

Gemeindeversammlung vom 9. Juni 2020 Abschied der Rechnungsprüfungskommission

A Politische Gemeinde

28 Projekt Umbau und Sanierung Friedhofgebäude Zil

Ausgangslage

Die Politische Gemeinde Fällanden besitzt das 1966/67 erstellte Friedhofgebäude Zil, welches infolge Alterung saniert werden muss. Das Friedhofgebäude bildet im Gesamtkomplex mit dem Hofraum und der Friedhofkapelle eine Einheit und soll erhalten werden.

Das Konzept sieht vor, dass die zwei Aufbahrungsräume im Erdgeschoss ebenerdig von aussen über den Vorplatz zugänglich werden. Zudem entstehen in Erdgeschoss ein Dienst-/Aufenthaltsraum, Vor- und Warteraum für Besucher/innen, Besucher-WC (Damen, Herren und IV), sowie einen kleinen Putzraum.

Im Untergeschoss werden Lager- und Werkstatträume, Kühlraum, Mitarbeiter-WC und Garderoben, sowie Elektroinstallationen, erneuerte sanitäre Anlagen und die Heizungsanlage angebracht.

Neben der Sanierung der Anlagen ist auch eine Schadstoffsanierung (Asbest) notwendig.

Die Sanierung ist für den Zeitraum Ende August 2020 bis Ende April 2021 vorgesehen.

Die Kosten präsentieren sich wie folgt:

Baukostenübersicht Friedhofgebäude

1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	135'000
2 Gebäude	CHF	1'470'000
4 Umgebung	CHF	75'000
5 Baunebenkosten	CHF	170'000
Total Friedhofgebäude inkl. MWST ¹	CHF	1'850'000

Baukostenübersicht Fertiggarage Feuerwehr

1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	3'000
2 Gebäude	CHF	50'000
4 Umgebung	CHF	5'000
5 Baunebenkosten	CHF	17'000
Total Fertiggarage inkl. MWST ¹	CHF	75'000

Im Budget 2020 sind in der Investitionsrechnung CHF 1 Mio. eingestellt und in der Investitionsplanung 2021 CHF 0.45 Mio. Die Mehrkosten von ca. CHF 0.5 Mio. resultieren vor allem aus der Altlastensanierung und dem geplanten Hochwasserschutz, sowie neu Ersatz der Fenster und Tore.

Von den Gesamtkosten in Höhe von CHF 1.925 Mio. entfallen CHF 1.85 Mio. auf die Sanierung des Friedhofgebäudes und CHF 0.075 Mio. auf die Erstellung einer Fertiggarage für die Feuerwehr.

¹ Kostenschätzung +/- 15%

Die Sanierung des Friedhofgebäudes und die Erstellung einer Fertiggarage für die Feuerwehr erscheint der RPK notwendig und sinnvoll. Die Kosten von CHF 1.925 Mio. erscheinen schlüssig.

Kommentar und Empfehlung der RPK:

Die RPK hat die Kosten für die Sanierung des Friedhofgebäudes und die Erstellung einer Fertiggarage für die Feuerwehr geprüft. Die angesetzten Kosten von brutto CHF 1.925 Mio. sind nachvollziehbar.

Antrag:

Die RPK empfiehlt der Gemeindeversammlung den Antrag des Gemeinderates zur Sanierung des Friedhofsgebäudes Zil anzunehmen.

Fällanden, 11. Mai 2020

RPK Fällanden

Der Präsident



Daniel Lienhard

Der Sekretär



Gregori Schmid