



Gemeinderat Fällanden

Auszug aus dem Protokoll der Sitzung vom 23. November 2021

6.0.4 Kommunale Planung 272
Gemeinde Maur; Totalrevision kommunale Richt- und Nutzungsplanung;
Öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG; Stellungnahme

IDG-Status:	öffentlich	Medienmitteilung <input type="checkbox"/>
		Website <input checked="" type="checkbox"/>

Ausgangslage

Mit E-Mail vom 8. Oktober 2021 informiert die Gemeinde Maur über die Totalrevision der kommunalen Richt- und Nutzungsplanung, und lädt den Gemeinderat gemäss § 7 des Planungs- und Baugesetzes ein, bis spätestens 7. Dezember 2021 zur Vorlage Stellung zu nehmen.

Als Grundlage für die künftige Gemeindeentwicklung hat der Gemeinderat Maur im Jahr 2020 ein räumliches Entwicklungskonzept (REK) erarbeitet. Das REK legt die Grundsätze zur Gemeindeentwicklung fest und enthält unter anderem strategische Überlegungen zur Siedlungs- und Verkehrsplanung auf dem Gemeindegebiet. Der kommunale Richtplan Verkehr wurde entsprechend den strategischen Überlegungen im REK überarbeitet und auf die übergeordneten Festlegungen im regionalen Richtplan abgestimmt.

Die Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Maur wird den aktuellen übergeordneten Bestimmungen angepasst (Anpassungen aufgrund der Interkantonalen Vereinbarung (IVHB) und zur Erhebung der Mehrwertabgabe). Zusätzlich werden punktuelle Ergänzungen vorgenommen. Diese basieren auf dem REK und aufgrund der Erfahrungen aus der Praxis der letzten Jahre.

Erwägungen

Die Prüfung der Unterlagen hat ergeben, dass die Interessen der Gemeinde Fällanden grundsätzlich nicht beeinträchtigt werden. Dennoch wird beantragt, dass sich die Gemeinde Maur für ein attraktives ÖV-Angebot von und nach Zürich einsetzt sowie weitere Massnahmen trifft, um die Zunahme des motorisierten Individualverkehrs auf der Seestrasse Richtung Fällanden möglichst gering zu halten.

Beschluss

1. Die Totalrevision der kommunalen Richt- und Nutzungsplanung der Gemeinde Maur wird im Sinne der Erwägungen zustimmend zur Kenntnis genommen.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeindeverwaltung Maur, Zürichstrasse 8, 8124 Maur
- Akten

Für richtigen Protokollauszug:

Brigit Frick, Protokollführerin

Versand: 25. November 2021