



**Auszug aus dem Protokoll
des Gemeinderats Fällanden vom 5. Dezember 2017**

04.	Bauplanung	331
04.04.	Gesamtpläne der Nachbargemeinden Stadt Dübendorf, Stadtplanung Privater Gestaltungsplan «Hochbord Kat.-Nr. 17413», Dübendorf Öffentliche Auflage und Anhörung gemäss § 7 PBG	

IDG-Status:	öffentlich	Medienmitteilung <input type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

Mit Schreiben vom 30. Oktober 2017 informiert die Stadt Dübendorf über den geplanten privaten Gestaltungsplan «Hochbord Kat.-Nr. 17413» und lädt gemäss § 7 des Planungs- und Baugesetzes bis spätestens am 3. Januar 2018 zur Stellungnahme ein.

Auf dem Grundstück, mit knapp 30'000 m² die grösste einzelne Baulandreserve innerhalb der Quartiers Hochbord, ist eine qualitativ hochstehende Wohn- und Gewerbeüberbauung geplant mit insgesamt fünf Neubauten – zwei Gewerbebauten und drei Hochhäuser als Wohntürme mit Höhen zwischen 100 und 113 Metern – und einem grosszügigen öffentlich zugänglichen Aussenraum. Ein Richtprojekt dient dabei als Grundlage. Der private Gestaltungsplan bildet die planungsrechtliche Grundlage, er legt die Eckwerte der Bebauung, Nutzung, Erschliessung und Weiteres fest, mit einem angemessenen Spielraum für die spätere Detailprojektierung.

Die Prüfung der Unterlagen hat ergeben, dass die Interessen der Gemeinde Fällanden nicht beeinträchtigt werden. Der private Gestaltungsplan «Hochbord Kat.-Nr. 17413» Dübendorf kann in zustimmendem Sinne zur Kenntnis genommen werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Vom Entwurf des privaten Gestaltungsplans «Hochbord Kat.-Nr. 17413» Dübendorf wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Mitteilung an:
 - Stadtverwaltung Dübendorf, Leiter Stadtplanung, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf
 - Vorsteher Ressort Hochbau, per Extranet
 - Leiter Abteilung Hoch- und Tiefbau, per E-Mail
 - 04.04.

Für richtigen Protokollauszug:



Anette Fahrni
Stellvertreterin Gemeindeschreiberin

Versand: 8. Dezember 2017