



## Gemeinderat Fällanden

### Auszug aus dem Protokoll der Sitzung vom 25. Oktober 2022

6.0.4 Kommunale Planung 236  
Stadt Dübendorf; Privater Gestaltungsplan Kat.-Nrn. 16972 und 16941;  
Öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme

IDG-Status:	öffentlich	Medienmitteilung <input type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

#### Ausgangslage

Das Areal der Familie Beerstecher befindet sich im Zentrum des Quartiers Hochbord in Dübendorf – ein Quartier, das aufgrund der regen Bautätigkeit in den letzten Jahrzehnten im stetigen Wandel ist. Bestehende Bauten werden laufend durch grossmassstäbliche Gebäude ersetzt.

Die Geschwister Beerstecher planen nun, die Grundstücke Kat.-Nrn. 16941 und 16972 im Hochbord Dübendorf zu entwickeln. Die bestehenden Bauten sollen zu gegebener Zeit etappenweise zurückgebaut und durch einen Neubau ersetzt werden. Die beiden Grundstücke mit einer Fläche von rund 33'000 m<sup>2</sup> bilden zusammen eine Entwicklungseinheit. Das gesamte Gebiet Hochbord liegt in der Zentrumszone Z4 und unterliegt einer Gestaltungsplanpflicht.

Es sollen 1.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen angeboten werden. Insgesamt sind 20 % der zulässigen Baumasse für eine Gewerbenutzung vorgesehen. Die zulässige Anzahl Parkfelder berechnet sich nach der kantonalen Wegleitung zur Regelung des Parkplatzbedarfs in kommunalen Erlassen, wobei maximal 400 Parkfelder für die objektbezogene Nutzung zulässig sind.

#### Erwägungen

Der Private Gestaltungsplan wird zur Kenntnis genommen. Es ist befremdlich, dass bei einer Überbauung in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Stettbach eine so grosse Anzahl von Parkplätzen geplant wird. Der Reduktion des motorisierten Individualverkehr (MIV) bzw. der Eindämmung des zu erwartenden Mehrverkehrs ist zwingend Beachtung zu schenken.

#### Beschluss

1. Der Entwurf des Privaten Gestaltungsplans Kat.-Nrn. 16941 und 16972 wird zur Kenntnis genommen. Der zu erwartende Mehrverkehr ist gemäss den Erwägungen zwingend einzudämmen.

**Mitteilung durch Protokollauszug**

- Stadtverwaltung Dübendorf, Stadtplanung, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf
- Akten

Für richtigen Protokollauszug:

Brigit Frick, Protokollführerin

Versand: 27. Oktober 2022