

Dietrich Hunkeler
Bodenacherstrasse 75
8121 Benglen

Benglen, 10. November 2020

Politische Gemeinde
Gemeinderat
Schwerzenbachstrasse 10
8117 Fällanden

Sehr geehrte Damen und Herren,

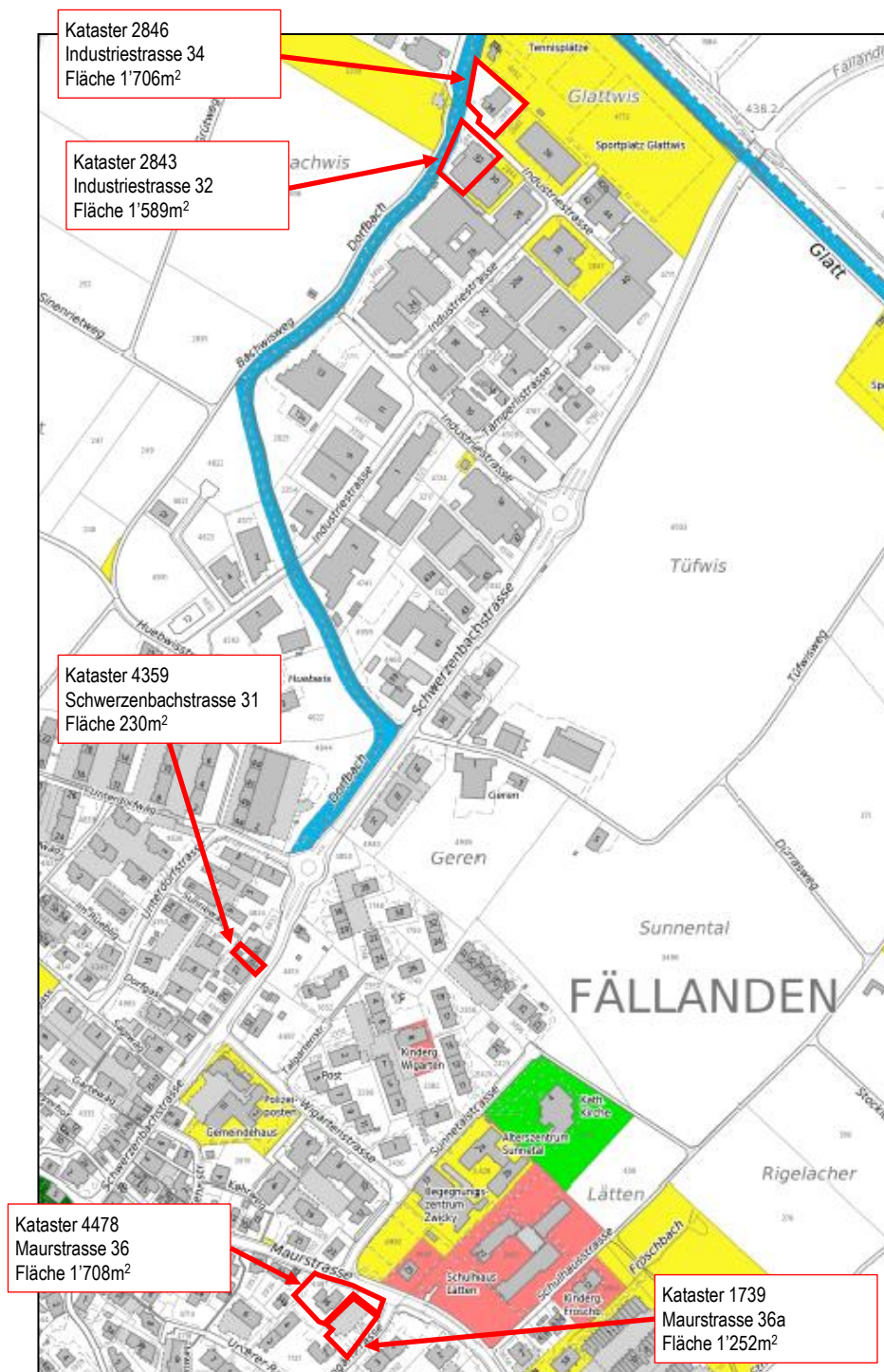
Ich stelle folgende Fragen gemäss § 17 GG zur Beantwortung an der Gemeindeversammlung vom 25.11.2020

Frage zum Grundeigentum der politischen Gemeinde

Auf meine Anfrage zum Grundeigentum der politischen Gemeinde an die Gemeindeversammlung vom 27.11.2019 haben sie geantwortet, dass unter anderem die Grundstücke Kat.-Nr 4478 Mauerstrasse 36 und Kat.-Nr 1739 Mauerstrasse 36a zusammen für 980'000.- Franken verkauft wurden.

Zusammen haben die Grundstücke eine Grundfläche von 2'960m². Dies entspricht einem Preis von 331.-/m². Dies erscheint mir doch sehr tief für ein Grundstück in der Kernzone.

Für die Grundstücke Kat.-Nr. 4359 Schwerzenbachstrasse 31 mit vergleichbarer Lage erzielte man 652.2.-/m². Ebenfalls mehr pro Quadratmeter generierten die Grundstücke Kat.-Nr 2846 Industriestrasse 34 (439.6.-/m²) und Kat.-Nr 2843 Industriestrasse 32 (434.-/m²), welche erst noch in der Gewerbezone liegen und nicht im Wohngebiet. Siehe dazu folgende Übersicht:



Frage 1:

Gab es beim Verkauf der Grundstücke Kat.-Nr 4478 Mauerstrasse 36 und Kat.-Nr 1739 Mauerstrasse 36a noch andere Vertragsvereinbarungen von welcher die Gemeinde längerfristig profitiert? Falls ja, welche und wie lange?

Fragen zur Medienmitteilung vom 14.07.2020

In der Medienmitteilung vom 14.07.2020 war zu lesen, dass die Lücke der direkten Fussverbindung zwischen Geerenstrasse und der Bushaltestelle Müseren geschlossen wird und dafür die nötigen finanziellen Mittel im Budget eingestellt wurden.

Ebenso war darin zu lesen, dass die Gemeinde ein Stück Wald, konkret das Grundstück Kat.-Nr 5118 (569m²) übernommen hat und dafür 7'500 Franken erhalten hat, um den Unterhalt in den nächsten Jahren sicherzustellen.

Frage 2:

Wo wird die Fussverbindung von der Geerenstrasse zur Bushaltestelle Müseren durchführen?
Bitte in untenstehendem Plan einzeichnen.



Frage 3:

Aus welchem Grund hat man das Waldstück übernommen?

Frage 4:

Wie lange (in Jahren auf +/-3 genau) werden die erhaltenen 7'500 Franken ausreichen, um den Unterhalt des erworbenen Stück Waldes sicherzustellen?

Besten Dank für Ihre Antworten

Freundlicher Gruss

Dietrich Hunkeler