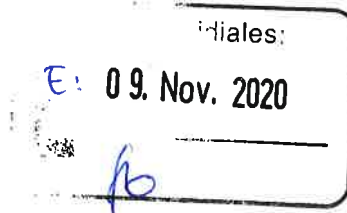


Rico Hauser  
Sunnetalstr. 23  
8117 Fällanden



Fällanden, 8. November 2020

1/1

Gemeinderat  
Gemeinde Fällanden  
Schwerzenbachstrasse 10  
8117 Fällanden

**Anfrage gemäss § 17 GG  
an den Gemeinderat zu Handen der Gemeindeversammlung  
der Politischen Gemeinde vom 25. November 2020**

Sehr geehrter Herr Präsident,  
sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte,

Nachdem das Ladenlokal an der Geerenstrasse 2 in Pfaffhausen nach wie vor unrenoviert brachliegt stellen sich die folgenden Fragen:

1. Das Lokal steht seit 2 – 3 Jahren leer.
  - 1.1 Wann wurde letztmals Miete bezahlt dafür?
  - 1.2 Wie hoch war die bezahlte Miete des letzten Ladenbesitzers (Netto-Monatsmiete, Umsatzmiete + Nebenkosten)?
2. Warum wurde das Lokal nach dem Ende des letzten Mietverhältnisses nicht unverzüglich minimal renoviert und zur Vermietung ausgeschrieben?
3. Ist dem Gemeinderat bekannt, dass die inzwischen im HR eingetragene Genossenschaft «Quartierladen Pfaffhausen» bezweckt «im Zentrum von Pfaffhausen ein Ladenlokal für max. CHF 25.000 p.a.» zu mieten?
  - 3.1 handelt es sich dabei um das Lokal Geerenstrasse 2?  
Falls ja, weckt es Erstaunen, wenn ein potentieller Mieter, in dessen Verwaltung eine amtierende Gemeinderätin sitzt, einen solchen Zweck formuliert:
  - 3.2 wie lauten die Absprachen mit der Gemeinde dazu im Detail?
  - 3.3 gibt es bereits einen Mietvertrag oder andere Vereinbarungen/Zusicherungen?
4. Die Einrichtung dieses Ladencafés verzögert sich durch Einsprachen. Ist der Gemeinderat nun gewillt, das Lokal unverzüglich zu renovieren und auszuschreiben für einen schnellstmöglichen Mitbeginn?

Ich danke Ihnen bestens für Ihre Bemühungen und sehe Ihrer Antwort mit Interesse entgegen.

Rico Hauser