



**Auszug aus dem Protokoll
des Gemeinderats Fällanden vom 4. September 2017**

28.	Liegenschaften, Grundstücke	236
28.03.	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke Politische Gemeinde Fällanden Wohnhaus Dübendorfstrasse 21a, Fällanden Instandsetzung, Bauabrechnung Genehmigung	

IDG-Status:	öffentlich	Medienmitteilung <input checked="" type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 80 vom 28. März 2017 bewilligte der Gemeinderat einen Nachtragskredit von Fr. 18'000.– zulasten der Laufenden Rechnung 2017 für diverse Instandstellungs-, Renovations- und Reparaturarbeiten in der Liegenschaft Dübendorfstrasse 21a, Fällanden. Die Instandstellungen waren aufgrund des schlechten Gesamtzustands der Liegenschaft notwendig.

Während der Ausführungsphase der geplanten Arbeiten wurden zusätzliche kleinere Mängel festgestellt, bei denen es Sinn machte, diese ebenfalls noch auszuführen. Sämtliche Arbeiten sind in der Zwischenzeit ausgeführt und abgeschlossen. Am 10. Mai 2017 konnte das Wohnhaus an der Dübendorfstrasse 21a in Fällanden von der neuen Mieterschaft bezogen werden.

Bauabrechnung

<i>Ausführungsarbeiten</i>	<i>Kredit</i>	<i>Abrechnung</i>
Baumeisterarbeiten, Baugeschäft Rolf Schenkel, Fällanden	Fr. 4'352.40	Fr. 2'353.85
Schreinerarbeiten, Schiesser Innenausbau GmbH, Wildberg	Fr. 10'135.80	Fr. 7'402.80
Malerarbeiten, Malergeschäft Isacco, Fällanden	Fr. 1'115.—	Fr. 1'295.00
Reinigungsarbeiten, BSP GmbH, Zürich	Fr. 1'500.—	Fr. 574.70
Fugendichtungen, Fubotech AG, Volketswil	Fr. 0.—	Fr. 578.25
Sanitär Unterhalt, Badraun Sanitär Anlagen, Fällanden	Fr. 0.—	Fr. 194.55
Elektro Unterhalt, Elektro Favre, Fällanden	Fr. 0.—	Fr. 512.15
Kies- und Betonlieferung, Werkhof	Fr. 0.—	Fr. 51.20
Unvorhergesehenes	Fr. 896.80	Fr. 0.—
Total inkl. MWST	Fr. 18'000.—	Fr. 12'962.50
Minderkosten		Fr. 5'037.50

Begründung Minderkosten

Bei den Baumeisterarbeiten fielen die Aufwände für den Erhalt der Umlenklappen im Kamin tiefer aus als angenommen. Die gerechneten Stunden für die Instandsetzung der Treppe inkl. Podest wurden im Rahmen der Ausführung nicht benötigt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung über die Instandstellungs-, Renovations- und Reparaturarbeiten in der Liegenschaft Dübendorfstrasse 21a, Fällanden, im Betrag von Fr. 12'962.50 inkl. MWST mit Minderkosten von Fr. 5'037.50 wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - Gemeindepräsident, per Extranet
 - Leiter Stabsstelle Liegenschaften und Infrastruktur, per E-Mail
 - Leiterin Abteilung Finanzen; zum Abschliessen der Projektnummer, per E-Mail
 - 28.03.

Für richtigen Protokollauszug:



Leta Bezzola Moser
Gemeindeschreiberin

Versand: 7. September 2017