



**Auszug aus dem Protokoll  
des Gemeinderates Fällanden vom 21. Juni 2016**

28.	Liegenschaften, Grundstücke	144
28.03.	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke Politische Gemeinde Fällanden Friedhofgebäude Zil, Dübendorfstrasse 21a, Fällanden Machbarkeitsstudie für Sanierung und Umbau, Kreditbewilligung und Auftragsvergabe	

---

IDG-Status:	öffentlich	<b>X</b>
	nicht öffentlich	

**Ausgangslage**

Die Friedhofanlage Zil inklusive Friedhofgebäude und Friedhofkapelle wurde 1966/1967 erstellt. Die Friedhofkapelle ist in den Jahren 2002/2003 grundlegend erweitert und saniert worden. Im Friedhofgebäude sind in den Jahren 1996 bis 1999 nur punktuelle Instandsetzungen vorgenommen worden, weshalb sich das Gebäude nach wie vor weitgehend im Ursprungszustand präsentiert.

**Machbarkeitsstudie Sanierung / Umbau**

Für die Sanierung und den Umbau des Friedhofgebäudes soll eine Machbarkeitsstudie mit Beschreibung, Plänen und Grobkostenschätzung +/- 25 % erstellt werden. Die Grundidee ist für den Umbau ist dabei, dass sämtliche für die Friedhofbesucher zugänglichen Räume inkl. Aufbahrung neu im Obergeschoss angeordnet werden sollen, so dass im Untergeschoss Flächen frei werden, welche gemeindeintern sinnvoller genutzt werden können (z.B. Gemeindewerke).

Nach einer Begehung mit dem Architekten Jochen Hien liegt die entsprechende Offerte für die Machbarkeitsstudie der Wildrich Hien Architekten GmbH, Zürich, vom 6. Juni 2016 zum Pauschalbetrag von Fr. 15'000.– inkl. Nebenkosten exkl. MWST vor.

**Finanzielles**

Im Voranschlag 2016 sind in der Investitionsrechnung Kst 8016004 Friedhofgebäude, Koa 5030 Hochbauten, Fr. 300'000.– eingestellt.

**Rechtliches**

Gemäss Anhang 2 der Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen können Aufträge für Bauleistungen im Baunebengewerbe und Dienstleistungen mit einem Auftragswert von unter Fr. 150'000.– freihändig vergeben werden.

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Sanierung und den Umbau des Friedhofgebäudes Zil, Dübendorfstrasse 21a, Fällanden, Kat.-Nr. 4790, Vers.-Nr. 193, wird zulasten der Investitionsrechnung 2016, Kst 8016004 Friedhofgebäude, Koa 5030 Hochbauten (Projektnummer ist noch zu eröffnen) ein Kredit von Fr. 16'200.– inkl. MWST bewilligt.
2. Die Stabsstelle Liegenschaften und Infrastruktur wird mit der Vergabe des Auftrags an den Offertsteller beauftragt.
3. Mitteilung an:
  - Gemeindepräsident, per Extranet
  - Stabsstelle Liegenschaften und Infrastruktur; zum Vollzug, per E-Mail
  - Abteilung Finanzen; zur Eröffnung der Projektnummer; per E-Mail
  - Medienmitteilung Gemeinderat
  - Website; zur Veröffentlichung
  - 28.03.

---

Für richtigen Protokollauszug:



Leta Bezzola Moser  
Stellvertreterin Gemeindeschreiberin

Versand: 23. Juni 2016