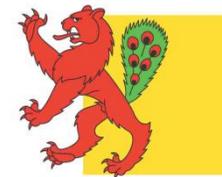
- ▶ Welche Wünsche und Erwartungen haben Sie an das künftige Zentrum? Welche "Zutaten" braucht es, damit das Zentrum als vital und attraktiv empfunden wird? Alle Ideen sind willkommen!

Tischgruppe 30'

- ▶ Diskussion
- ▶ Notieren, zeichnen, präsentieren
Sie Ihre Strategie eines bedarfsgerechten Zentrums auf dem Plan mittels dem bereitgelegten Material

Impressionen

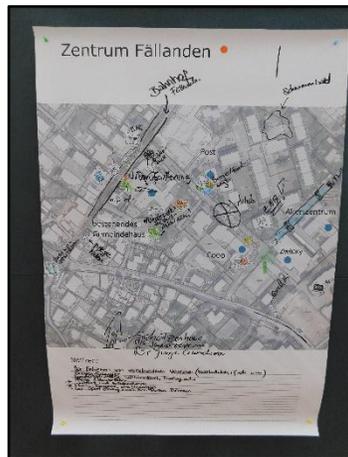
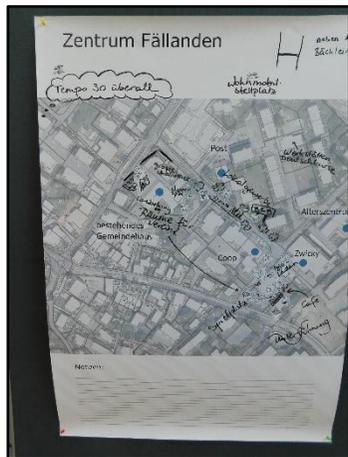
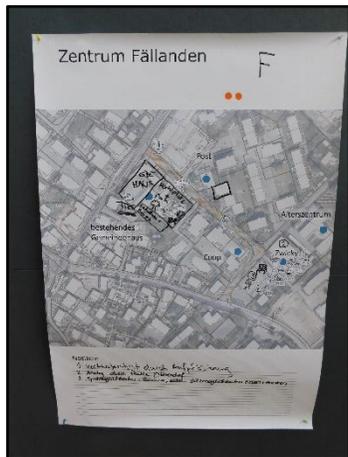
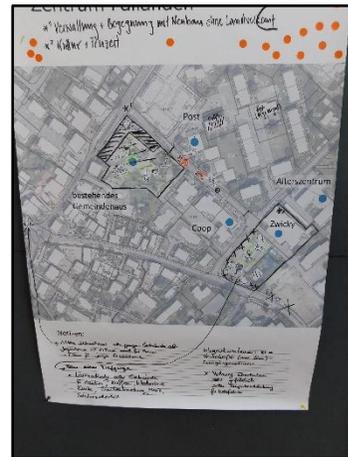
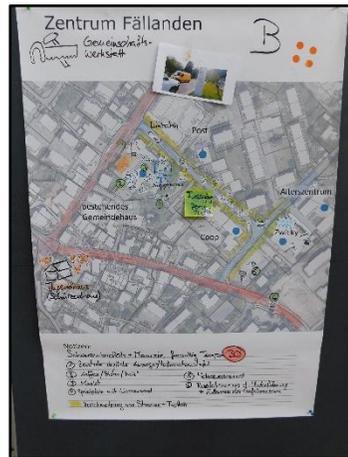
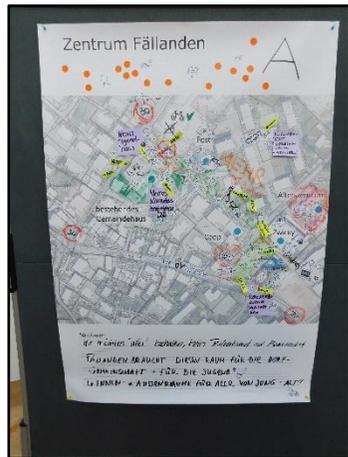
Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen





Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen





Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

A



Notizen:
Wir möchten "alles" behalten, kein Teilverkauf od. Bauland
FÄLLANDEN BRAUCHT DIESEN RAUM FÜR DIE DORF-
GEMEINSCHAFT + FÜR DIE JUGEND!!
↳ INNEN- & AUSSEN-RÄUME FÜR ALLE VON JUNG - ALT!!



Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Notizen:

Schwerzenbachstr + Maurstr. freiwillig Tempo **30**

- ① Zentrale digitale Anzeige/Informationsstafel
- ② Kaffee/Bistro/Beiz
- ③ Markt
- ④ Spielplatz mit Wasserspiel
- ⑤ Mehrweckereal
- ⑥ Revitalisierung d. Unterführung + Enternen der Gefahrenzone

— Verschmutzung von Strasse + Trottoir

B

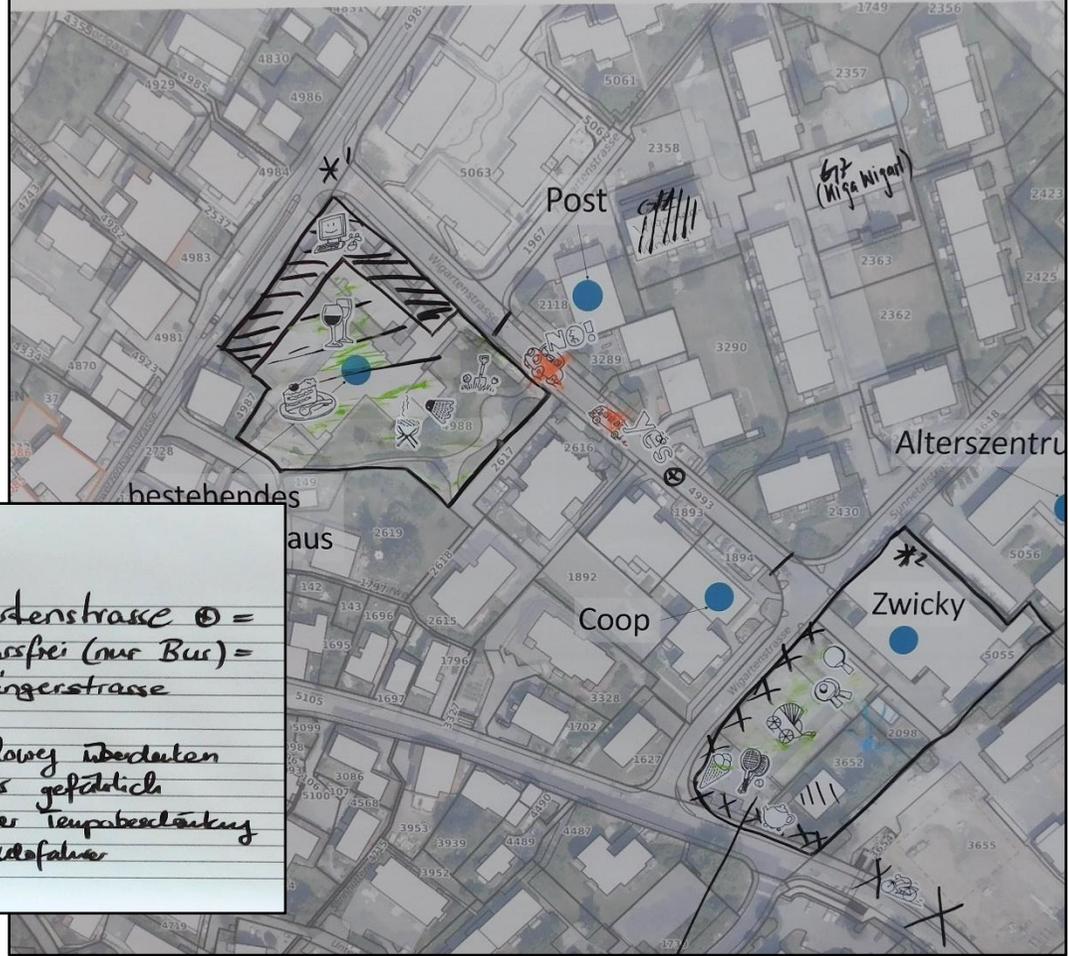


Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

C

*¹ Verwaltung + Begegnung mit Neubau ohne Landverkauf
*² Kultur + Freizeit



Notizen:

- Altes Schulhaus als ganzes Gebäude als Jugendhaus mit Räume auch für Büro + Räume für junge Erwachsene
- Bau eines Tiefgarage
 - x Lärmschutz oder Gebäude für Atelier, Kaffee, Werkräume, Kurse, Ferienberatung, Musik, Schulsozialarbeit
- Wigartenstrasse ⊕ = Verkehrsfrei (nur Bus) = Fussgängerstrasse
- x Veloweg überdachen oder Tempobeschränkung für Velofahrer



Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

D

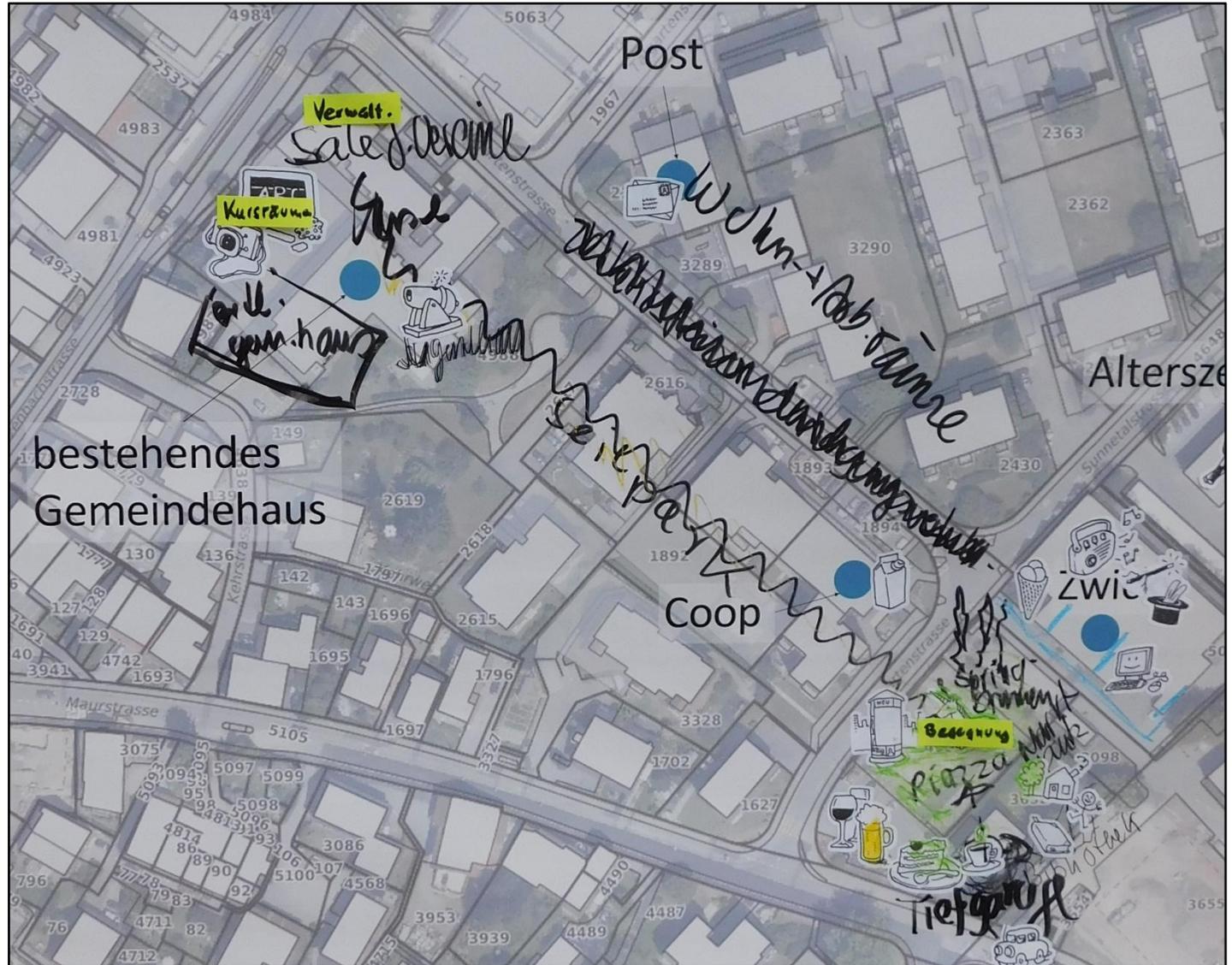




Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

E

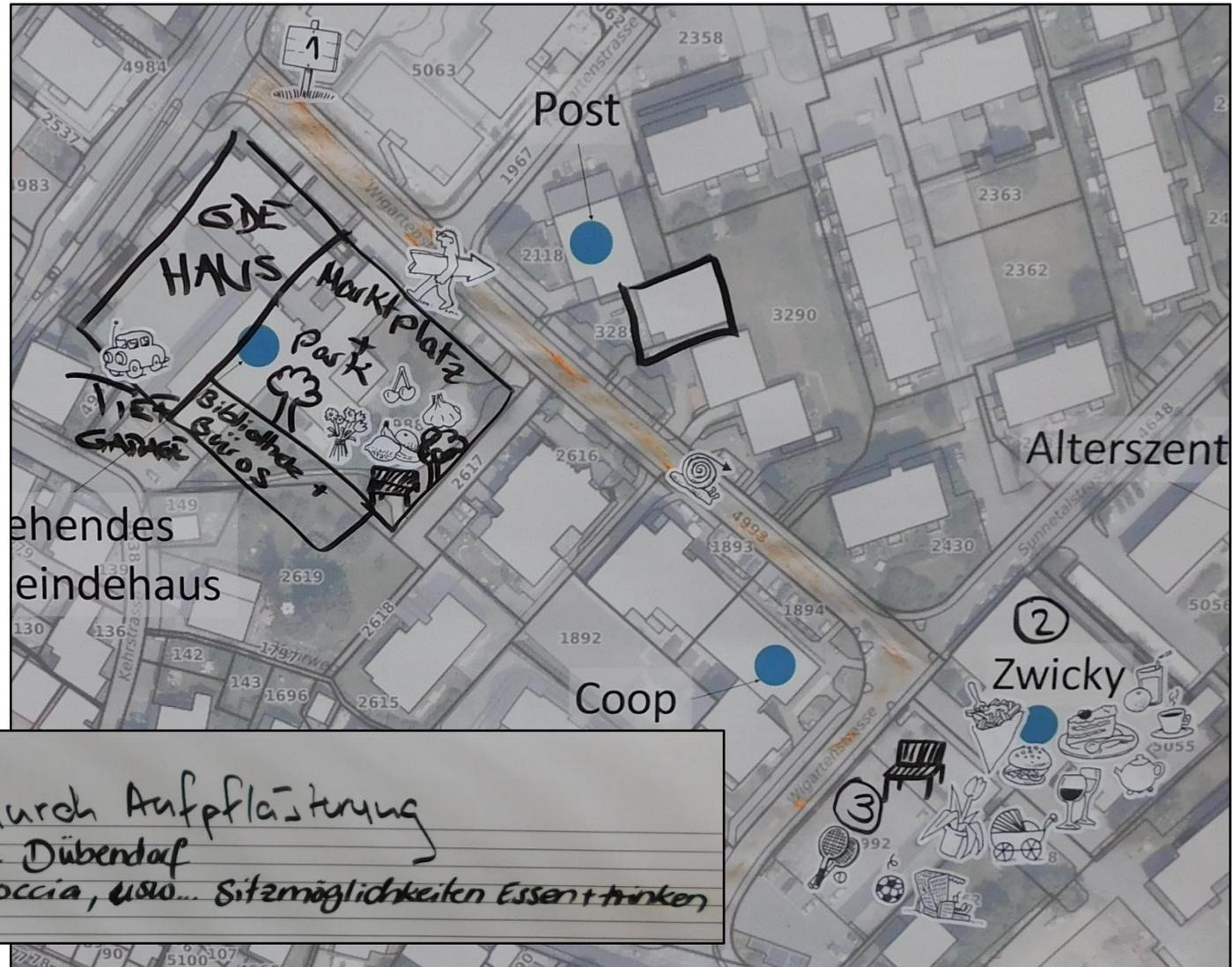




Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

F



Notizen:

- 1 Verkehrsbereich durch Aufpflasterung
2. Analog obere Mühle Dübendorf
3. Spielmöglichkeiten - Boccia, usw... Sitzmöglichkeiten Essen + trinken



Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

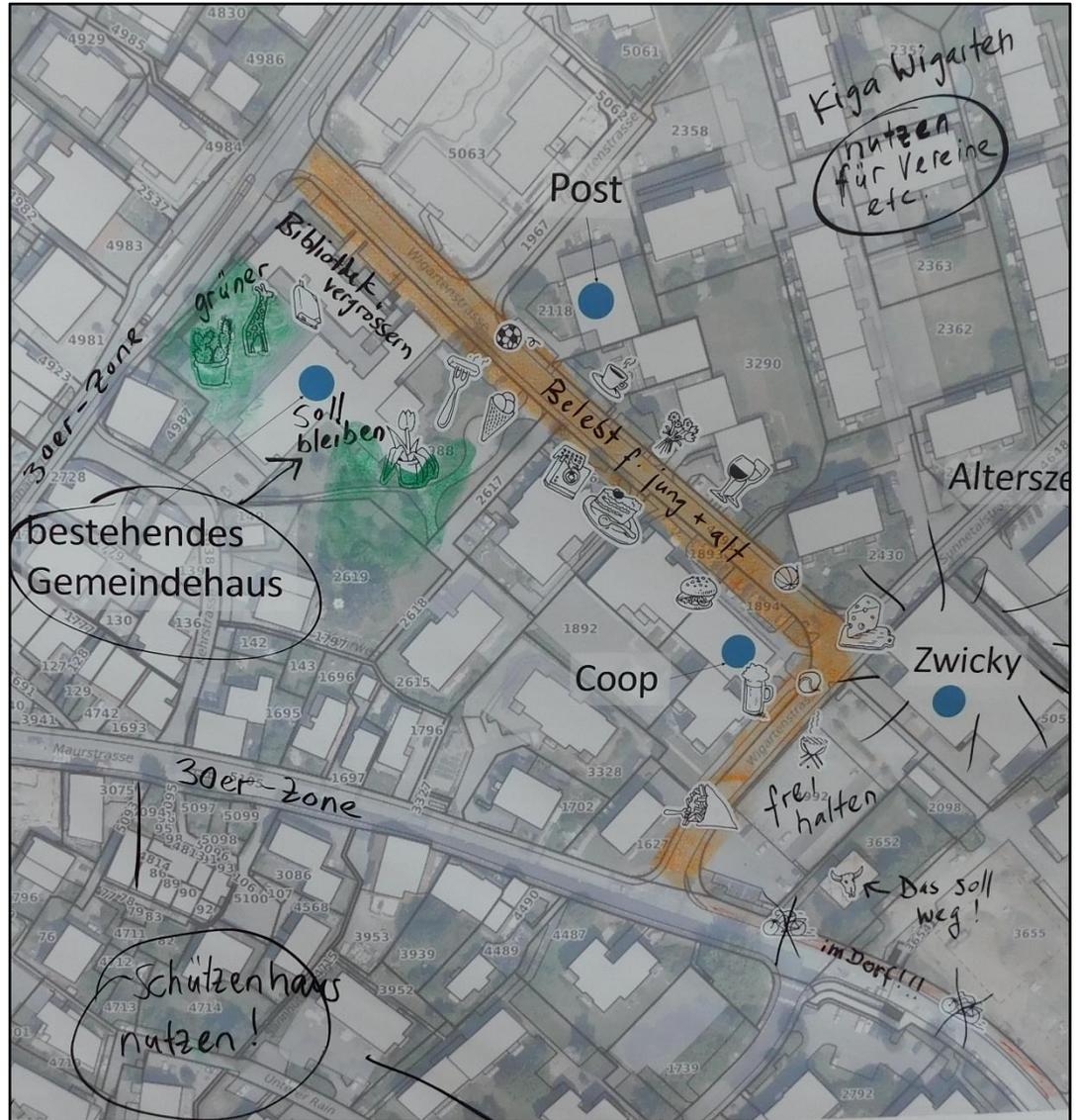
G

Notizen:

 = Verkehrsfrei
Radweg aufheben und umleiten

Fällanden ist fertig gebaut!

