



**Auszug aus dem Protokoll
des Gemeinderates Fällanden vom 23. August 2016**

33.	Strassen	186
33.03.	Einzelne Strassen und Wege	
08.04.	Anlagen Elektrizitätsversorgung	
39.04.	Wasserversorgung, Anlagen Baumgartenstrasse, Pfaffhausen Erneuerung Werkleitungen, Fahrbahnsanierung und Unterhalt Kanalisation Projekt abrechnung, Genehmigung	

IDG-Status:	öffentlich	X
	nicht öffentlich	

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 188 vom 7. Juli 2015 bewilligte der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 100'000.– für die Strassensanierung sowie Fr. 11'340.– für die Erneuerung der Kanalisation und Fr. 546'932.– für die Erneuerung und Sanierung der Werkleitungen an der Baumgartenstrasse in Pfaffhausen.

Bauabrechnung Strasse

Unternehmer	Kredit Fr.	Abrechnung Fr.	Abweichung	
			Fr.	%
Consultest AG		4'041.90		
Hetzer, Jäckli und Partner AG		12'528.–		
Gadola AG		73'721.–		
Total inkl. 8 % MWST	100'000.–	90'290.90	– 9'709.10	– 9.7

Bauabrechnung Kanalisation

Unternehmer	Kredit Fr.	Abrechnung Fr.	Abweichung	
			Fr.	%
KIBAG Kanalunterhalt AG		2'546.95		
Schneider Kanalreinigung		830.75		
Hetzer, Jäckli und Partner AG		3'800.–		
Total exkl. MWST	10'500.–	7'177.70	– 3'322.30	– 31.6
8 % MWST	840.–	574.20		
Total inkl. 8 % MWST	11'340.–	7'751.90	– 3'588.10	– 31.6

Begründung der Minderkosten

Die Bauabrechnung für die Strassensanierung und die Erneuerung der Kanalisation schliesst gesamthaft mit Minderkosten von ab. Bei der Kanalisation mussten die Entwässerungsleitungen teils repariert und neu angeschlossen werden. Der Kanal war in einem besseren Zustand als angenommen.

Bauabrechnung Strom und Wasser

Unternehmer	Kredit	Abrechnung	Abweichung	
	Fr.	Fr.	Fr.	%
EW-Verkabelung NE5	12'700.–	12'975.48	275.48	2.17
EW-Verkabelung NE7	185'100.–	172'794.09	– 12'305.91	– 6.65
Strassenbeleuchtung*	52'900.–	53'416.69	516.69	0.98
Erneuerung Wasserleitung	292'000.–	267'665.92	– 24'334.08	– 8.33
Total exkl. MWST	542'700.–	506'852.18		
*8 % MWST OeB	4'232.–	4'273.34		
Total inkl. / exkl. MWST	546'932.–	511'125.52	– 35'806.48	– 6.55

Begründung Minderkosten

Die Bauabrechnung für die Erneuerung und Sanierung der Werkleitungen schliesst gesamthaft mit Minderkosten von Fr. 35'806.48 ab.

EW Verkabelung NE5b; Mehrkosten von 2.17 %

Mehraufwand durch zusätzliche Einführungen beim Querungsschacht Benglenstrasse.

EW Verkabelung NE7; Minderkosten von – 6.65 %

Minderaufwand im Bereich EW Installationen, Tiefbauarbeiten. Des Weiteren wurde die Position Unvorhergesehenes nur teilweise benötigt.

Öffentliche Beleuchtung; Mehrkosten von 0.98 %

Zusätzliche Messungen aufgrund neuer Verkabelung.

Wasserversorgung; Minderkosten von – 8.33 %

Im Bereich Rohrleitungsbau wurden weniger Formstücke als geplant benötigt. Zudem wurde die Position Unvorhergesehenes nur teilweise beansprucht.

Zusammenfassung

Mit der Realisierung des Sanierungsprojekts wurden folgende Ziele erreicht:

- Erhöhung der Versorgungs- und Betriebssicherheit der Strom- und Wasserversorgung
- Verminderung des Risikos von Stromunterbrüchen und Leitungsbrüchen
- Senkung der Unterhaltskosten
- Werterhaltung der Anlagen der Gemeindewerke
- Sanierung der Entwässerung als Werterhaltung
- Sanierung der Strassenbeläge als Werterhaltung

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für die Strassensanierung der Baumgartenstrasse, Projekt Nr. 15500.1881, im Betrag von Fr. 90'290.90 (inkl. MWST) mit Minderkosten von Fr. 9'709.10 wird genehmigt.
2. Die Bauabrechnung für den Unterhalt der Kanalisation der Baumgartenstrasse, Projekt Nr. 15500.1882, im Betrag von Fr. 7'751.90 (inkl. MWST) mit Minderkosten von Fr. 3'588.10 wird genehmigt.
3. Die Bauabrechnung für die Erneuerung und Sanierung der EW-Leitungen der Netzebene NE5b an der Baumgartenstrasse, Projekt Nr. 6022 51351, im Betrag von Fr. 12'975.48 (exkl. MWST) mit Mehrkosten von Fr. 275.48 (exkl. MWST) wird genehmigt.
4. Die Bauabrechnung für die Erneuerung und Sanierung der EW-Leitungen der Netzebene NE7 an der Baumgartenstrasse, Projekt Nr. 6022 51352, im Betrag von Fr. 172'794.09 (exkl. MWST) mit Minderkosten von Fr. 12'305.91 (exkl. MWST) wird genehmigt.
5. Die Bauabrechnung für die Ergänzung der öffentlichen Beleuchtung an der Baumgartenstrasse, Projekt Nr. 6022 51353, im Betrag von Fr. 53'416.69 zuzüglich Fr. 4'273.34 (8 % MWST), mit Mehrkosten von Fr. 516.69 (exkl. MWST) wird genehmigt.
6. Die Bauabrechnung für die Erneuerung der Wasserleitungen an der Baumgartenstrasse, Projekt Nr. 6022 51354, im Betrag von Fr. 267'665.92 (exkl. MWST) mit Minderkosten von Fr. 24'334.08 (exkl. MWST) wird genehmigt.
7. Die Abteilung Finanzen wird beauftragt, das Projekt mit den obigen Projektnummern 15500.1881 und 15500.1882 abzuschliessen.
8. Mitteilung an:
 - Ingenieurbüro Hetzer, Jäckli und Partner AG, Postfach, 8610 Uster
 - Vorsteher Ressort Tiefbau, per Extranet
 - Abteilung Hoch- und Tiefbau, per E-Mail
 - Vorsteherin Ressort Werke, per Extranet
 - Abteilung Werke, per E-Mail
 - Abteilung Finanzen; zur Abschliessung der Projektnummern (Ziff. 7), per E-Mail
 - Medienmitteilung Gemeinderat
 - Website; zur Veröffentlichung
 - 08.04.
 - 39.04.
 - 33.03. (Hauptakten)

Für richtigen Protokollauszug:



Marcel Ehlers
Stellvertreter Gemeindeschreiberin

Versand: 26. August 2016