



**Auszug aus dem Protokoll
des Gemeinderats Fällanden vom 4. September 2018**

23.	Kanalisation	200
23.04.00.	Bauten, Anlagen	
33.03.	Einzelne Strassen und Wege	
	Breitstrasse, Pfaffhausen	
	Sanierung Fahrbahn und Kanalisation	
	Projektanrechnung, Genehmigung	

IDG-Status:	öffentlich	Medienmitteilung <input checked="" type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

Ausgangslage

Der Strassenbelag und die Kanalisation der Breitstrasse in Pfaffhausen befanden sich in schlechtem baulichem Zustand. Ausserdem kam es aufgrund der 45-jährigen Betriebszeit des Stromnetzes immer wieder zu Stromausfällen, die durch Materialermüdungen entstanden. Da das Stromnetz als Muffen-Netz ausgeführt ist, waren bei einem Schaden gleich mehrere Liegenschaften betroffen.

Ergänzend war mit dem bestehenden Netz das Betreiben von Solaranlagen oder Wärmepumpen, die immer genutzt werden möchten, nur eingeschränkt möglich. Aus diesem Grund empfahl sich die Durchführung einer Sanierung, um die Versorgungssicherheit und Ausbaufähigkeit zu erhöhen.

Die Wasserleitungen der hangseitigen Liegenschaften an der Breitstrasse wurden über eine Eternit-Wasserleitung aus dem Jahr 1954 erschlossen, an der sich schon mehrere Rohrbrüche ereignet haben. Die Leitung der Liegenschaften verläuft rückseitig durch die Gärten, was die Zugänglichkeit mit Arbeitsgeräten im Falle eines Rohrbruchs extrem erschwert. Zudem waren die Haus- und Streckenschieber nicht optimal verteilt, sodass auch hier bei einem Rohrbruch stets mehrerer Gebäude betroffen waren.

Aus diesen Gründen hat der Gemeinderat mit Beschluss Nr. 217 vom 6. September 2016 einen Kredit als gebundene Ausgabe von Fr. 288'000.– inkl. MWST für die Sanierung der Fahrbahn sowie Fr. 83'000.– exkl. MWST für die Erneuerung der Kanalisation bewilligt. Die Werkkommission bewilligte ihrerseits insgesamt Fr. 487'700.–, ebenfalls als gebundene Ausgabe, für die Sanierung der Werkleitungen.

In der Zwischenzeit wurden die Arbeiten durchgeführt und abgeschlossen. Die Schlussabrechnung für die Bereiche Strassensanierung und Kanalisation stellt sich wie folgt zusammen:

Projektabschlussrechnung

<i>Objektgliederung</i>	<i>Kredit Fr.</i>	<i>Abrechnung Fr.</i>	<i>Abweichung Fr.</i>	<i>Prozent</i>
Strassensanierung*	266'667.–	269'390.62	2'723.62	1.01 %
Kanalisation	83'000.–	52'376.57	-30'623.43	-36.90 %
Total exkl. MWST	349'667.–	321'767.19		
*8 MWST	21'333.–	25'741.37		
<i>Total inkl. MWST</i>	<i>371'000.–</i>	<i>347'508.55</i>	<i>-27'717.55</i>	<i>-7.47 %</i>

Arbeitsgattungen Anteil Leistung im Projekt

Ingenieurleistungen	8,6%
Tiefbau	43,1%
Leistungen Gemeindewerke	21,7%
Rohrleitungsbau	26,6%

Begründung Minderkosten:

Die bugetierten Kosten konnten durch diverse Projektreduktionen und verschiedene Optimierungen der Bauabläufe unterschritten werden. Dadurch konnte der Kanal mit einem Inliner saniert werden, was zu geringeren Kosten führte. Weitere Details sind der beigefügten Gesamtabschlussrechnung zu entnehmen.

Zusammenfassung

Mit der Realisierung des Sanierungsprojekts wurden folgende Ziele erreicht:

- Ersatz des gesamten Belags der Breitstrasse sowie des angrenzenden Bereichs
- Erneuerung schadhafter Bord- und Wassersteine
- Ersatz der Kabelleitungen der Stromversorgung wurden zur Verhinderung von Stromausfällen
- Ersatz bzw. Erneuerung der alte Eternit-Wasserleitungen aus Eternit
- Grabenlose Sanierung der Kanalisationsleitung (Kompetenz Werkkommission)

Antrag

Die Werkkommission beantragt dem Gemeinderat, die Abschlussrechnung für die Sanierung der Fahrbahn und der Kanalisation an der Breitstrasse, Pfaffhausen, mit Minderkosten von Fr. 27'717.25 zu genehmigen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Projektabschlussrechnung für die Sanierung der Fahrbahn und Kanalisation an der Breitstrasse, Pfaffhausen, für Fr. 347'508.55 und Minderkosten von Fr. 27'717.25, wird genehmigt.

2. Mitteilung an:
- Ingenieurbüro Buchmann Partner AG, Weiherallee 11a, 8610 Uster
 - Vorsteher Ressort Tiefbau und Werke, per Extranet
 - Leiter Abteilung Tiefbau und Werke, per E-Mail
 - Leiterin Abteilung Finanzen, per E-Mail
 - 08.04.
 - 33.03. (Hauptakten)
 - 39.04.

Für richtigen Protokollauszug:



Anette Fahrni
Stellvertreterin Gemeindeschreiberin

Versand: 7. September 2018