



**Auszug aus dem Protokoll
des Gemeinderates Fällanden vom 4. Oktober 2016**

33.	Strassen	245
33.03.	Einzelne Strassen und Wege	
23.03.40.	Einzelne Leitungen und quartierweise Erschliessungen	
08.	Elektrizitätsversorgung, Energie, Gasversorgung	
39.	Wasserversorgung	
	Zürichstrasse, Pfaffhausen	
	Abschnitt Sängglenstrasse bis Pfaffensteinstrasse	
	Sanierung Strasse, Kanalisation und Erneuerung Werkleitungen	
	Projektanrechnung, Genehmigung	

IDG-Status:	öffentlich	X
	nicht öffentlich	

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 122 vom 15. April 2014 bewilligte der Gemeinderat einen Gesamtkredit von Fr. 1'664'000.– für die Strassensanierung, Strom, Wasser, Beleuchtung, sowie Erneuerung der Kanalisation des Gesamtprojektes «Strassensanierung Zürichstrasse Abschnitt Sängglenstrasse bis Pfaffensteinstrasse (2. Teil)».

Bauberechnung Strasse

Unternehmer	Kredit Fr.	Abrechnung Fr.	Abweichung	
			Fr.	%
Cellere AG		810'267.75		
ewp AG		122'808.65		
div. Rechnungssteller		165'533.25		
8 % MWST		70'591.20		
Total inkl. 8 % MWST	1'037'000.–	1'098'609.65	61'609.65	6

Bauberechnung Kanalisation

Unternehmer	Kredit Fr.	Abrechnung Fr.	Abweichung	
			Fr.	%
Cellere AG		150'688.85		
ewp AG		41'033.50		
div. Rechnungssteller		1'184.15		
Total exkl. MWST	115'000.–	192'906.50	77'906.50	67,8

Begründung der Mehrkosten Strasse

Die Mehrkosten entstanden im Wesentlichen aus folgenden Gründen:

- Projektanpassung durch Einsprachen nach Auflage gemäss § 16 und 17 StrG;
- sehr hoher Aufwand bei der Ausmassbereinigung mit der Bauunternehmung;
- leicht erhöhter Koordinationsaufwand mit der Bauunternehmung;
- sehr hoher Aufwand mit Anwohnerinnen und Anwohnern durch Termine vor Ort, Änderungswünsche der Anpassungen, Kostenschätzungen und Kostenaufteilungen sowie Koordinationssitzungen zwischen Gemeinde, Bauleitung und Anwohner organisieren;
- erhöhter Koordinationsaufwand mit der VBZ;
- Blocksteinmauer entlang Fahrbahn;
- erhöhter Aufwand bei der Abrechnung.

Begründung der Mehrkosten Kanal

Die Mehrkosten entstanden im Wesentlichen aus folgenden Gründen:

- eine grössere Projektanpassung resp. Erweiterung mit erheblich mehr Ersatz von Kanalisationsleitungen inkl. Anschlüssen der privaten Kanalisationshaltungen;
- Verfüllen nicht mehr in Betrieb stehender Kanalisationshaltungen anstelle einblasen von Rundkies;
- sehr hoher Aufwand bei der Ausmassbereinigung mit der Bauunternehmung;
- leicht erhöhter Koordinationsaufwand mit der Bauunternehmung;
- sehr hoher Aufwand mit Anwohnerinnen und Anwohner durch Termine vor Ort, Änderungswünsche der Anpassungen, Kostenschätzungen und Kostenaufteilungen sowie Organisation von Koordinationssitzungen zwischen Gemeinde, Bauleitung, Anwohnerinnen und Anwohnern organisieren;
- erhöhter Aufwand bei der Öffentlichkeitsarbeit (viele Informationsschreiben).