Skaterpark für die Jungen





Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

H



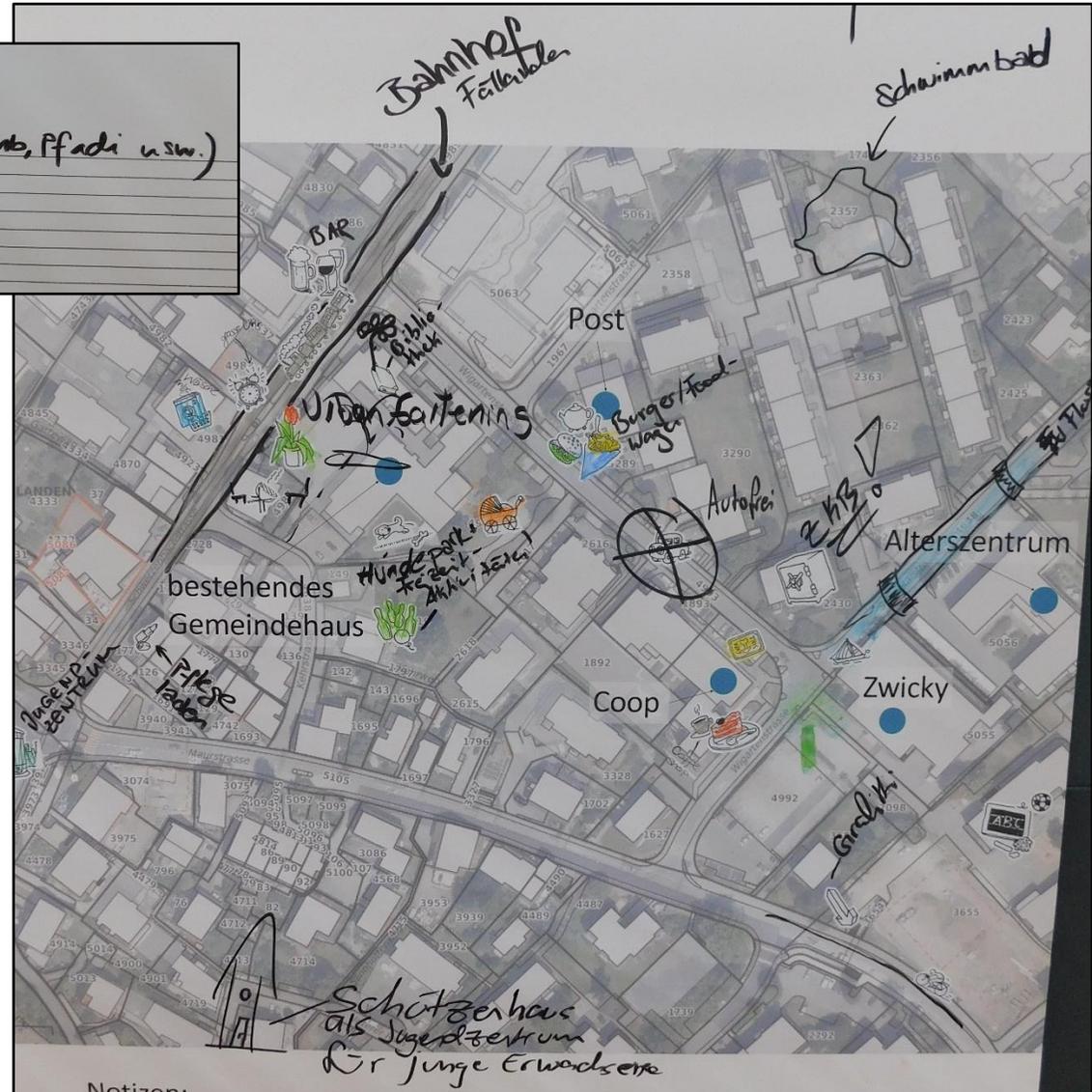


Zentrum: Wünsche & Erwartungen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

Notizen:

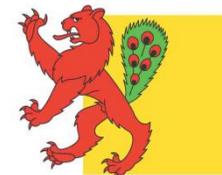
- Bar: Betrieben von verschiedenen Vereinen (Fussballclub, Pfadi u.sw.)
- Bürger/Fahrräder
- Freizeitaktivitäten: Schwimmbad, Bowling e.t.c
- Pflege & Kleiderläden
- Bahnhof und Autofreizezone
- Fluss: Grüner, wie Amstegdom
- GZ: Sport (Darting u.v.m), Park, Pflanzen, Brunnen



Notizen:

Zentrum: Wünsche & Erwartungen

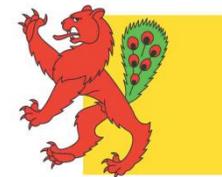
Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



4. Rang	Zentrum E	6 Punkte
5. Rang	Zentrum D	5 Punkte
6. Rang	Zentrum B	4 Punkte
7. Rang	Zentrum F	2 Punkte
8. Rang	Zentrum I	1 Punkt
8. Rang	Zentrum H	0 Punkt

Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen



Impressionen

Gemeinde Fällanden
Fällanden Benglen Pfaffhausen