Bauberechnung Strom, Wasser, Beleuchtung

Unternehmer	Kredit		Abrechnung		Abweichung	
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	%
EW-Verkabelung NE5	27'000.–		21'553.49		-5'446.51	-20.17
EW-Verkabelung NE7	121'000.–		88'062.38		-32'937.62	-16.20
Strassenbeleuchtung*	127'000.–		110'084.12		-16'915.88	-13.32
Erneuerung Wasserleitung	237'000.–		233'425.27		-3'574.73	-1.51
Total exkl. MWST	512'000.–		453'125.26		-58'874.74	-11.50
*8 % MWST OeB	10'160.–		8'806.73			
Total inkl./exkl. MWST	522'160.–		461'931.99		-60'228.01	-11.53

Begründung Minderkosten

Der Baukredit wurde aufgrund des technischen Berichts und Kostenvoranschlags der ewp AG, Effretikon, vom 5. Dezember 2013 bewilligt. Die Genauigkeit der Kostenangabe betrug damals +/- 15 %. Obwohl beim Honorar der ewp infolge Ausmassbereinigung, Öffentlichkeitsarbeiten und Einmessen, Mehraufwand generiert wurde, konnte das gesamte Projekt mit Minderkosten von 11.53 % erfolgreich abgeschlossen werden.

Bei den Installationsarbeiten der Abteilung Werke wurde im Bereich der öffentlichen Beleuchtung nach Absprache mit der Abteilung Hoch- und Tiefbau ein Mehraufwand infolge eines zusätzlichen Kandelabers generiert.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Projektabrechnung für die Strassensanierung der Zürichstrasse, Abschnitt Sängglenstrasse bis Pfaffensteinstrasse, Projekt Nr. 41506.0216, im Betrag von Fr. 1'098'609.65 (inkl. MWST) mit Mehrkosten von Fr. 61'609.65 (inkl. MWST) wird genehmigt.
2. Die Projektabrechnung für den Um- und Neubau der Kanalisation an der Zürichstrasse, Abschnitt Sängglenstrasse bis Pfaffensteinstrasse, Projekt Nr. 41506.1216, im Betrag von Fr. 192'906.50 (exkl. MWST) mit Mehrkosten von Fr. 77'906.50 (exkl. MWST) wird genehmigt.
3. Die Projektabrechnung für die Erneuerung und Sanierung der EW-Leitungen der Netzebene NE5b an der Zürichstrasse, Abschnitt Sängglenstrasse bis Pfaffensteinstrasse, Projekt Nr. 6022 51291, im Betrag von Fr. 21'553.49 (exkl. MWST) mit Minderkosten von Fr. 5'446.51 (exkl. MWST) wird genehmigt.
4. Die Projektabrechnung für die Erneuerung und Sanierung der EW-Leitungen der Netzebene NE7 an der Zürichstrasse, Abschnitt Sängglenstrasse bis Pfaffensteinstrasse, Projekt Nr. 6022 51292, im Betrag von Fr. 88'062.38 (exkl. MWST) mit Minderkosten von Fr. 32'937.62 (exkl. MWST) wird genehmigt.
5. Die Projektabrechnung für die Ergänzung der öffentlichen Beleuchtung an der Zürichstrasse, Abschnitt Sängglenstrasse bis Pfaffensteinstrasse, Projekt Nr. 6022 51293, im Betrag von Fr. 110'084.12 zuzüglich Fr. 8'806.73 MWST mit Minderkosten von Fr. 16'915.88 (exkl. MWST) wird genehmigt.
6. Die Projektabrechnung für die Erneuerung der Wasserleitungen an der Zürichstrasse, Abschnitt Sängglenstrasse bis Pfaffensteinstrasse, Projekt Nr. 6022 51294, im Betrag von Fr. 233'425.27 (exkl. MWST) mit Minderkosten von Fr. 3'574.73 (exkl. MWST) wird genehmigt.
7. Die Abteilung Finanzen wird beauftragt, das Projekt mit den Projektnummern 415060216 und 415061216 der Abteilung Hoch- und Tiefbau abzuschliessen.
8. Mitteilung an:
 - Ingenieurbüro ewp AG, Rikonerstrasse 4, 8307 Effretikon
 - Vorsteher Ressort Tiefbau, per Extranet
 - Vorsteherin Ressort Werke, per Extranet
 - Abteilung Hoch- und Tiefbau, per E-Mail
 - Abteilung Werke, per E-Mail
 - Abteilung Finanzen; zur Abschliessung der Projektnummern (Ziff. 7), per E-Mail
 - Medienmitteilung Gemeinderat
 - Website; zur Veröffentlichung
 - 33.03. (Hauptakten)

Für richtigen Protokollauszug:



Marcel Ehlers
Stellvertreter Gemeindeschreiberin

Versand: 7. Oktober 2016